

5月31日,记者从呼和浩特市住房保障和房屋管理局了解到,针对近期网络传播的公租房买卖等谣言信息,为了严格公租房使用管理,规范中介机构经营行为,净化中介市场环境,该局决定从6月1日开始,对全市公租房的使用情况进行全面摸底调查,并对中介机构的经纪行为开展调查,坚决查处机构及个人对公租房的违法转租转卖行为。(6月2日《北方新报》)

◎观点1+1

# 公租房分配贵在“公平”

文/徐剑锋

公租房一边连着百姓“居者有其屋”,另一边连着政府的责任和信誉,质量是否过硬、分配是否阳光、管理是否健全,直接影响着这项民生工程能不能真正顺民意、暖民心。换句话说讲,公租房建

设既要重数量,更应讲质量。

阳光是最好的防腐剂,公平公正是公租房的生命线。对于这份住房“福利”,如果让该进的“落了空”,不该进的“搭便车”,就会在群众中产生“信任

危机”。公租房分配贵在“公平”二字,守住这条底线是对政府公信力的考验。一方面要将申请条件、户型标准、分配程序等纳入政务公开范围,让公租房与真正需要保障的人高效匹配;另一方面要严格

按照标准流程阳光操作,广泛接受舆论监督、社会监督、群众监督,真正把公租房交到“对的人”手里。

一个基本共识是,公租房既是一处居所,也是人群聚集的社区。建得完善,分得公平,还得管得

科学。于此而言,在强化小区健身、休闲、娱乐等配套功能建设的同时,要更加注重社区治理、社区服务,着力提升社区工作水平,让特定群体住得安心、生活得顺心。

一言以蔽之,公租房

建设是实现“居者有其屋”的重大社会政策安排,把这件实事办实办好,需要始终践行以人民为中心的发展思想,不仅要严把质量“建好”,更要公开公平“分好”、健全机制“管好”。

# 公租房姓“公”不姓“私”

文/山歌

“公租房5年后可以低价买卖”的谣言近来甚嚣尘上。远低于市场同类商品房的价格,无疑对公众深具诱惑力。但是,现行的有关保障性住房文件根本没有5年后房屋可出售的条款,而且国家住建部也再三强调,保障性住房是国有资产,不

可出售。公租房不可以买卖,这是个首先需要掌握的常识,其二还得牢记另一个常识:公租房不能出租。人、房必须一致,出租公租房一旦被发现,承租者将被剥夺继续承租的权利。至于围绕公租房所产生的可代办、代租说法,也都是不实之词,属

于违法行为。常识归一,就是公租房姓公不姓私。

公租房分配形式有着严格的制度设计,任何逾越制度的行为都具有法律风险。在目前已经投入使用的公租房中,的确存在着一些来路不正,涉及到转租转卖行为。这对那些

老老实实等待摇号的老百姓显然是不公平的。如果不及进行查处,公租房的保障作用难以体现,同时也扭曲了公众看待公租房的目光,产生不切实际或者负面的看法。

揭开盖子才能看清猫腻。入户核查,将申请人信

息与实际使用人信息进行逐一比对,是确保准确掌握公租房入住实际情况的最佳手段,也是对不法行为进行惩处的主要依据。此次,首府用高达95%入户率对不法行为宣战,极具震慑性。让那些分到公租房而不珍惜的,和那些非

法取得公租房的,都吃点苦果,长长记性,公租房制度才能健康发展,为居者有其屋的目标提供更强大的助力。

评论投稿邮箱:  
bfxbtwxw@163.com,  
请注明“本土声音投稿”。

◎画里话外



## 控噪降噪功夫多用在平时

文/莲城 画/沈海涛

6月1日,记者从呼和浩特市城管局新闻发布会了解到,为保障高考期间考生复习环境,多举措进行市容环境卫生综合整治工作。高考期间,市城管监督指挥中心12319及时受理影响考生考试相关噪声扰民问题的投诉,第一时间转各区域城管机构和相关单位处置。(6月2日《北方新报》)

建筑施工、商家等超标排放噪声,严重干扰附近居民的正常生活,是相关法律法规所不允许的。呼和浩特市城管局高考期间多举措进行市容环境卫生综合整治工作,尤其是加强环境噪声管控,显然也是因为很多施工单位、商家等平时并不能自觉依照相关法律法规行事,超标排放噪声的现象很普遍。只是,市民有些担心:高考、中考结束后,有关部门监管及执法力度又减弱了,憋了多日的噪声扰民现象会不会比以前更加疯狂?

为考生营造安静的学习、考试环境,体现了政府相关职能部门对高考、中考的重视和对广大考生的关爱。只是,一个没有噪声污染的环境不仅仅是考生的需要,也是所有市民的需要。在平常的日子里,噪音同样会干扰市民的生活,降低市民的生活质量和幸福感。

所以,有关部门还应该把控噪降噪的功夫多用在平时,无论是不是在高考、中考期间,对超标排放噪声的行为都应该严格监管、积极查处。实际上,如果有关部门平时监管工作到位了,各社会单位就能自觉依照相关法律法规行事,不会随随便便制造噪音了。

## 防暑降温要落细落实

文/袁斗成

◎百姓话题

进入5月后,我区气温一路“高歌猛进”,月平均气温达到16.7摄氏度,为1961年以来同期第二高。6月1日白天,全区高温持续,呼伦贝尔南部等地最高温达40摄氏度。内蒙古气象台1日上午发布高温橙色预警信号,这也是今年以来全区发布的第一个高温预警。兴安盟、通辽市紧随其后发布了高温红色预警,2日局地最高气温将升至40摄氏度以上。(6月2日《北方新报》)

我区天气进入“烧烤”模式,除了气象部门要及时发布预警,

有关部门更应做好防暑降温工作,更应避免出现各种意外。对从事露天作业甚至超强体力的劳动者而言,拿到高温津贴了吗?或者防暑措施做到位了吗?

防中暑的关键是要防晒、通风、多喝水,尽量减少户外活动。或许,市民不乱倒乱扔垃圾就是对环卫工人的关怀。但对送水工、环卫工人等而言,生产单位添置遮阳伞,配齐茶水等物品是规定动作,如何避免高温作业更显人性化。如何错峰上班,理应有科学的评估、精准的实施。像重庆、广州等城市在温度达到35摄氏度时,出台了12~15时禁止裸露在阳光下作业

的通知。实际上,像建筑工地、石矿场等露天作业的工人都会选择“早上班,晚下班,中午延长休息时间”的办法来避开高温时间段。

显然如何错峰上班,首先依赖于气象部门准确预报天气,关键在于劳动部门仍需出台具有操作性的细节指引,主要是灵活调整作息时间,避免高温伤害,真正给劳动者送去清凉,将防暑降温落细落实。对未执行的用人单位,允许工人利用随手拍等形式举报,劳动监察部门尽快查处,必须要有惩戒等硬性规定。

避开“烧烤模式”,不能只是“和稀泥”。

## 挂号新举措难治贩号“老套路”?

◎微评

看到报道说,有市民反映在北京市中日友好医院产科建档挂号处看到多名号贩子,医院每日放出的10个建档初筛号被号贩子“垄断”,这些初筛号大部分被号贩子高价转卖给需要建档的孕妇。涉事医院保卫处工作人员称,

会将情况汇报给派出所。

秋实评论说:近年来,很多医院为了治理号贩子,在挂号方式上推出过不少新举措,如非急诊需预约挂号、开通网上挂号、看病实行实名制、将部分号源留给基层医疗机构等。但看似管用的妙招,在执行过程中总容易打折扣。以挂号实名制为例,他人代挂

号难以避免,但挂号者的实名认证不认真,挂号者与患者的关系没有加以限定,号贩子就有了冒充患者亲友挂号的操作空间。

本质上,那些挂号新举措都有其价值,但前提是认真执行——哪怕伴随而至的是某些不便,那也不应搞折中或变通,以免让号贩子有空子可钻。