

请居民参与 首府试点改造6个老旧小区

文/本报记者 刘惠

首府老旧小区改造试点小区名单出炉了!5月16日,呼和浩特市住房保障和房屋管理局物业处及市四区相关负责人与小区居民代表座谈,和小区居民一起聊一聊今年老旧小区改造的那些事,快来看看试点改造有没有您家小区。

重点解决居民提出的问题

据呼和浩特市住房保障和房屋管理局物业处副处长史学林介绍,2017年底,呼和浩特被住建部列入全国15个老旧小区改造试点城市之一,为了做好试点工作,经过排查摸底,今年首府计划对40多个老旧小区进行改造,并将其中的6个小区列入试点。6个试点小区分别为:赛罕区的园林管理局小区,新城区的家和小区、百灵小区,回民区的西机务段小区、阿吉拉小区,玉泉区的科苑家园小区。今年的老旧小区

改造试点工作以完善老旧小区配套设施、设备为切入点,重点解决居民迫切关心的水、电、气、暖等实际问题,兼顾对房屋本体和小区环境的提升。

试点改造和以往的改造将会有哪些不同?史学林说,今年的试点改造将突出居民参与,重点解决居民提出的问题,即由居民提出改造内容、居民也出一部分资金参与改造。目前,各个小区正在开展试点改造的前期工作,试点小区的入户率要争取达到90%以上,要上门征求居民对小区改造的建议,将所有建议收集起来后进行梳理,并结合实际情况制定详细的改造方案。目前,新城区、玉泉区已经完成设计工作,预计6月中旬至7月初开工,赛罕区和回民区预计在7月中旬开工。

实现“六好六无七有”

老旧小区改造试点的

目的,是要为全市的老旧小区改造提供可复制、可推广的经验。那么,试点小区怎么改?有没有统一的标准?

新城区物业管理局物业科科长史学良说,新城区今年要对11个小区进行改造,其中2个小区列入试点,试点改造的标准是要实现“六好六无七有”,即大门、门房完好无损,道路、绿地完好无损,楼道灯、路灯完好无损,供水供电供气线路、监控探头完好无损,电表箱、邮件箱完好无损,楼道窗户、楼体扶手完好无损;无卫生死角、无乱堆乱放、无私搭乱建、无乱贴乱画、无乱圈乱种、无乱停乱靠;有车位、有垃圾箱、有监控、有绿化、有楼长、有宣传栏、有管理制度。

赛罕区物业办物业管理科科长李刚说,今年,赛罕区计划对18个小区进行改造,并将其中的园林管

理局小区列入试点。目前正在前期准备阶段,试点改造将吸纳居民的合理意见,探索共建共享的改造模式,改造费用政府出资一部分,居民自费一部分,达到共同管理的目的。

回民区社区物业办副主任张瑞超表示,回民区今年主要做好2个试点小区的精准提升改造,要统一拆除小区内的危房,增设凉亭,安装监控设备,目前办事处和社区正在入户征求居民意见。

玉泉区社区建设办公室科员朱宁说,玉泉区今年计划对10个小区进行改造,在科苑家园小区进行试点,改造内容包括地下管网改造、院面硬化、增设活动室、安装健身器械等等。

施工质量如何保证?

座谈会上,居民代表们就加装电梯、老旧小区后续维修维护等方面,提

出了自己关心的问题。

居民王华:现在6层楼的住宅小区多数为老旧小区,今年有没有计划给更多的老旧小区加装电梯?

玉泉区社区建设办公室科员朱宁:去年,玉泉区在全市率先完成了10部电梯的试点加装工作,装完后确实方便了住户的出行。由于加装电梯的费用较高,2楼以上住户需要出25%的资金,因此,需要充分做好居民的工作才能实施。今年,每个区都计划加装10部电梯,玉泉区确定在科苑家园小区完成电梯的安装,经过走访,有2栋楼的居民全部同意,加装电梯还有很多工作要做。

居民刘计小:老旧小区改造如何保证施工质量,又如何做到长效监管?

呼和浩特市住房保障和房屋管理局物业处副处长史学林:为了保证施工质量,呼和浩特市住房保障和房屋管理局制定了详

细的老旧小区改造施工手册,坚持公开招标制度、材料备案制度、材料送检制度、岗前培训制度、财政跟踪评审制度,通过这些环节加强施工监管,改造后还要进行回访,现场能整改的立即整改,现场整改不了的督促整改。

居民吕艳生:建议老旧小区改造后,能将施工单位的联系方式张贴出来,这样居民在发现问题时,知道该找谁来解决?

呼和浩特市住房保障和房屋管理局物业处副处长史学林:我们正在做这项工作,一部分小区已经张贴了改造年份、施工单位、监管单位负责人联系电话。下一步,将要求市四区的小区在进行改造后,全部公示施工单位、监管单位的联系电话,对于老旧小区改造后的遗留问题,居民们可以向社区居委会反映,居委会会和我们联系。

响应号召
提速降费

中国移动
全国流量 不限量

流量、宽带、电视节目、固话通话时长 低至 46 元/人 一套全搞定

78元/月
1人不限量

98元/月
2人不限量

138元/月
3人不限量

4G+



必办 六大理由

全国流量不限量

全国通话无长漫

主卡、副卡全国互打免费

送 高达500M极光宽带

送 4K高清电视节目

送 和家固话
网内全国通话100分钟

扫码一键办



中国移动
China Mobile
www.10086.cn
热线 10086