

# 东城国际300多户居民入住7年没房本

**新报热线(记者 范亚康)** 连日来,鄂尔多斯市东胜区东城国际小区多位居民向本报记者反映,2010年~2011年,他们陆续入住东城国际小区,入住之初,该小区的开发商鄂尔多斯市新杰房地产开发有限公司(以下简称新杰房地产)向每户收取了3万元至5万元不等的

两供基金和契税等费用,并且承诺3个月后房屋所有权证就会办理下来。可是一晃7年多过去了,房屋所有权证至今不见踪影。  
据居民代表刘欢师回忆,他于2010年入住东城国际小区,入住后就向新杰房地产缴纳了近3万元的两供基金和契税等费

用。当时,新杰房地产承诺3个月后房屋所有权证就会办理下来,可是等了7年多仍未兑现。  
随后,记者采访了该小区的多位居民,大家均表示与刘欢师有着相似的经历。  
记者在采访中了解到,东城国际小区是新杰房地产于2009年开发建设

的商住项目,现有住宅楼11栋、商业楼3栋,共计14栋楼366套,入住居民300多户,人口上千。2010年~2011年,小区房屋陆续建成并交付使用。  
5月15日,记者就此事采访了新杰房地产负责人李新魁。他告诉记者,东城国际小区是2011年年底开始交付使用的,目前小区

正在办理整体按揭手续,所以无法办理房屋所有权证。  
随后,记者从鄂尔多斯市东胜区房产管理局了解到,关于东城国际小区无法办理房屋所有权证的问题,2016年“东房函字【2016】6号”文件已经做出过相关答复。记者在“东房函字【2016】6号”文件上看

到,该房地产企业将代收的契税和住宅专项维修资金挪用,现无法向相关部门缴纳所欠费用。待房地产企业将所欠费用缴清后,可以向鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局提交办证申请,东胜区房产管理局将积极配合鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局开展相关工作。

## 消协:吉利4S店若构成欺诈要退一赔三

**新报热线(首席记者 张弓长)** 连日来,本报先后以《卢先生:我买的吉利博越新车被换过后备箱门》《卢先生:吉利集团至今没有给出合理解释》为题,对首府市民卢先生在吉利汽车4S店购买了一辆吉利博越新车后,发现这辆车的后备箱门被更换过,车身局部还重新喷过漆的情况进行了报道。5月15日,记者对此事进行了追踪采访。  
据卢先生介绍,他发

现自己新买的车被换过后备箱门,车身局部还被重新喷过漆的情况后,便向呼和浩特市消费者协会进行了投诉。5月15日上午,呼和浩特市消费者协会投诉部主任樊树林在接受记者采访时表示,该协会受理了卢先生的投诉后,曾经进行过一次调解。调解过程中,吉利4S店的负责人表示可以给卢先生退车,也可以换车,并且给予5000元的补偿,卢先生对此表示不能接受。

樊树林说:“既然吉利4S店愿意做出相应补偿,这说明消费者卢先生投诉的情况是存在的。目前,我们正在进行调解,等我们调查完之后,如果最后认定吉利4S店确实是把维修过的车辆当成新车卖给了消费者,其行为就存在主观上的故意,已经构成欺诈行为。按照《消费者权益保护法》的相关规定,商家对消费者进行欺诈就应该退一赔三。”  
对于吉利4S店负责人关于卢先生购买的这辆车

尚未完成全部交车流程的说法,樊树林表示这一说法不能成立。他说:“消费者已经交付了全款,吉利4S店也已经把车钥匙和该车的整套手续都交给了消费者,消费者随时都能把车开走了。众所周知,不管是买车还是买房,交钥匙是最后一关。只要一交车钥匙,消费者就要开车回家了,怎么还能说尚未完成交车流程呢?”

## 物业监察部门:没领钥匙可不付费

**新报热线(记者 高志华)** 5月8日,本报刊发消息《福缘名居:楼房还在施工就收取物业费?》,对呼和浩特市玉泉区昭君路附近的福缘名居小区配套公共设施尚未建设,从5月1日起强行交钥匙并收取物业费一事进行了报道。报道见报后,仍有不少业主联系记者询问,这种情况下物业费该不该交,这件事儿到底归哪个部门管。  
就业主反映的问题,记者联系了呼和浩特市住宅小区环境秩序管理局,该局的工作人员给记者提供了玉泉区物业监察大队的电话,电话中一名工作人员告诉记者,业主只有在领钥匙时才交物业费,如果小区达不到入住条件,业主可以不领钥匙,也就不交物业费,这是有条例规定的。

◎ 热线追踪

# 助力脱贫 体彩公益金从未缺席

作为江西省井冈山市的西大门,睦村乡是当地最偏远的乡镇之一,如今全乡8个行政村57个村小组,都通了水泥路,使村民们出行更加方便。2017年2月26日,井冈山在全国率先实现脱贫。这一变化得益于国家对扶贫事业的重视——2016年,有15亿元中央专项彩票公益金被划拨用于扶贫事业。

### 体彩公益金让村民们走上了水泥路

睦村乡通了水泥路之后,乡党委副书记邹伟男说:“以前没有路,群众卖杉木靠肩挑背扛,一天最多送出山半个立方,现在有了路,一天二三十立方也不在话下!”

肖美秀住在东上乡瑶前村,她家门口有一段小土坡路连接到入村主路上。去年,这段土路变成了水泥路。“这是村里人户公路帮忙修的。”她说:“扶贫政策好。我们不是贫困户,也沾了扶贫政策的光。”

对于重度贫困村中的基础设施建设,井冈山市着力解决“最后一公里”问题,实现了25户以上自然村通村组公路、农村电网改造、移动通信网络、农村有线电视网络共享平台全覆盖,优先支持、重点加快25户以下自然村通村组公路建设。

围绕脱贫工作,以体彩公益金为重要组成部分的中央集中彩票公益金在基础设施、环境改善以及发展生产等方面做出更大贡献。2016年,中央专项彩票公益金中有12.98亿元用于基础设施建设,让很多贫困村的

村民走上了水泥路。

### 体彩公益金帮助贫困户住进新房

除了支持贫困地区的基础设施建设,中央专项彩票公益金还在改善住房环境方面出力。

江西省吉安市吉安县地处罗霄山脉,贫困人口分布范围广。土坯房取材方便、造价低廉,在资源稀缺的时代,是人们解决用房问题的重要方式。但土坯房也存在着众多问题——结构强度不足,接点连接弱,整体稳定性差,需要经常修补和替换。

2016年春节,贫困户张成德家中墙上贴着醒目的“新房规划示意图”。这住了几十年的土坯房,开春之后就进行了全面改造。

涇田镇高陂村85岁的周来珠,原先住在墙体倾斜的老土房里,一到下雨天,老房子会漏水,雨天常常撑着伞做饭。如今,由体彩公益金支持的危旧土坯房改造,让周来珠老人住进了新房子,用上了新厨房,“屋外下大雨,房内下小雨”的情况不再有了。“感谢共产党,感谢领导,感谢好政策。”这是老人搬进新房那天说得最多的一句话。

2016年,井冈山市维修拆除危旧土坯房6718栋,新建1802栋;吉安县拆除危旧土坯房26552栋,改造5737户,其中贫困户1711户,拆旧建新3667户,维修加固2070户,确保了困难群众住房安全。同时,对生存条件差的贫困村实施易地搬迁扶贫,或整

村搬迁或“拔萝卜”式分散搬迁。对贫困户给予2至3万元的建房补贴,对没有能力建房的特困户,采取“交钥匙”方式进行安置。

其实,以体彩公益金为重要组成部分的中央专项彩票公益金对扶贫事业的支持远不止以上这些。数据显示,仅2016年就有1.61亿元体彩公益金用于发展生产,4035万元用于环境改善、村级活动室、文化室和农业休闲旅游配套等。

### 体彩公益金发挥源头活水作用

2008年开始,以体彩公益金为重要组成部分的中央彩票公益金,将扶贫事业纳入支持范围,资金主要用于贫困村基础设施建设、贫困村环境和公共服务设施建设、特色产业发展等方面。

2015年,中央专项彩票公益金支持革命老区的项目资金为9亿元、2016年这个数字是15亿元、2017年达到18亿元。另外,根据财政部公布的数据,2016年中央专项彩票公益金还用于救助农村贫困母亲“两癌”患者3亿元;为农村留守儿童校外活动场所配置设施1500万元;用于农民工、残疾人、老年人、妇女家庭权益保障和未成年人法律援助共1.1亿元。

由此可见,中央专项彩票公益金发挥了源头活水的作用,源源不断地为扶贫事业提供资金来源。目前,扶贫工作已取得了可观的成果,体彩公益金推动乡村振兴让农村更新更美,让每一个老区群众生活得更好。



中国体育彩票 公益体彩 乐善人生

助力扶贫 与爱同行

截至2016年,国家体彩公益金投入扶贫彩票公益金450亿元,支持67万个贫困村建设,改善民生,支持建档立卡贫困户超过80%。

体彩公益金支持扶贫事业

- 乡村学校少年宫建设 | 慈善计划 | 助学计划 | 农村医疗救助
- 农村留守妇女“两癌”救助 | 留守儿童关爱家园 | 农民体育健身工程 | 惠民工程

快乐购彩 理性投注

未成年人不得购买彩票及兑奖

中国体彩网http://www.lottery.gov.cn/

国家体育总局体育彩票管理中心

脱贫攻坚战的冲锋号已经吹响,体彩公益金扶贫的脚步将继续前行。层层叠叠的竹林,见证了井冈山的革命星火,也目睹了老区人民的

艰苦岁月。“不能落下一个贫困家庭,丢下一个贫困群众。”在扶贫的道路上,体彩公益金从未缺席。  
文/包 栩