

房屋网签被撤销

业主竟然不知情

新报热线(记者 范亚康) 缴纳了首付款并成功网签的商业房,在业主毫不知情的情况下,却被房屋管理部门撤销网签合同,并退还给了房地产开发商……最近,鄂尔多斯市民孙会伦就遇到了这样的烦心事。

据孙会伦介绍,2011年5月10日,他以395万元的价格从鄂尔多斯市鑫源房地产开发集团有限责任公司(以下简称鑫源房地产)购买了东胜区兴蒙商贸城

二期一套121.55平方米的商业房。在支付了207万元首付款后,孙会伦和鑫源房地产签订了商品房买卖合同,并且在鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局办理了网签备案手续。2017年,孙会伦因资金周转困难,准备把这套商业房转卖给别人。双方拟定了转让合同,一切谈妥之后,买房人去鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局查询手续时却发现,孙会伦拟转让的房屋不在孙会伦名下。

“听到这个消息,我整个人都不好了。”6月7日,孙会伦告诉记者。2017年12月的一个工作日,他亲自到鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局核实情况,得到的回复是:他所购买的商品房通过网签且已备案,但不知道什么原因,网签合同在2013年被注销了。

在随后的一段时间里,孙会伦曾多次到鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局反映此事,并期待该局能妥善解决此事,但几

个月过去了,事情仍然没个说法。

“事情发生后,我咨询了多位法律界人士,被告知如果要撤销网签合同,买卖双方必须协商一致并签订解除合同书面协议,携带双方合同原件及复印件、撤销合同理由凭据、商品房买卖合同撤销或变更申请表、买受人身份证原件及复印件、公司代理人身份证原件、企业授权委托书等相关证明材料,且买卖双方当事人需要共同

到场。在我不知情的情况下,网签合同被撤销了,到底哪个环节出现了问题?”孙会伦百思不得其解。

记者在采访中了解到,2013年1月,鑫源房地产曾经以文件的形式向鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局申请修改兴蒙商贸城项目部分已售房屋数据。鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局在接到申请后,对相关房屋网签合同进行了注销。

6月7日下午,记者来

到鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局,没有见到分管副局长徐智勇,随后记者拨打了他的电话。在电话里,徐智勇副局长承认2013年鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局在孙会伦不知情的情况下注销了其商品房网签合同,“我于2017年才调到鄂尔多斯市住房保障和房屋管理局工作,对以前的事情不是特别清楚。最近,我们正在与房地产开发商积极协调,争取尽快帮助孙会伦解决此事”。



人工湖惊现死鱼

6月9日,记者来到包头市鹿园,看到人工湖里漂浮着大量死鱼,工作人员正在打捞这些死鱼。一位工作人员告诉记者,这些死鱼是近几日出现的,死亡原因正在排查。

摄影/本报记者 刘惠

卓华食品:维多利超市还欠货款没给

新报热线(记者 杨佳) 几天前,内蒙古乌兰察布市卓资县卓华食品有限公司(以下简称卓华食品)负责人郭女士向本报记者反映,2017年11月至今年1月期间,卓华食品生产的“卓镇熏鸡”以及其他系列产品,分别进入维多利集团旗下的维多利超市中山店、喜悦汇店、金桥小学店以及位于乌兰察布东路的生鲜世家超市,与这些超市建立了代销关系。

郭女士告诉记者,产品进入这些超市销售时,卓华食品与店方谈妥“一个月结一次账”。可是到了今年5月,喜悦汇店和金桥小学店还欠着卓华食品2个月的货款,中山店欠着4个月的货款,而生鲜世家超市根本没有按照约定结过账。今年1月底,卓华食品与生鲜世家超市终止了代销关系,按照卓华食品的统计,销售额应当是4万多元,可生

鲜世家超市系统显示只有4000多元。

郭女士表示,在3个月合作期间,生鲜世家超市换了3任店长。在店长交接过程中,卓华食品在该超市送货及撤货时,有时只是单方面保留了供货单和撤货单。在这些单据上,有的缺少了超市店长的签字。“结账的时候,发现双方的统计误差这么大。现在,我们想仔细核对一下销售额,但前几任店长已经无法联系到了。”郭女士称。

对于4000多元和4万多元的销售额差距,生鲜世家超市现任店长桂雨向记者表示,该店确实在短期内更换了3任店长,在更换店长的过程中,有可能存在交接不够细致的情况。她担任店长后,卓华食品已经基本上停止了与该超市的合作,她对之前的销售情况不太清楚。目前,卓华食品要求结账,她只

能根据系统中显示的4000多元予以结算。

针对郭女士所反映的情况,维多利超市相关负责人狄经理向记者表示,目前,除双方对生鲜世家超市的账目存在争议之外,卓华食品可以随时到维多利的财务部结清喜悦汇店和金桥小学店的货款。而中山店的货款,因为不属于他的管辖范围,所以他要和总部进行沟通确认。至于生鲜世家超市的账目,他会和卓华食品认真核对之后,再进行处理。

6月9日,郭女士告诉记者,记者对此事进行采访之后,维多利超市已经给卓华食品结清了喜悦汇店和金桥小学店的货款,还承诺中山店的货款在6个月之后一次性结清。至于生鲜世家超市的货款,对方表示只能按照目前系统中显示的4000多元予以结算。

蒙B73780蒙J56259违规载客,没人管?

● 热线追踪

新报热线(记者 高志华) 按照《道路旅客运输及客运站管理规定》,长途直达客车在审批时如果中途没有停靠站点,不允许中途载客。但是,从包头至丰镇的车牌号为蒙B73780、蒙J56259的长途直达客车到凉城载客多年,一直没有被制止。本报曾多次报道过此事,时至今日,这两辆客车仍在凉城违规载客。

长时间以来,凉城至包头长途客车的车主向本报反映,称包头至丰镇的长途直达客车蒙B73780、蒙J56259在凉城违规载客。不仅如此,这两辆长途直达客车为了招揽凉城的旅客,在站外以每人70元左右的价格(站内票价为每人80元)

拉客,严重扰乱了当地正常的客运秩序。

6月6日,记者再次来到乌兰察布市凉城县调查采访此事。凉城至包头长途客车的车主们向记者提供了蒙B73780、蒙J56259的客运班线经营行政许可决定书。从决定书上记者了解到,这两辆客车是经营包头至丰镇的长途直达客车,虽然线路途经凉城,但并没有设置停靠站点。此外,车主们还给记者提供了一份光盘,光盘中记录了蒙B73780、蒙J56259近期在凉城随意载客的情况。

“自己的生意被抢,加之近几年客车生意不好,凉城至包头长途客车的5个车主联合起来,收集证据,向运管所举报了此事。”车主们告诉记者。随后,记者联系上了正在外地出差的

凉城县运输管理所的高所长。他表示,包头至丰镇的长途直达客车在凉城拉客多次遭到举报,他会向乌兰察布市运管处汇报情况,看到底该怎么办。

6月7日,记者就此事采访了自治区交通运输管理局城乡客运管理科的相关负责人。据介绍,如果这两辆被投诉的是长途直达客车,客运班线经营行政许可决定书批复没有停靠站点,虽然途经凉城,但也不能在凉城拉客。如果这两辆长途直达客车长期违反规定载客,超过3次就会在下一个营运周期被取消营运资格。“蒙B73780、蒙J56259违规载客,乌兰察布市运管处并没有提交这两辆长途直达客车的违规资料,自治区运管局也没办法。”

华夏银行 龙盈理财

6月11~12日夜市理财重磅来袭

期限及收益:
5万起售
132天,预期最高年化收益率5.18%;
20万起售
210天,预期最高年化收益率5.25%。
销售渠道:手机银行



“扫一扫”,最新理财信息持续更新!

咨询热线:
3395577
或各营业网点

华夏银行 大众理财银行

理财非存款 产品有风险 投资须谨慎