

房屋产权纷争让英华光荣道店难营业

文·摄影/本报记者 解裕涛

包头英华饭店光荣道店经营了10年,因设施陈旧,于今年3月1日开始装修,装修费200多万,经过2个多月的装修,工期已近尾声,重装开业的时间已定,此时却突然跑出两个房东。双方发生纠纷,导致内蒙古英华饮食服务有限公司(以下简称英华公司)光荣道店被迫停工,店面无法开业。

房产产权有争议

8月7日,记者采访了该店店长张卫平,他向记者介绍了事情经过。他说,英华光荣道店建筑面积1000多平方米,是英华公司旗下一家营业了10年的老店。2008年,英华公司和当时的房主丁强签了10年的房屋租赁合同,这家店一直正常营业。2016年,青山区人民法院认定此房涉及一起执行案件。今年3月,房屋租赁合同期满后,英华公司和丁强续约,并

进行了店面装修。5月25~26日,包头市中大房产经营有限公司(以下简称中大房产)员工来到此店,拿出一份房本复印件并报了警。民警现场了解情况后表示,此处房产产权有争议,要求所有人撤离现场。随后,中大房产把房门锁了并派人值守,同时阻挠英华装修,双方多次发生纠纷。英华公司与丁强商讨所有权问题,未果。

英华公司本来希望,丁强和中大房产继续解决房屋确权问题,英华光荣道店先营业,可是中大房产不同意。英华公司投进去200多万装修款却不能营业,损失极大。

7月2日,英华公司在青山区人民法院起诉,要求中大房产排除妨害。

两次判决房产归属

8月7日,丁强告诉记者,1995年他的父亲丁建忠与其成立中大房产;



1998年,青山区赛音道6号街坊8号房产开发建成,以中大房产的名义初始登记(包房权证青字第137736号);2004年至今,此处房产一直由丁建忠出租使用受益。

2007年,因经营问题,中大房产与王文英签订了企业股份重组协议,丁建忠与丁强都是股东之一,在重组资产明细中,未包括青山区赛音道6号街坊8号的房产。因这处房产的

确权问题,中大房产从2015年起,就和丁建忠父子打过多次官司。

丁强给记者出示了土默特左旗人民法院(2016)内0121民初140号判决书,记者看到,该法院认为:本案争议焦点就是青山区赛音道6号街坊8号房产的权属归属,房屋所有权人为包头市中大房产经营有限责任公司,公司的股东为丁建忠、丁强,注册资本为820万元,丁建忠占82.4%,

丁强占17.6%。2007年5月16日,包头市中大房产经营有限责任公司签订了企业股份重组协议书,在重组协议中未将本案争议房屋作为重组资产参与重组。包头市中大房产经营有限责任公司重组后该房屋由原告人丁建忠的名义出租并收取租金至今。根据以上事实,本院认为该房屋在包头市中大房产经营有限责任公司重组后丁建忠、丁强已实际占有使用,丁建忠、丁强诉讼请求理由成立。

土默特左旗人民法院作出判决后,中大房产又上诉到呼和浩特市中级人民法院,记者在丁强提供的(2016)内01民终2748号民事判决书上看到,呼和浩特市中级人民法院对一审法院查明的事实予以确认,中大房产的上诉请求不能成立,应予以驳回;一审判决认定事实清楚,适用法律正确,应予维持。

该房产是大中房产所有?

8月10日,记者采访了受中大房产委派处理租房纠纷的股东王爱军。王爱军说,青山区赛音道6号街坊8号房产归中大房产所有,中大房产有房产证,英华公司应和中大房产签租赁合同,丁强无权把房屋租出去。英华公司突击装修,中大房产员工知道后进行阻拦,王爱军也向英华公司的安经理说明,此房产属于中大房产。

王爱军说,当初英华公司和丁强签租赁合同时,公司考虑到丁强父亲年事已高,而且是中大房产创始人,才未予追究。英华公司要租这处房子,只要来中大房产办理手续,就能租房。

王爱军说,8月6日,英华公司的安经理还找到他,表示要和中大房产签租赁合同,但在最后签约时,安经理又称要回公司商量,所以目前事情仍未解决。

一场特殊的生日会:毛豆“圆锁”

文/本报记者 张巧珍 摄影/克伟

8月18日,呼和浩特金游城肯德基餐厅里彩灯闪烁、光影炫烂,一场特殊的生日会拉开序幕。置身在犹如童话般的世界里,小女孩毛豆接受着来自亲朋好友及陌生人的生日祝福。从这天开始,带着社会好心人给予的力量,毛豆又长大了1岁!

说起毛豆,呼和浩特市并不陌生,正北方网曾经对她的事情进行过报道。毛豆本名郭二乐,白净的脸蛋上总挂着笑容,露出两颗大门牙,右脸上有个深深的小酒窝。拥有天使般笑容的她,患有先天性肌肉萎缩和小儿麻痹,走路一瘸一拐。小学一年级时,因走路不稳磕伤下巴,她缝了7针被学校劝退。

她的父亲也从小患有小儿麻痹,因年龄增长,腿脚更不利索了,听力也变得极差,记者说一句话要重复几遍他才听得清。每当此时,这个40多岁的农



民汉子就低下头,红着脸反复地说:“我耳朵有点背,没听清。”

郭永平的老家在武川县,1994年来到呼和浩特市,收过破烂,捡过砖头,跑过三轮车。大女儿是捡来的弃婴,媳妇是捡来的精神病患者,一家4口有3个是残疾人,租住在呼和浩特市新城区毫沁营村一间不到40平方米的平房内。房子是间南房,虽然冬冷夏热,但是还算便宜,一家人在这里住了4年。

如今,郭永平在万达

广场步行街摆地摊卖鞋袜等小百货,靠微薄收入支撑着一家人生活。因听力不好,毛豆就帮着父亲出摊算账,成了爸爸的小帮手。“爸爸太辛苦了,我希望快快长大,这样就可以照顾家人了。”毛豆对记者说。

毛豆一家不幸却又让人肃然起敬的故事,在2017年被正北方网报道后,这个可爱的小姑娘身上所散发出来的乐观和坚强感动着很多人。

“让毛豆来学校上课



吧,学校将免除一切费用,让她安心学习,不用家里出一分钱!”2017年4月5日,呼和浩特市赛罕区东辰学校校长王志峰了解到她的故事后,专程来到毫沁营村她家看望,他对郭永平说,希望能够帮助毛豆圆了上学梦。不久后,王志峰把她接到了学校,毛豆也像正常孩子一样成为了一名少先队员。

她因疾病的缘故手抖的厉害,写的字歪歪扭扭,虽不工整,但上学一事让一家人高兴不已。期间有

好心人默默关注她,给她送去一些食物或是学习用品。毛豆做过两次腿脚矫正手术,手术费也是善良的人们帮她凑齐的。

懂事的毛豆一直心存感激,学习上非常刻苦,在老师和同学的帮助下,成绩进步很快。

“毛豆学习很用心,这次三年级期末考试,考了全班第三名!”说起毛豆,郭永平的眼睛亮了,骄傲无比。

肯德基的工作人员知道了毛豆的艰辛和努力,

被她乐观向上、自强不息的精神感动,得知毛豆即将迎来12岁“圆锁”生日,他们便决定在8月18日给毛豆一个惊喜,为她举办一场特殊的生日会。

毛豆生日会现场布置得美轮美奂,宛如童话世界。工作人员精心准备了生日蛋糕,专门请来吉祥物奇奇——带领全体小朋友唱歌、跳舞、做游戏,为毛豆带来一场别样的生日体验。

“毛豆,生日快乐”“毛豆,恭喜你正式进入少年时代”……在生日会上,毛豆被来自周围人的祝福包围着,肯德基也特意为她送上一份不同寻常的生日礼物——在东辰学校创建了毛豆小小书吧,满足全校学生阅读的需求。

相关工作人员表示,毛豆是个懂得感恩的孩子,创建毛豆小小书吧,正是为了圆毛豆感恩的心愿,用她的名义为学校里的孩子提供各种读物。