

# 3名农民工:5万多保修金被包工头扣了2年不给

**新报热线(记者 范亚康)** “从2016年工程完工至今,已经过去快2年了,包工头依然扣着我们5万多元工程质量保修金不给。这些钱对于包工头来说不算什么,但我们还指着这些血汗钱养家呢。”6月28日,鄂尔多斯市杭锦旗农民工王万利、呼日羨、李楞晓向记者反映。

据王万利回忆,2015年,他和呼日羨、李楞晓等

人受雇于包工头段永平和刘福荣,从事鄂尔多斯市杭锦旗日月轩E区外网工程。在施工过程中,包工头扣了他们5万多元质量保修金。刘福荣当时承诺,工程完工的两个采暖期后,会如数返还这笔质量保修金。时至今日,早已过了返还期限,他们却没有拿回质量保修金。

“工程完工后两个采暖期结束,2018年5月,我们按

照约定向刘福荣讨要被扣的质量保修金。刘福荣告诉我们,杭锦旗住房和城乡建设局没有按照合同约定给他们返还质量保修金,因此他们没法给我们返还这笔钱。”李楞晓说。

随后,记者就此事采访了包工头刘福荣。他告诉记者,2014年,他和段永平共同从鄂尔多斯市日月轩房地产开发有限责任公司E区项目部承揽了日

轩E区外网工程。按照合同约定,交工验收后扣除工程总造价5%的资金作为质量保修金;两个采暖期内,无工程质量事故,质量保修金返还给段永平。2015年,因经济原因,日月轩E区的后续开发工作被杭锦旗政府接管,杭锦旗住房和城乡建设局作为主管部门负责处理日月轩E区相关事项。

“我和段永平承揽的

工程是2016年交工的,按照合同约定,经过了2016年、2017年两个采暖期后,没有出现工程质量问题,杭锦旗住房和城乡建设局应该返还给我们19万多元的质量保证金。但是,该局并未给我们返还质量保证金,致使我们现在没有能力给农民工王万利他们退钱。”刘福荣告诉记者。

当日下午,记者在杭锦旗住房和城乡建设局见到了该局党组成员乔永平。他告诉记者,施工完成后,施工方需将相关材料交回有关部门,待验收完成后,审计部门会进行审计,审计合格后,杭锦旗住房和城乡建设局会返还施工单位的质量保修金。目前,杭锦旗住房和城乡建设局并未收到段永平等人提交的相关材料,所以无法给段永平等

人返还质量保修金。

## 警官小区又有5辆汽车玻璃被砸

### ◎股市分析

**新报热线(记者 张学博)** 6月29日,本报刊发消息《砸车事件频发 3天10辆汽车遭殃》,对内蒙古消防总队警官小区、馨康花园小区及丰州路明祥园小区附近多辆汽车玻璃被砸的事情进行了报道。7月3日,内蒙古消防总队警官小区的业主再次向本报记者反映,距离上次车窗玻璃被砸不到一周,他们小区又有5辆汽车玻璃被砸。

7月4日上午,记者来到内蒙古消防总队警官小区采访此事。据业主李女士介绍,6月30日早晨,她发现自己的汽车玻璃被砸了,同时受损的共有5辆车。“我家车里一部价值4000多元的手机没了,据我所知,有一位车主丢了一个包,还有一位车主丢了500元钱。事情发生后,我们拨打了110。”采访中记者了解到,由于对小区安保及物业管理现状不满,业主们准备成立业主



一辆受损汽车 摄影/本报记者 张学博

委员会。

随后,记者看到了一份由内蒙古吾尔益物业服务公司于7月3日贴出的《关于退出消防总队警官小区物业服务的公告函》,大致内容为:接管小区物业服务时,该小区处于开发建设收尾阶段,各项基础设施不完善。物业公司虽多次与开发建设单位沟通联系,但单元对讲系统、地下车库、二次供水设备无法正常使用,正

门无法启用、施工围墙未拆除、无法全封闭小区等多个问题至今得不到解决。因上述问题,业主将责任推加给物业公司,拒绝交纳物业费,给物业服务工作造成极大困难。过低的人住率、物业费收费率导致物业公司无法维持正常运营。物业公司已于7月3日正式通知该小区开发建设单位解除物业服务合同。

在采访中,内蒙古吾尔益物业服务公司一

位王姓负责人告诉记者,6月26日砸车事件发生后,他们安排两名保安加强了夜间巡逻,由于小区无法全封闭,给安保工作带来难度的同时,也让犯罪分子有了可乘之机。该王姓负责人表示:“由于该小区未成立业主委员会,根据相关规定,我们决定于2018年9月3日正式退出该小区,在此之前,如果有新的物业公司进入,他们会随时撤出。”

## 物业暂停服务 金鹰万佳乱成一锅粥

**新报热线(记者 范亚康)** 随处停放的车辆、随处倾倒的垃圾、空地上随意生长的杂草、空无一人的门房……自从物业公司暂停服务后,鄂尔多斯市东胜区金鹰万佳小区就乱成了一锅粥。

“你们快来看看吧!小区现在问题很多,没人管理。前几天,居民跟小区物业公司进行了交涉,得到的答复是:由于居民拖欠物业费严重,物业公司拒绝提供服务。”7月1日,金鹰万佳小区居民刘女士告

诉记者。

当日下午,记者来到金鹰万佳小区,在小区西门和北门的门房里没有找到保安。进入小区后,记者看到车辆在小径道路、绿化带里、楼房前横七竖八随意停放,3号楼和4号楼前堆放着大量建筑垃圾和生活垃圾。

记者在采访中了解到,从5月29日开始,负责管理小区的鄂尔多斯市鑫巍物业管理有限责任公司暂停服务。“小区大部分居民不交物业费,我们上门

多次催要无果,目前公司已经无力正常运转,只能停止服务。”鄂尔多斯市鑫巍物业管理有限责任公司一位姓侯的工作人员对记者说出了停止服务的原因。

“享受了服务自然得交费,这个道理我们都懂,可物业公司有些服务真的让人不满意。小区里经常发生划伤车辆的事情,光110就不知道来过多少次了。小区保安不負責任,外来人员随意进入,小区安全没有保障。居民家管道

漏水、楼道门损坏、楼道灯不亮等问题,物业公司也不能及时处理。这样的服务,让我们怎么心甘情愿地付费?”说起不交物业费的理由,小区多位居民如此表示。

7月3日,记者针对此事采访了东胜区纺织街道办事处三台基社区的孟书记。他告诉记者,事情发生后,社区积极协调物业公司、居民和房管局,目前已经召开了几次业主大会,准备重新选举业委会来解决小区诸多问题。

## 90后大学生返乡当“鸡倌”

几千只小鸡在房前屋后悠闲散步,咕咕声此起彼伏,代朝鲁门端来一大盆玉米面,小鸡们“唧唧”地一拥而上,争相吃食……阳光打在代朝鲁门的脸上,这个蒙古族小伙的笑容愈发灿烂。

“今年养了将近2万只鸡,保守预计能收入二三十万元,现在的农村已经和过去大不一样,只要脑子灵活,根本不愁赚钱!”代朝鲁门兴奋地对记者说。

1990年出生的代朝鲁门家住内蒙古兴安盟扎赉特旗诺勒嘎查,大学毕业后在呼和浩特市先后干过3种工作。2015年偶然看到一则北大毕业生辞职返乡创业的报道,想到家乡土地多、气候干凉,代朝鲁门萌生了返乡“创业梦”——规模养鸡。“刚开始家里人特别反对,觉得在城市才算‘混得好’,回乡下‘没出息’,大学白读了。”代朝鲁门说,虽然当时家人不支持,但他始终坚信,只要肯干,一定能成功。

2016年秋天,“小试牛刀”的代朝鲁门从哈尔滨一家孵化场购进500只鸡苗。代朝鲁门白天泡在“养鸡贴吧”看各种养殖经验,夜里每隔一会儿就要进鸡棚检查,生怕那些为取暖而挤成一团的小鸡出现“踩踏事故”,每晚只能睡一两个小时。功夫不负有心人,500只鸡苗全部健康出栏,饲养出售挣了2万多元。初尝甜头,第二年代朝鲁门一次性购买2000多只鸡苗,今年继续扩大规模。

去年,当地政府牵线搭桥,通过集中订购促成代朝鲁门与贫困户合作,带动贫困户脱贫致富,21户贫困户共订购了2100只鸡仔。由于代朝鲁门的鸡仔质量好、产蛋率高、不易生病,贫困户养殖后普遍获得较好收益,今年他们又下了1万只鸡仔的“大单”。

“一个人富不算富,能带动乡亲们脱贫,是我最高兴的事!”随着规模的不断扩大,代朝鲁门还雇了3个贫困户来帮忙,月工资3000元,对贫困户来讲是一笔不错的收入。儿子成了创业致富带头人,代朝鲁门的父母也一扫之前的愁眉苦脸,逢人就笑嘻嘻地说:“俺家孩子鸡养得可好啦!”之前不支持他的那些亲戚,如今隔三岔五跑到家里来取“养鸡经”。

今年6月,当地政府为代朝鲁门免费提供2万平方米草地,作为扩大规模后的散养基地。有了政府的支持,代朝鲁门觉得干劲儿更足了,下一步他打算注册商标,打出自己的品牌。

“实施乡村振兴战略,对年轻人来说,农村不再是想要逃离的贫瘠地,而是一片可以施展理想抱负的沃土。”代朝鲁门说,他相信未来会有越来越多的年轻“候鸟”飞回农村创业。

文/新华社记者 李仁虎 王雨萧 张丽娜