

你的高温津贴拿到手了吗?

近期,中央气象台连续多日发布高温黄色预警,多地最高气温突破历史极值。记者调查发现,今年以来,江苏、浙江、江西、四川、天津5个省市陆续调整高温津贴标准,其中浙江、江西还简化了计发方式。各地劳动监察部门今年专项检查发现,仍有部分高温作业人员没有拿到高温津贴。



多地调整高温津贴政策

2012年印发的防暑降温措施管理办法规定,用人单位安排劳动者在35摄氏度以上高温天气从事室外露天作业以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到33摄氏度以下的,应当向劳动者发放高温津贴,并纳入工资总额。高温津贴标准由省级人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定,并根据社会经济发展状况适时调整。

今年以来,江苏、浙江、江西、四川、天津5个省市相继调整高温津贴标准,成为

继2013年之后,调整省份最多的一年。记者梳理发现,防暑降温措施管理办法印发以来,至少22个省区市调整过高温津贴标准。

今年调整后,江苏高温作业人员、浙江企业室外作业人员的高温津贴标准为每人每月300元,江西为高温作业人员设定了不低于300元的基准线,共同刷新了此前由山西、江西保持的每人每月240元的最高标准。四川省的高温津贴标准也由每人每天8~12元,上调为每人每天10~18元。天津市根据上年度全市职工平均工资进行动态调整,标准

由每人每天29元提高到每人每天31元。

有的担心举报丢饭碗

据了解,近年来,人力资源社会保障部每年夏季都会在全国组织开展用人单位遵守劳动用工和社会保险法律法规情况的专项检查,高温津贴是检查重点之一。今年的专项检查正在进行中。

记者调查发现,高温津贴权益受损时,部分劳动者担心得罪单位、丢掉饭碗,选择沉默。位于武汉的中建三局华科光电信息

大楼项目部党支部书记潘妍君说,项目工地上有400多名工人,她发现一个劳务公司没有及时发放高温津贴后,主动联系涉及的十几名工人,结果工人“担心为了一点小钱得罪劳务公司”,不愿作证。

一方面劳动者有顾虑,另一方面,企业的违规成本较低。目前,广东、山东等地出台高温天气劳动保护办法,对未向劳动者发放高温津贴的行为明确规定,由县级以上人力资源社会保障部门责令改正,逾期未改正的,处以2000元以上20000

元以下罚款。

拒发高温津贴就是欠薪

据了解,过去不少涉及高温津贴的案件胜诉率偏低,原因在于举证责任不清,劳动者想要证明其工作环境达到高温津贴发放标准,并非易事。

目前,一些地方已经明确高温津贴发放纠纷举证责任,保障劳动者权益。江苏、广东等地规定,用人单位对劳动者从事高温天气作业情况及高温津贴发放情况承担举证责任。

多位基层劳动监察部门工作人员介绍,相较于农民工工资和社保,高温津贴数额较小,平时并非执法检查的重点。有些地方对拒不发放高温津贴企业的查处,主要靠职工举报和投诉,甚至存在“民不举,官不究”的现象。

山西隆诚律师事务所律师王俊表示,高温津贴是劳动报酬的组成部分,并非可发可不发的福利,未按规定发放高温津贴等同于拖欠工资。有关部门应严查少发、拒发高温津贴的行为。

(据新华社报道)

连蒙带骗加恐吓,毕业租房要防“坑”!

时下正值租房市场传统旺季。不少刚进入社会的大学毕业生因为缺乏租房经历,很难识别和招架一些黑中介的套路——连蒙带骗加恐吓,落入租房消费陷阱只能自认倒霉。

巧立收费名目“坑”你没商量

“租房前说好每月1000元租金,但签合同时要额外收取100元/月网费。”租住在大连理工大学附近的陈璐,毕业一年换了3次地方。有毕业生向记者反映,在签订租房合同后,排污费和热水费也少不了,一些黑中介和二房东总会巧立各种收费名目,“坑”你没商量。

记者走访发现,有的二房东向租客声称隔断房被相关部门查处,实则是自导自演的戏,其目的是将上一批租客清退,以便安排下一批租客继续住进隔断房,如此反复从中谋取暴利,这在圈内被称为“洗房”。

“看人下菜碟,社会经验不足的毕业生更好忽悠。”一位从业3年的房屋中介工作人员说,许多黑中介与二房东摸清了外地人耗不起、多一事不如少一事的心理,忽悠不成还会“放狠话”来威胁恐吓。

上海市华诚律师事务所

所律师丁玉鹏说,房屋黑中介在毕业季最为猖獗,专骗没有经验的初来乍到者,毕业生租房时要提高警惕。

谨防落入租房陷阱

辽宁社会科学院社会学研究所所长王磊说,明显过低的租金或零佣金,往往是黑中介为骗取订金、租金设下的圈套。毕业生在租房前最好先比较一下邻近房屋的市场租金水平,明显低于市场租金的房源信息需提高警惕。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会近日发布《毕业生租房风险提示与防范》,提示毕业生警惕不规范租赁合同、押金扣留条款、低租金和零佣金等消费陷阱。

业内人士提示,黑中介往往在租赁合同中不明确约定或设立不合理的押金扣留条款,当退租时,常常以房屋受到污损、设施设备家具损坏丢失、水电气欠费等为由强行扣留押金。为防范此类陷阱,要在租赁合同中明确押金退还、扣留的具体情形。

大连市公安局治安支队社区警务处副处长张鹏说,毕业生租房时要确认出租人是否为房东本人,还要注意查看房东是

否与属地派出所签订了治安责任书,并进行实地查看,不要租住墙体倾斜开裂、电线私拉乱接等有安全隐患的房屋。

适时建立黑名单制度

业内人士认为,我国房屋租赁市场虽然获得了长足的发展,但目前仍亟待出台相关配套政策,应该尽快出台住房租赁管理条例,规范承租人、出租人、中介机构等各方行为。

毕业生遇到的租房陷阱是房屋租赁市场不规范突出表象之一。前不久,住建部等七部门发布了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》,决定于2018年7月初至12月底,在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。其中特别提出将打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产黑中介。

王磊表示,监管部门要持续加大对“黑中介”的打击力度,提高黑中介的违法成本,并适时建立黑名单制度,让黑中介在全社会寸步难行。

(据新华社报道)

鄂尔多斯合买团斩获双色球647万大奖

7月22日,双色球第2018084期开奖中,鄂尔多斯市彩民再度以复式投注“10+3”夺得桂冠,中得1注一等奖、2注二等奖及437注各级固定奖,奖金647万元,可谓是幸运至极啊!

本次大奖是由27位彩民组成的合买团中出,销售站业主王先生是这次大奖“合买”的发起者。中得大奖后他组团带着彩民前来内蒙古福彩中心领奖。王先生接受采访时说到,上次看到通辽的彩民合买中了一等奖,也想着组织大家一起买,这样不仅可以提高中奖率,也可以让彩民投入少一些。于是就自己选了号码,比较熟悉的彩民也非常信任他,就都跟着买了,没想到真的中了一等奖。王先生说,虽然本期投注他并没有参与,但是得知中了奖,他也激动得三天没睡好觉。

一同接受采访的彩民李先生说:“因为跟业主认识,所以很信任他,所以当他提出来合买的建议时,我想都没想就参与了进来。购彩以来,我从来没想到自己会中奖,就是抱着娱乐的心情买着玩,结果幸运真的降临在我的头上了。开始我还不相信,然后就打开了微信群,看到群里热火朝天地讨论中了一等奖的事情,这才敢确定自己确实中了大奖。于是,第一时间就给父亲打了电话分享激动的心情。起初父亲非常淡定,以为我在骗他,最后得知是真的中了一等奖,显得比我还激动。”

李先生一直在说:“真的太感谢我们业主了,没有他就没有我们的一等奖了!”合买的时候,大家对王先生非常信任,也正是有了这样的信任,才能迎来647万元的大奖。中奖后,王先生征求了大家的意见,最后

决定组团抽出12位彩民作为代表来帮大家兑奖。继中出此次大奖后,王先生的销售站一下火了起来,慕名来“沾喜气”的彩民越来越多了,王先生也非常高兴,表示以后会让更多的彩民参与进来,体会购彩乐趣。



扫描下方二维码下载内蒙古福彩APP

福彩快讯
福彩网址: www.nmlottery.com.cn
咨询电话: 0471-5182870

一个电话 解决皮肤问题有方法

中医证实,皮肤问题是由寒湿气进入身体导致免疫系统低下引起的。仲景张正堂皮肤调理中心取法于1700年的历史传承秘方,精选几十种名贵中药,在完整继承了祖先秘方制作工艺的同时,运用现代医学技术将药物有效成分进一步提高升华,将身体的寒湿气排出体外,达到解决皮肤问题的目的。据了解,该机构开展免费体验活动,不花一分冤枉钱,报名电话:0471-2539607,内蒙古展览馆西50米路南仲景张正堂。