水泉文苑小区:业主不交物业费就停水

新报热线(记者 高志华) “因为小区物业服务不到位,收费又高,所以小区很多业主拒绝交物业费。物业竟然强行给业主停水,虽然我们向有关部门反映,但都没有得到解决。”近日,回民区水泉文苑小区的部分业主向本报反映。

11月21日,记者来到位于回民区成吉思汗大街的水泉文苑小区。记者在小区发现,这个小区新建没几年,地上没有绿化带,全是停车位,有些停车位甚至划到了楼道口;各楼道间的安全门大部分已经损坏。一些业主听说记者要来,早早就等在小区内。据业主反映,水泉文苑小区原来是攸攸板镇水泉村的。水泉文苑小区的楼房除部分用于安置回迁户外,一部分被开放商卖掉。水泉文苑小区最初按每平方米1.8元的价格收取物业费。业主住进小区后发现经常停水,而且没有电表,也经常停电。小区内绿化带都被划成了停车位,每个停车位每年还要收取2090元停车费。另外,小区内没有公共活动空间、电梯故障没人管、垃圾清运费每年100元(环卫标准每年60元)、物业费支出明细不公示……小区内很多业主因此开始拒交物业费。从今年11月初开始,一些没有交物业费的业主发现,自来水突然停了。业主多方了解得知,小区物业为了让业主交物业费,决定如果业主不交物业费就停水。业主向区、镇两级政府反映了此事,但是一直没有得到解决。

了解完情况后,记者来到青山村回迁小区服务部,一位姓李的经理介绍,小区内现在很多业主不交物业费,导致他们的服务不好干。李经理给记者出示了一本营业执照副本,记者看到,水泉文苑小区的物业服务公司叫呼和浩特市水泉文苑物业服务有限公司,法定代表人为冯有和,注册日期为2018年7月11日,注册资本15万元,也就是说水泉文苑小区在7月11日前收费都没有一个明确的物业公司,所收物业费没有经过相关部门批准。对于其他问题,李经理让记者联系冯有和,但记者始终打不通李经理提供的电话。

随后,记者联系了收取物业费的冯姓负责人,据他讲,他们属于青山村回迁小区服务部,水泉文苑小区不属于开发小区,是回迁小区,有些业主欠了两年的物业费,所以服务部不服务了,业主家的水就停了。他还表示,小区原来有绿化带,但是因为车多,就把绿化带也划成了停车位。

路虎发现神行车主已投诉到消协

◎热线追踪

新报热线(首席记者 张弓长) 从今年1月以来,本报先后以《路虎发现神行经常熄火 王先生提心吊胆》《路虎熄发现神行火续:一年多尚未解决》《路虎发现神行熄火续:记者正等待厂家答复》《路虎发现神行熄火续:厂家和经销商的说法为啥如此矛盾?》《路虎发现神行熄火续:工商介入调解》为题,对呼和浩特市市民王先生花费几十万元购买的路虎发现神行汽车在行驶了数百公里后,经常出现自动熄火的故障,售车方也承认该车确实存在自动熄火的问题,可这个问题拖了一年多,至今仍未能得到妥善解决的情况进行了连续报道。11月21日,本报记者对此事再次进行了追踪采访。

据王先生讲,从2017年9月至今,这辆路虎发现神行汽车一直停放在售车方内蒙古惠通陆华汽车销售有限公司的车库内,他也曾经多次拨打该车生产厂家奇瑞捷豹路虎汽车有限公司的客服电话投诉,可问题一直没得到妥善解决。如今,他已经将此事投诉到了呼和浩特市消协。11月21日下午,呼和浩特市消协投诉部主任樊树林在接受记者采访时表示,接到王先生的投诉后,他立即与售车方内蒙古惠通陆华汽车销售有限公司取得了联系,该公司随后给呼和浩特市消协发来一份书面材料。在这份书面材料中,该公司声称可以给王先生支付退车款37万元,若王先生同意这一处理方案,该公司在90天内把这笔退车款支付给王先生。对此,王先生则表示,该公司提出的这一处理方案只计算了裸车款、购置税、上牌费等方面的费用,没有计算上保险的费用。因此,王先生要求该公司给予支付退车款38.5万元。此外,对于该公司“在90天内给予支付”的说法,王先生表示无法理解。他说:“这件事已经拖了一年多,他们竟然还要再拖3个月,这明显又是在耍花样。我与该公司负责人已经进行过多次商谈,可每次谈好之后他们就说话不算数了。”目前,呼和浩特市消协仍在对此事进行调解。

崔先生被扣的288元追回来了

新报热线(记者 刘 惠) 因轻信免费安装POS机,呼和浩特市摊主崔先生的银行卡被莫名扣掉了288元激活费。11月21日,本报对此事进行了报道。

11月21日一早,崔先生高兴地告诉记者,经过本报协调,为他办理POS机的业务人员主动上门,将288元激活费退还给他,他也将POS机退还给了对方。崔先生说,他当时也是贪图免费才办理POS机的,POS机摆放在店里10多天,他一次也没用过。

打人辅警被解聘 交管支队纪委介入调查

新报热线(记者 艾文涛) 11月20日,呼和浩特市一段辅警在岗亭窗口击打被执法对象的视频和另一段当事人被打后面部出血倒地的视频被网友大量在微信朋友圈中转发。记者当日了解到,该事件发生后引起呼和浩特市公安局交管支队高度重视,目前涉事辅警已经被责令停职接受调查,交管支队纪委以及辖区派出所已经介入调查,呼和浩特市公安局交管支队以及新城区交管大队相关负责人表示:目前该起事件正在调查当中,交管部门绝不会姑息涉事辅警,坚决按照相关规定予以查处。

当天下午,记者接到本报读者发来的这两段视频,其中一段视频显示内容为:一名男子站在交警岗亭窗口前被岗亭内的一名身着警服的男子连续击打面部,视频中还不断传来“你再骂一句,你再骂一句,给你脸了是不”,随后视频显示周围有几名群众一边用手机拍摄一边质问打人的警服男子:“小伙子,打人是你不对吧”。另一段视频显示被打的当事男子蹲在地上,地面还有血迹,随后当事男子倒地不起,一名围观的男子上前质问打人的警服男子,对方连声说:“我知道自己不对,我知道不对。”围观男子继续质问道“小伙子,你知道自己不对吧,如果我现在再骂你一句你敢打我吗?”警服男子连声回答道:“我不对,不对。”有网友称该段视频拍摄于新城区呼伦贝尔北路八一市场附近,打人的男子为新城区交管大队八一市场中队的一名辅警。

当天记者向新城区交管大队八一市场中队以及新城区交管大队相关负责人求证视频内容是否属实,新城区交管大队八一市场中队的负责人告诉记者,该视频中记录的事件确系发生在11月20日,打人者为八一市场中队的辅警,事发后,八一市场中队立即向新城区交管大队汇报了该起事件并等候大队作出处理。新城区交管大队相关负责人告诉记者,接到汇报后大队高度重视该起事件,立即责令涉事的辅警停职接受处理,与此同时,将该起事件上报上级主管部门呼和浩特市公安局交管支队并通知辖区派出所介入调查。

据了解,呼和浩特市公安局交管支队党委高度重视该起事件,事发当天连夜召开党委会研究处理意见。目前支队纪委也已经介入调查,交管支队相关负责人表示绝不会姑息涉事辅警,坚决按照相关规定进行调查处理。

截至发稿时,记者了解到,涉事辅警被解除聘用关系,该起事件还在进一步调查处理中。

开跑待修车辆还违章 丢车人却被告知无法立案

新报讯(首席记者 张弓长) “我把车开到小刘钣金修理铺维修,没想到修理铺老板刘建刚把我的车给开跑了。如今,一年多过去了,我用尽了各种办法也没能把车追回来。”11月15日,呼和浩特市民李三润向本报反映。

据介绍,李三润的福特蒙迪欧轿车购买于2005年,牌号为蒙A9W298,这款车当时售价为30万元左右。2017年1月下旬,李三润发现车门把手出现了故障,便让一位朋友驾车前往位于呼和浩特市回民区攸攸板村附近金源港汽配城院内的小刘钣金修理铺进行维修。当时,汽修铺老板刘建刚让把车留下,说过些天修好之后再来取。

李三润过了一个月去取车时惊讶地发现,修理铺已经人去店空。李三润急忙拨打老板刘建刚的电话,手机已是停机状态。后来,有人告诉李三润,修理铺是在夜里偷偷搬离的,还欠下了附近多家店的货款。李三润说:“为了找回我的车,我也多次报警,可警方让我去法院起诉。然而,我去法院起诉时,法官告知没有被告人的详细身份信息没法立案。这家汽修店租赁的是金源港汽配城的房屋,我去找金源港汽配城的相关负责人时,对方却拒绝提供租户的相关信息。”

更让李三润气愤的是,他的车被修理铺老板刘建刚开跑数月后,他还收到了该车的两次超速违章罚款信息。这两个违章分别发生在2017年8月3日深夜和8月11日深夜,违章地点位于呼和浩特市北二环快速路与丰州路交汇处。李三润也曾经前往呼和浩特市交警支队调取了该车两次违章时的监控录像,由于违章时发生在夜间,图像比较模糊,只能看出是一名很胖的小伙子在驾驶李三润的车。为了找回自己的车,李三润还在夜间前往北二环快速路与丰州路交汇处蹲守了近一个月,但始终没有发现该车的踪影。

11月15日上午,记者来到回民区公安分局攸攸板派出所采访时,该所一位负责人表示,接到李三润的报警后,该所认为此事属于自诉案件,又向回民区公安分局法制科进行了咨询,法制科负责人也认为此事不具备刑事案件的立案条件,建议受害者走诉讼程序。采访中,该所一位刘姓民警表示,可以前往金源港汽配城帮助李三润查找那家汽修店经营者的相关信息,以便于李三润日后向法院提起诉讼。