盛杰明通物业,请归还怡和家园业主装修保证金!

新报热线(记者 高志华) 装修押金是在装修时物业管理公司收取的装修保证金,在业主装修完毕经物业公司检查合格后,装修保证金应该返还业主。近日,怡和家园小区多位业主向本报反映,他们领房屋钥匙时,小区物业公司呼和浩特市盛杰明通物业服务有限责任公司(以下简称盛杰明通)向他们收取了5000元的装修保证金和15000元的交房预收款,去年小区换了物业,但装修保证金及交房预收款却不知道找谁退还。

10月10日,记者来到位于金桥开发区的怡和家园小区。据业主们介绍,怡和家园从2008年开始卖房,2013年后,开发商内蒙古尊宇房地产开发有限责任公司就开始陆续交房,盛杰明通向业主收了5000元装修保证金和15000元的交房预收款,有些业主通过找人这两项费用有交10000元的,也有交2000元的。2017年小区换了物业公司,当时大家找到新物业公司内蒙古万景物业怡和家园项目部(以下简称万景物业),要求退还装修保证金和交房预收款,但是万景物业说他们并没有与盛杰明通对接,钱他们没有拿到,要退钱只能找盛杰明通去要。

了解完情况后,记者在小区内看到一张万景物业贴出的致怡和家园全体业主的书面说明,说明中说,万景物业受新入驻怡和家园投资公司聘请,与原物业及开发公司没有任何关系,更没有给他们偿债的义务。

为了能弄清在哪能找到开发商或盛杰明通物业的负责人,记者找到投资公司一位姓李的负责人,希望能通过他拿到开发商或盛杰明通负责人的电话,但未能如愿。这位负责人向记者表示,前期交给盛杰明通2万元的业主有200多户,但这钱不是他及现在的物业收的,业主完全可以通过法律手段去解决。这位负责人还向记者介绍,小区内500多户业主从住进来就没有交过水、电、暖费,如果真算账可能好多业主还得倒交钱。但不管怎样,前期盛杰明通物业收了人家的装修保证金,应该退还给人家。

搬家丢包损失十几万 民警7小时后找到拾包者

新报热线(本报记者 解裕涛) 10月8日,记者接到读者高女士打来的电话,她想通过本报感谢包头市万水泉派出所的民警。"以前我都是从电视连续剧里看到警察为了百姓的小事儿奔波,今天我经历了同样的事情,真正理解了警察同志的辛苦和不易,感谢他们。"

原来,高女士的父母在东河区河东镇毛凤章村租住,房租到期,父母准备搬到高薪区万水泉镇居住。10月7日一早,高女士的父母从村里雇了一辆电动三轮车搬家。高女士的母亲留在要搬离的租住屋内打扫卫生,让三轮车司机拉着家中的货物前往万水泉。到了新家后,高女士的家人发现车上少了一包东西,而那包东西是家里的全部积蓄:现金4万多元,还有金项链、金戒指等价值五六万元的金饰品。

高女士的母亲有心脑血管疾病,当时就腿软犯病。正在青山区工作的高女士得知情况赶回家中,全家人一起行动沿途寻找,无果后抱着一丝希望求助了万水泉辖区派出所。值班指导员丁海林接到报案后,迅速让民警张飞雄和李楠出警。"我们带着家属顺着三轮车走过的路线徒步寻找,对沿街的底店和单位的摄像挨家挨户查找,对路上行人进行询问,几个小时下来,没有一点儿线索。"张飞雄说。

功夫不负有心人,民警后来从一个监控里锁定了跟在三轮车后面的一辆汽车,监控显示从该车副驾驶座位出来一个人,之后迅速上车。民警很快查到该车车主的相关信息,找到了拾包者的联系方式。经过民警7个多小时的不懈努力,拾包者来到派出所,终于将包裹交到高女士手中,包内钱财都在。高女士的母亲感动万分。"民警们忙到晚上8点多才吃上饭,我要做面锦旗送给他们,要通过媒体让更多的人知道,我们的警察有多么敬业。"高女士激动地对记者说。

◎新闻追踪

楠湖郦舍小区开展电梯安全大检查

新报热线(记者 张巧珍) 本报10月10日刊发《楠湖郦舍一老人被困电梯10多分钟获救》的消息,对楠湖郦舍小区54岁的王女士去朋友家串门却被困电梯里的事情进行了报道。10月10日一早,负责楠湖郦舍小区物业的一位常姓主管找到记者,对老人被困电梯一事进行了道歉,她表示:"老人被困电梯的事情发生后,物业公司非常重视,立即派负责小区电梯维保的工作人员对小区所有电梯开展安全大检查,及时排除安全隐患,确保业主生命财产的安全。"

记者了解到,截至10日上午,出现故障的2号楼3单元的电梯已经修好,开始正常运行了。

馒头里掺和卫生纸?3名妇女拍摄转发不实视频被拘留

新报巴彦淖尔讯(记者 白忠义) 10月9日,乌拉特前旗3名妇女因拍摄制作和转发不实信息视频被行政拘留。

10月8日,乌拉特前旗西小召镇经营馒头厂的蔺某到西小召派出所报警称,在微信朋友圈看到有人发了一段视频,影响了他馒头厂的正常生产和经营。该视频显示,有人用馒头洗出白色絮状物,并称絮状物是卫生纸,而且提到蔺某馒头厂厂名,还将馒头厂的包装袋拍摄到视频中。根据蔺某的报警信息,民警找到在朋友圈转发这段视频的王某。经过询问,王某称是在朋友圈看到的这段视频,也不知道信息真伪便进行了转发,并告诉民警视频出自李某。李某称视频是她和同村的刘某在一起聊天时说到馒头里掺和卫生纸的事,为了寻乐便想到亲自来做这个实验,没想到真的用馒头洗出了类似于卫生纸的絮状物,也就信以为真这白色絮状物就是卫生纸,便在没有任何科学依据的情况下拍摄并在朋友圈发布了这段视频,而且当时用的馒头正是蔺某馒头厂生产的馒头。

为了探明真相,民警找到工商部门对蔺某馒头厂的馒头进行了取样化验,结果显示馒头的所有指标均符合相关标准和要求。对此,民警对拍摄视频的李某、刘某以及转发视频的王某进行了进一步讯问,这3名妇女对其拍摄、转发不实信息供认不讳。民警依法对李某等3人进行了拘留7日、每人罚款300元的处罚。

据了解,合格馒头泡在水中用手捏也会出现变小、产生面筋质的现象,面筋质(不溶性蛋白质)在水中无法溶解,感官看起来形似纤维物质,属于正常现象。从生产技术上讲,馒头生产存在的主要问题是增白、疏松、防腐、降低生产成本,添加卫生纸没有任何必要。

一男子冒用哥哥驾照被拘留

新报包头讯(记者 解裕涛) 包头市石拐区交管大队民警10月7日在检查过往车辆时,发现一男子慌忙躲闪,民警拦住检查,发现这名李姓男子出示的驾驶证和身份证是他哥哥的名字。李某因涉嫌无证驾驶机动车被处以2000元罚款,行政拘留15天的处罚。

7日10时许,正在包头市石拐区大庙检查站执勤的民警发现一辆小轿车的司机遇到检查时神情紧张,试图躲避检查却未成功。民警索要证件时,这名驾驶员出示了驾驶证和身份证,民警进一步检查时发现证件的主人目前在服刑期间,民警随即将证件扣留,并在这名驾驶员身上找到了他本人的身份证。经过调查确认,驾驶员李某手中拿的是其哥哥的身份证和驾驶证,而李某从未考取过驾驶证。

私自处置法院查封财产一"老赖"被判3个月

新报包头讯(记者 解裕涛) 包头市青山区法院近日依法宣判一起非法处置查封财产罪案件,被告人王某某被依法判处拘役3个月。

2012年7月8日,被告人王某某向史某某借款11.5万元。2015年4月26日史某某病故,生前债权由其亲属袁某某等6人继承。被告人王某某一直未向袁某某偿还欠款。袁某某等人于2015年7月13日向包头市青山区法院提出诉讼保全申请,要求查封王某某妻子名下的轿车一台。

2015年12月18日,青山区法院对王某某妻子名下的车辆进行了查封,并于2016年2月2日判决王某某夫妻二人共同返还袁某某等人的借款11.5万元,并于判决生效后10日内付清。王某某在偿还欠款8.1万元后,剩余3.4万元未偿还,也未通过其他途径履行判决。2016年5月29日查封到期后,青山区法院再次对该车辆进行了二次保全查封。2017年,王某某在明知该车辆已被查封的情况下,将该车顶账给他人,致使判决裁定的财产部分无法执行。

法院认为,被告人王某某的行为已经构成非法处置查封、扣押、冻结的财产罪。2018年9月26日,青山区法院刑事审判庭工作人员赶赴青山区看守所,向已被羁押的被告人王某某依法宣判拘役3个月的判决结果,王某某表示认罪服判。

骗取危房补贴 巴彦淖尔一农场干部获刑

新报巴彦淖尔讯(记者 白忠义) "我知道无论如何都不足以弥补自己的过错,因此我不要求宽恕,不管何种从严处分,我都不会有意见。"国庆假期期间,以妻子的名义为自家申请危房改造补贴款而被判刑的王某某在检讨书中写道。

王某某原任巴彦淖尔市临河区某农场分场主任,同时是该农场危房改造领导小组成员,负责农户危房改造登记、审核、上报等工作。2011年7月,根据国家危房改造政策,他以自己的名义申请了危房改造补贴。2014年5月,在明知每个家庭只能申请一次危房改造补贴款的情况下,又利用职务便利以妻子的名义申请,骗取国家危房改造补贴款1.5万元。同年5月和7月,先后为两户非本场农户以本场农户名义申请了危房改造补贴,为两户已申请过的本场农户再次重复申报了危房改造补贴,为每户骗取国家危房改造补贴资金1.5万元。

2017年12月,经巴彦淖尔市中级人民法院终审裁定,王某某因犯贪污罪被判处有期徒刑1年,缓刑1年。2018年3月,农场党委依据《中国共产党纪律处分条例》给予其开除党籍处分,同年6月免去王某某分场主任职务。