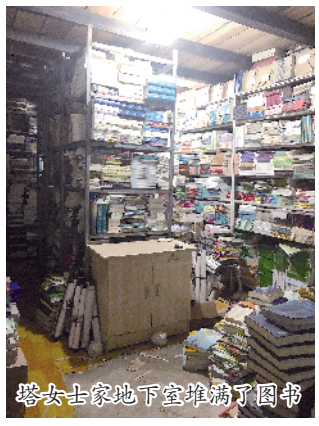
塞尚公馆地下室漏水 图书被泡损失大

“2015年曾经漏过一次水，当时我家地下室储藏的很多珍贵图书被泡，损失约30万元。没想到今年又漏水，又有一批珍贵图书被泡。可气的是，发生漏水事件后，竟然没人过问没人管。”最近，家住呼和浩特市绿地中央广场塞尚公馆的塔女士很恼火。


塔女士家地下室堆满了图书

被水泡的图书皱皱巴巴

被泡图书不乏珍藏版

5月25日，塔女士带着记者来到她家小区地下一层。记者发现，该小区地下一层一部分用来建停车场，一部分用来建储藏室。塔女士就租赁了其中一间地下室用来存放图书。

在塔女士与绿地集团呼和浩特置业有限公司签订的《地下室租赁合同》中，明确规定了地下室的使用用途：该地下室仅作为储藏室使用，不得存放易燃易爆等危险品；该地下室不得存放贵重物品……“本租赁合同的租赁期限与甲、乙双方所签订的《商品房买卖合同》中约定的土地使用年限相同”，租金为59858元。合同末尾加盖了绿地集团呼和浩特置业有限公司购房合同专用章，签约时间为2014年6月10日。

塔女士推开她家地下室的门，里面堆满了图书。她告诉记者，她经营着一家蒙古文书店，已经近30年了。多年来，她收藏了一些绝版蒙古文图书，没想到被水泡了。

塔女士指着地上的一堆图书和字画告诉记者，这些是今年5月15日地下室漏水泡过的图书。记者看到，这些都是蒙古文图书，被水浸泡过的痕迹很明显，纸张皱皱巴巴的。塔女士的丈夫告诉记者，被泡图书定价从几元到几千元不等。塔女士拿起一捆字画心疼地告诉记者：“这些都是我妈妈买来收藏的，也被泡了。”

“这套图书共400册，2015年地下室外的供暖管道漏水，其中9册图书被水泡了，结果这一套图书报废了，既卖不出去，又失去了收藏价值。”塔女士从书架底部拿出一本蒙古文图书对记者说，图书封底写有“总定价120000元（共400卷）”的字样。翻开书，纸张有泡过水的痕迹。

随后，塔女士带领记者“参观”了她家地下室走廊以及隔壁地下室，指着墙壁上留下的水痕介绍了5月15日的漏水情况。从水痕来看，漏水后地下室地面的水深约20厘米。在隔壁地下室的上方，架有几根管道，与管道接触的墙面上满是水渍。

“目前，我们已经找公证部门对此次被水泡的图书价值进行了公证，如果依然没有人管，我们坚持走法律程序。”塔女士说。

胜诉却拿不到赔偿

“都说要拿法律武器来维护自身的合法权益，我们虽然胜诉了，但还是没有拿到应得的赔偿。”塔女士委屈地说。2015年，她家地下室的图书被泡后，曾多方协商赔偿问题，但无果。2016年，她将绿地集团呼和浩特置业有限公司、呼和浩特市科瑞物业服务有限责任公司和施工方上海云峰建设有限公司一并告上法庭。

2017年10月9日，呼和浩特市中级人民法院针对此案下达了民事判决书：关于责任承担，漏水事故系因供暖管道破裂所致，而上海云峰建设有限公司对于其承包了供暖管道工程、且漏水事故发生于该工程的质保期内均无异议，故上海云峰建设有限公司应对塔女士的损失承担相应责任。塔女士不恰当的储藏方式客观上导致了其损失的扩大，故对自身的损失及损失的扩大亦有一定的过错。法院最终判决，上海云峰建设有限公司于判决生效之日起15日内向塔女士赔偿损失6万元。

“我们没有云峰公司的任何联系方式，根本联系不到他们，他们至今也没有将这笔赔偿金支付给我们。”塔女士说。

5月26日，记者通过互联网查询了上海云峰建设有限公司的联系电话，试图采访此事，但一直无人接听。

物业拒谈漏水原因

5月25日，就塔女士图书第二次被泡的情况，记者来到呼和浩特市科瑞物业服务有限责任公司设在塞尚公馆的物业管理处进行采访。该物业管理处的一位李姓项目经理告诉记者，塔女士所反映的漏水事故确实发生过，发现漏水后，他们第一时间进行了清理，也对漏水处进行了维修。当记者询问漏水原因时，李姓项目经理表示，她不清楚，也不接受采访。

文·摄影/本报记者 马丽侠

“熊猫血”患者出现并发症转院 治疗费没着落

◎热线追踪

新报热线（记者 张巧珍） “现在，我弟弟出现了术后并发症，已经转至内蒙古医科大学第一附属医院治疗，2天花掉7万多元，后续费用将会更多。对于我们这个农民家庭来说，这笔钱太多了，希望社会好心人能够帮帮我们，救救我弟弟！”5月27日上午，刘欢的姐姐刘敏哭着对记者说。

5月26日，本报刊发消息《内蒙古一小伙遭遇车祸 朋友圈爱心接力筹集“熊猫血”》，对托克托县拥有Rh阴性AB型血的26岁小伙刘欢不幸遭遇车祸导致左腿截肢，因失血过多，全城爱心接力帮忙寻找“熊猫血”的事情进行了报道。

5月27日上午，记者再次来到内蒙古医科大学第二附属医院采访，得知刘欢因出现术后并发症，已于5月25日转院至内蒙古医科大学第一附属医院治疗。记者随后赶至内蒙古医科大学第一附属医院，得知刘欢正在ICU重症监护室救治。“5月25日下午，我弟弟出现呼吸困难，6点左右转院治疗，当晚医院下了病危通知书，他出现了因缺血导致的急性左心衰竭等术后并发症。”刘敏告诉记者。他们家里有十几亩田地，年收入不到3万元，巨额的医疗费用让一家人不知道该怎么办，希望好心人帮帮他们。

如果您愿意为刘欢伸出援助之手，可以直接与本报联系，联系电话是0471-6651113，或者汇款至刘敏的工商银行账户，账号为6222 0206 0201 0424

城环公司3个月没给环卫工发工资

新报热线（记者 高志华） 近日，许多环卫工人向本报反映，从今年2月份开始，他们的工资就停发了。每个月1900元的工资本来就不高，一连停发3个月，这让在呼和浩特市城环环境卫生服务有限公司（以下简称城环公司）工作的环卫工人有些吃不消。

5月15日，针对环卫工人反映的问题，记者来到新城区爱民街城环公司原办公地址，发现这里正在装修。看门的大爷告诉记者，城环公司刚搬走四五天，具体搬到哪儿了，他也不知道。采访中，这位看门的大爷说，他也是城环公司的员工，从2月份开始，他就没有领到工资，“以前，我们都是每个月的25号发工资，再过几天，工资就拖欠4个月了”。记者几经打听终于在机场辅路找到了城环公司，一名工作人员称他们的领导出去了，记者希望对方提供一下领导的联系电话，被拒绝。

5月24日，记者联系上了城环公司负责宣传工作的陈部长，陈部长说已经给环卫工人发工资了。随后，记者联系了城环公司的多位环卫工人，据他们讲，5月23日，公司给他们开了一个月的工资，但还欠3个月。