老旧小区改造要"内外兼修"

文/徐剑锋

◎ 百姓话题-

"有了门禁系统,车辆出入方便了,小区治安也有了保障,这多亏了社区工作人员的努力。"9月12日上午,在呼和浩特市回民区祥和南院居住的马女士对记者说。(9月13日《北方新报》)

老旧小区安装门禁系

统,不仅提升了居民的生活质量,而且也丰富了平安创建内涵,这样的民生实事多多益善。

居民对小区的感知,往 往是通过一些细节开始的。 对老旧小区改造时,要坚持 因地制宜、精雕细琢,美化、 绿化、亮化之后还应注入"文 化"因子,通过墙绘、雕塑等 手段,把人文历史、奋斗故事、好人好事等充分展现出来,让小区不仅提升"颜值",而且更有社会价值。

老旧小区改造,受益 的是小区居民,必须共建 共治共享。应看到,老旧小 区涉及面广、工作量大,加 上住户多、诉求复杂,必定 会遇到各种各样的难题和 阻力,过好"民意关"十分 重要。改造前多一点意见 在前、科学论证,多一点 主自治、集思广益,就能够 得到广大居民的理解、 大居民的而言,就能够 居民此而言,也 居民联策,更应把全民参与、 全力监督工程推进作为义 不容辞的责任。同时,要切 实珍惜改造成果,通过自 我规范约束、规章制度管 束,多一些"举手之劳",少 一点"随意之举",共同维 护美好家园的清洁优美。

老旧小区改造要"内外兼修",最根本的是走上制度化、法治化管理轨道。 一方面要加快业委会的组建步伐和规范建设,另一 方面要引入物业管理,再 辅之以政策、资金等方面 的扶持,全力推动小区智 能化、数字化管理,共同为 居民营造和谐优美、功能 齐全、生活舒适、秩序井然 的生活环境。

评论投稿信箱:bfxbbt xw@163.com, 请注明"本上声音投稿"。

"酒局圈"

◎画外音-

什么是"酒局圈"?

 弹的缩影。

南为整化工就圈,河展的文查点局

工作圈、 生活圈、社交 圈……干部们

的圈圈就该清爽一些,营造风清气正的良好政治生



态。

朋党兴,政事乱,这个

"朋友圈"进不得。

(据《法制晚报》)

幼儿园问卷调查家庭住房情况,不妥在哪?

文/梅 堂

◎画外音-

据媒体报道,近日深圳市龙岗区布吉街道童梦可园幼儿园中四班下发《"我的小区"主题调查表》,让幼儿图文并茂填写家里住房情况,引发家长质疑。

家庭住房情况是重要的个人隐私,幼儿园问卷调查包含这样的内容,涉嫌侵犯家长隐私,引发争议在所难免。对此,有家长称"这哪是描述我的小区啊,明明是描述我的经济状况",反映了家长的忧虑和呼声。

平心而论, 涉事幼儿

一直以来,学校在日常教学活动中,需要通过 各种途径了解学生家长的 个人信息。但是,在这种信 息填报中,难免会暴露家 庭的经济状况、社会职位 等个人信息,这引来民众 的焦虑和质疑。

究其根本,民众忧虑的 无非是,学生家长的社会背 景被学校或者老师掌握后, 会成为寻租的资本。原本单 纯的师生关系一旦被附着 上复杂的成分,可能会引发 教育不公平现象。

虽然涉事幼儿园及时 中止了该活动,也已经经 家长道歉。但是,不管"发 问卷调查家庭住房情况" 这一行为是有心还是无 意,日常教学活动对于学 生家长隐私的保护,以及 学校对亲子作业如何合理 设置,都应该引起学校和 相关部门的注意。

20斤豆角罚款5万,不冤!

◎微评-

媒体报道称,因所卖 长豆角农药残留超标,河 南新郑市龙湖镇阿里市场 经营蔬菜的老板杨传有被 罚51000元,没收违法所得 120元,新郑市食品药品监 督管理局已责令该商贩整 改。

郝雪梅评论说:虽然"20 斤豆角罚款5万元"很稀奇, 但面对有农残的食品,就需 要监管部门这样"毫不留情"的执法。如此,才能让经 营者吸取教训,久而久之就 会因为畏惧"得不偿失"的"事情很严重"的结果而守法经营了。显然,虽然采购的农药残留超标豆角才20斤,但是处罚5万元并不过分,一来符合法理,二来符合情理。多些"20斤豆角罚款5万元"的执法较真,就是

民众的幸事。

就此事而言,有关部门还需反思"蔬菜检测"的漏洞。按照规定,从农产品时头环节、运输环节、市场门槛环节都必须层层检测残留。那么,农药残留超标的豆角,怎么就到了销售的摊销?

◎快言快语

维护业主权益需执法部门介人

文/山 歌

"约定2015年2月30日向业主交付房子,至今开发商不但没有交付,而且再也联系不到他们了……"9月6日,王先生反映,他从内蒙古天鼎仑建筑有限公司购买的房屋超出约定交付日期3年,至今未拿到房子钥匙。业主怀疑被"天鼎仑"骗了。(9月13日《北方新报》)

近年来,开发商逾期交房事件时有发生,究其原因,大多由手续不全或资金吃紧所造成。出现这种状况,开发商肯定应承担违约责任。开发商可能会在违约金上要心眼,但总体而言,对交易还是认账的,最终或退钱或交房总得拿出个说法。就怕出现的一种情况是:不仅房子没有着落,钱也无处讨要。王先生等人就面临这样的困境。虽然房子已经建好,可开发商不见了踪迹,对照物业"房子从谁手里买的和谁领取钥匙"的说法,可见拿到钥匙绝非易事,想退钱也难。更令人不安的是,该项目还存在一房多卖问题。此举涉嫌欺诈,一旦出现,就是发出了项目开发过程混乱、存在猫腻的不良信号,由此更是加剧了业主维权的难度。

如果开发商就此销声匿迹,这起逾期交房的性质可能就不是违约纠纷那么简单了,可能涉及到刑事责任。执法部门对此应介入调查,查明原因给事件定性, 追究开发商相关责任,以维护业主的合法权益。

◎ 网友发言-

"画30天月亮"奇葩还是创新?

文/段思平

据媒体报道,最近,有网友爆料,孩子上幼儿园,老师布置每天晚上画同时间的月亮,连续30天。孩子要观察每晚12点的月亮,家长心疼孩子代劳,每晚守到12点画月亮,为此瘦了8斤。

让孩子"画30天月亮"的作业,很容易让人联想到前几天"小学老师让孩子数一亿粒米"的新闻,这两项作业都被家长吐槽为"奇葩作业"——虽然不像书面作业那么枯燥,但是完成难度大,最后多半只能由家长代劳。

其实,老师让孩子画30天月亮,用意可能在于培养孩子的观察能力,了解月亮从新月到上弦月、满月、下弦月的形态变化,并且锻炼持之以恒做一件事的好习惯。但是,教师眼中的创新教育,到了家长那里,为何变成"奇葩作业"呢?

对此,教师不妨吸取教训,在布置作业时,既要体现创新,也要从孩子、家长的实际出发,以最大的智慧与耐心,设身处地为孩子着想,与家长有效沟通,让作业的创新性真正显示出来,实现教育的目的。