

这些商户被赶出盛业生鲜市场,咋回事?

新报热线(记者 高志华) “2017年8月,我们在呼和浩特市车站东街的盛业生鲜市场租赁了摊位,卖海鲜、猪肉及干果等商品,但当年10月,我们就被市场方——内蒙古盛业物联商业有限公司(以下简称盛业公司)赶了出来。当时出租方内蒙古中成市场管理有限公司(以下简称中成公司)收了我们一年的租金,出事后中成公司负责人李海不仅不退租金,现在连人也找不见了。”12月7日,多位在车站东街盛业生鲜市场租赁摊位的商户向本报反映。

俞女士是在盛业生鲜市场租赁摊位的商户之一,据她介绍,2017年7月份,她在火车站附近的红旗街卖海鲜,由于红旗街不让卖海鲜了。正在自己为找卖海鲜的地方发愁时,中成公司的负责人李海找到她,说他有合适的地方,并且离红旗街也不远。

俞女士在李海的带领下来到了盛业生鲜市场。她发现这个地方不错,与她之前的店只隔一条马路。于是她就和李海签订了摊位租赁合同,在盛业生鲜市场海鲜及水产品区租了764平方米的摊位卖海鲜,双方约定租期为2017年8月8日~2023年2月7

日,租金第一年45万元,第二年50万元……签完合同后,俞女士将第一年的租金及履约保证金等相关费用共50多万元交给了李海。因为盛业生鲜市场装修不到位,直到2017年9月底才开始试营业,俞女士也才进入盛业生鲜市场卖海鲜,可是试营业不到一周,盛业公司就派人让俞女士等商户离开市场。虽然俞女士等商户出示了租赁合同,但盛业公司并不认可俞女士他们与中成公司签订的合同。最终,盛业公司采取断电等方式把俞女士等商户赶出了市场。

此时,俞女士等商户

给李海打电话,但李海不接电话,人也找不见了。后来,大家统计发现,李海总共收了近百万的租金。时至今日,俞女士等商户也不知道去哪儿找李海。“我给李海交了10万元租金后,在市场里只卖了几天的干果就被赶了出来。一年多了,我只能一边在路边摆摊一边找李海。我把大半辈子的积蓄全部搭进去了,没脸回老家呀!”同样是在盛业生鲜市场租摊位的湖北人李先生对记者说。

12月10日,按照商户提供的号码,记者给李海打了几次电话,但均提示此号码已停止服务。当日,

记者来到车站东街的盛业生鲜市场,发现这里是盛业公司管理的一家综合性商场,一楼原盛业生鲜市场仍然空着,二楼至四楼为盛业服装批发市场。

据盛业公司郝经理介绍,该公司2017年与李海签订了租赁合同,李海又与俞女士等商户签订了租赁合同,李海从中赚取差价。之所以把俞女士等商户赶走,是因为李海在装修时没有按该公司的要求安装通风系统,生鲜产品的味道直接飘到了商场内二楼的服装区,服装区的商家多次投诉。当该公司再找李海时已经联系不到

他本人,最后公司只能把生鲜区的商户赶出去。因为租赁合同是李海与商户签订的,所以这些商户只能去找李海商量如何退租金的事儿。当时,该公司与李海签订租赁合同时,李海只交了一部分定金,并没有把生鲜区商户的租金交给该公司,如果是该公司收了生鲜区商户的租金,该公司一定会退还。采访时,郝经理对记者说,他们也一直在寻找李海,但电话也是打不通。现在生鲜区仍然定位为便民市场,如果李海回来后按照该公司的要求进行装修,他仍可以继续租赁。

点赞

民警为年近九旬老人上门办证送证,暖心!

新报热线(记者 白忠义) “居住证办下来了,我们老两口就能把医保从巴盟(巴彦淖尔市)转过来了,今后看病什么的就不用回老家报销了,这真是省了很大的事。”12月10日,从民警手中接过刚刚办好的居住证,在乌海市乌达区安居佳苑居住的年近九旬的冯思和夫妇十分高兴。

12月3日,乌海市公安局乌达分局巴音赛派出所社区民警乔宇在入户走访时了解到,冯思和夫妇急需办理居住证,因为有了居住证才能把医保从巴彦淖尔市转过来,要不每次看病,都得回老家报销医保很不方便。两位老人由于年岁太大行动不便,无法到派出所办理相关手续。详细了解这一情况后,巴音赛派出所安排户籍民警张贺带上拍照设备和乔宇一同上门为两位老人办证。经过一个小时的姿势矫正、反复采集、照片筛选,民警们终于顺利完成了全部信息采集工作。12月10日,民警把办好的居住证第一时间送到了冯思和家,“太感谢娃娃们(指民警)了,这么快就把我们的居住证办好了,还亲自送上门来,你们是好样的,以后常来家里坐坐。”冯思和夫妇说。



冲入河中的白色轿车 摄影/本报记者 解裕涛

油门当刹车 司机把轿车开到了河里

新报热线(记者 解裕涛) 12月7日12时许,包头昆河南桥西50米处,一辆白色小轿车从附近驾校门口驶出时冲入昆河内,车内夫妻俩被市民和驾校人员合力营救上岸。

据河西交管二中队副中队长孟雪明介绍,当天,该车驾驶员刘某开车去驾校接妻子。由于他以前只开手动档车,这辆车是新买的自动档车,他对自动档车不太熟悉,车辆驶出

驾校后把油门当刹车,冲进河中。

据了解,车辆冲入昆河后,一辆电缆维护车恰巧路过开始营救,驾校的教练和周围市民也加入施救队伍。刘某夫妻二人迅速打开车门,向岸边逃生。参与救援的驾校教练刘东伟说:“车掉入水里后,一辆路过的工程抢修车立刻停车救援,我们驾校学员听说有车掉入水中后跑到现场,协助岸边的四五个人

使用工程车上的电缆一起将他们救上来了。”获救的夫妻二人随后进入驾校办公室取暖,交巡警在现场迅速联系消防车和清障车,待消防车到达现场后发现没有施救的条件,只能用吊车进行救援,民警又配合车主联系吊车。17时许,车辆救援人员使用吊车下到水中,将车窗砸碎使用牵引绳固定车辆。17时35分,车辆被成功从水中打捞上来。

富力华庭:定金一定退

热线追踪
新报热线(记者 高志华) 12月6日,本报刊发消息《说好退定金,富力华庭为什么出尔反尔?》,对夏先生在成吉思汗西街富

力华庭买房后贷款办不下来,双方因退还定金发生纠纷一事进行了报道。

12月7日,富力华庭相关负责人找到记者表示,夏先生的事情是一场误会。退款需要提交所有交款相关资

料,资料交齐后才能办理退款,沟通过程中夏先生没有弄清楚,误以为富力华庭不给他退还那2万元。7日下午,在工作人员的协助下,夏先生已提交了全部资料,目前正在等待退还定金。

保全庄一汽修店着火 无人员伤亡

新报讯(记者 王树天) 12月10日15时许,呼和浩特市西把栅乡保全庄村保全庄农贸市场北门东侧一修理厂突然着火,火势迅速从一楼底店蔓延到二楼,现场浓烟滚滚。呼和浩特市公安局消防支队特勤二中队官兵迅速赶到现场展开扑救,截止16时已扑灭大火,现场无人员伤亡。

15时40分许,记者赶到现场,消防队员正在奋力扑灭大火,现场浓烟滚滚,汽车修理店广告牌已经被拆除,地上丢弃着一些灭火器,门脸房内一辆汽车吊在半空,已被烧毁,门脸房两侧也受到火势影响。据保全庄村委员会主任任双月介绍,他在得知火情后迅速赶往现场了解情况,火情发生时,汽车修理店的员工正在吊起一辆漏油的汽车进行维修,结果这辆汽车突然着火,火势迅速蔓延。员工拿起灭火器灭火,已经无法控制火情,随后拨打火警电话报警。

记者在现场见到了闻讯赶到的车主张先生。张先生表示,他是前一天把车放到修理店维修的,发生什么情况他也不知。目前,警方已经将张先生和修理店的老板带到派出所了解情况。



消防员正在灭火 摄影/本报记者 王树天