

融兴房地产收了购房款7年没建楼

文/首席记者 张弓长

7月上旬,呼和浩特市民皇甫女士和朱先生先后向本报反映,他们早在7年前就与内蒙古融兴房地产开发有限公司签订购房协议,并且交付了购房款,可该公司承诺建设的楼房至今还没有破土动工。

据这两位市民介绍,2011年12月份,他们得知内蒙古融兴房地产开发有限公司要在呼和浩特市新城区海拉尔大街气象局西巷,建设一个名叫“融城134地”的住

宅小区一期项目,经过一番咨询,他们与该公司签订了《房屋认购协议》。签订协议时,皇甫女士和朱先生各自选择了中意的楼号、楼层和户型,不过他们选择的只是开发商画在纸上的房屋而已。这是因为当时该项目尚未取得任何手续,所要开发地块上大片民房的拆迁工作才刚刚提上议事日程。皇甫女士购买的是130多平方米的房屋,先后给开发商交付了56万多元购房款,支付额度已经达到购房

全款的90%。朱先生购买的是80多平方米的房屋,先后给开发商交付了35.4万元购房款,支付额度也已经达到购房全款的90%。按照协议约定,开发商“预留的房屋订购金,必须用于该工程建设,保证于2014年12月30日以前将房屋建成。”

皇甫女士和朱先生说:“我们一直急切地期盼着住进自家新楼房。可是,这些年来,我们的心情越等待越糟糕。时至今日,该项目仍

未破土动工。我们每次去问开发商,他们都说很快就要动工了。前几天,开发商突然告诉我们,楼房盖不成了,只能给我们退回本钱。我们一听都快被气疯了。”

7月17日下午,记者来到海拉尔大街气象局西巷时看到,内蒙古融兴房地产开发有限公司当初要开发的地块上,大多数平房已经被拆除,里面到处是建筑垃圾和生活垃圾。随后,内蒙古融兴房地产开发有限公司

董事长李兴斗在接受记者采访时说,该项目之所以至今未能动工,是因为根据相关政策,拆迁工作是由政府主导的。这些年来,由于该地块拆迁难度特别大,有几户居民一直拒绝拆迁,导致拆迁工作至今未能完成。如此一来,该公司的楼房建设工程自然也无法启动。如今,该公司正在多方筹集资金按照银行同期利率给购房者退款,目前没有退款的购房者还有20多户。

当记者问及在该公司没有取得土地手续,更没有商品房预售许可证的情况下就大量预售房屋是否违规时,李兴斗称当时大家都这么做,而且该公司这是内部认购,不对外。况且,在双方签订的《房屋认购协议》上,该公司如实告知了购房者该项目尚未办理相关手续。对此,皇甫女士则表示质疑:“我就不是开发商所说的‘内部人’,他们咋也把房屋卖给我了呢?”



余萍与孕妈互动



获奖

本报第二届孕妈大赛:拼魅力秀风采

文·摄影/本报记者 张巧珍

7月21日上午,由北方新报社举办的第二届“美丽青城·孕妈最靓”才艺风采大赛之“孕味风采人气”奖颁奖典礼在呼和浩特市举行。此次大赛由呼和浩特摄影家协会、内蒙古少年书画协会、都兰海日社区服务中心共同协办,由i+plus孕婴影像会馆、百诺恩婴儿用品全程赞助。大赛自7月5日启动以来,吸引了226名孕妈的关注和参与,孕妈们将自己最美的孕期照片上传至大赛微信平台,与广大微友分享自信、乐观的孕期生活。经过层层筛选和微友投票,最终有31名孕妈脱颖而出。

31名孕妈欢聚一堂

“女人什么时候最美?有人认为女人披上婚纱的时候最美,有人认为女人十月怀胎的时候最美,还有人认为女人当妈以后最美……”伴随着主持人的一段开场白,“孕味风采人气”奖颁奖典礼在呼和浩特市i+plus孕婴影像会馆拉开帷幕。31名孕妈齐聚一堂,共同见证了这一时刻。

经过两周的激烈角逐,最终,孕妈宋琦成为本届大赛“孕味风采人气”奖一等奖得主。秦晨、武靓君获得二等奖,薛超、孙璐妮、徐文英获得三等奖。在颁奖典礼现场,31名获奖的孕妈都获得了主办方送出的丰厚礼品,包括儿童拉杆箱、儿童音乐帐篷、百诺恩礼品套装等。

薛超是位二胎妈妈,目前在呼和浩特市公交公司上班,她的孕期照圈粉无数。颁奖典礼上,已经“卸货”的她带着3岁的大儿子亮相。“我家二宝刚出生不久,怀孕的时候,是我最艰辛的日子,也是最幸福的日子,全家人都在企盼着这个小生命的诞生,就连我家大宝也是。他从知道我肚子里有小弟弟的时候开始,就变得特别乖,从来不闹腾。”薛超在接受记者采访时说。薛超3岁的大儿子非常调皮,面对记者的采访一点也不怯场:“我特别喜欢小弟弟,还希望妈妈再给我生个小妹妹。”话音刚落,立刻引起孕妈们一阵大笑。

夫妻关系影响孩子性格

“我们身边常常会看到,一些孩子在青春期比较叛逆,这其实是因为小时候缺乏心理营养造成的。尤其在0~3岁,这是一个人成长最关键的阶段,其心理营养主要来源于原生家庭,而家庭中父母关系的好坏直接影响着孩子今后的成长轨迹……”在颁奖典礼现场,国家二级心理咨询师、呼和浩特市基础教育评估协会心理咨询师余萍为孕妈们带来一场“关爱孕妇心理健康——和谐夫妻关系”的专题讲座,引发孕妈们共鸣。

据余萍老师介绍,夫妻关系和睦的家庭,能够给孩子营造一个良好的家庭环境,这样家庭的孩子性格也会更加平和、开朗。反之,孩子就容易出现情绪不稳定,行为有偏差。只有夫妻关系和谐了,亲子关系才能和谐,要教育好孩子,首先要看自己!“所以说,教育机制是行为机制,‘说’不如‘做’,你想让孩子成为什么样的人,首先你自己要成为什么样的人。”

怀着8个月身孕的孙璐妮带着丈夫一起参加颁奖典礼,她的身体看起来有些浮肿。她在接受记者采访时说:“我在孕期情绪波动很大,尤其是这两天,总是莫名地发火。得知老师要讲和谐夫妻关系的讲座,我特地拽着老公一起来听。听完以后受益很多,原来夫妻关系的好坏会直接影响孩子的性格形成,我还学到了不少处理夫妻关系的小技巧。”

不存在没有奶水的妈妈

“生完孩子我们当然希望喂母乳,可是没有奶水怎么办”“我距离生产还有3周时间,是否需要提前备好新生儿奶粉”……在颁奖典礼现场,不少孕妈围着呼和浩特市母乳促进会会长陈雪问个不停。

最近两年,陈雪一直在为倡导母乳喂养而奔走。在她看来,母乳的意义之于孩子,是每天每月都会根据宝宝的需要和妈妈的需要而分泌出最适合宝宝口味的乳汁,而不是千篇一律万人同味。

“从孕中期开始,乳房就已经为泌乳做好积极的准备。所以每一位妈妈都具备哺育宝宝的能力,并不存在天生没奶水的妈妈。”陈雪在接受记者采访时表示,所谓“奶少”“不够奶”,要么是知识储备不够,要么是心理过于焦虑,还有就是周围的支持声音不够、质疑声音太多,极少是真正的体质问题。此外,很多妈妈们觉得母乳到了6个月以后就没有营养了,开始为孩子添加奶粉,这其实是错误的认识。所有的奶粉都是模拟母乳而制作的配方,并且遵照母乳不同阶段的变化而分段生产。比如2段、3段的奶粉,便是模拟6个月后的母乳进行生产的。一旦添加奶粉,牛的乳汁属于异性蛋白,非常容易导致宝宝过敏。