

# 没验收就交付使用,大悦新城一期质量问题真不少!

文·摄影/本报记者 汤军

12月10日,通辽市民张先生拨打本报新闻热线反映,他家居住在通辽市经济开发区大悦新城一期。2017年12月,开发商交了钥匙,入住以后他和其他业主才发现,小区的水、电、暖、燃气等基本设施一直没有配套落实。更让业主担心的是,绝大部分业主家中的墙体出现不同程度的开裂现象。业主们在反映情况时,惊奇地发现,这个存在普遍质量问题的住宅小区,竟然是没有通过竣工验收!

## 居民家墙体普遍开裂

12月14日,记者来到大悦新城一期进行采访,看到业主家中房屋墙体开裂现象非常普遍。

在17号楼2单元302室陈彩霞家,记者看到刚装修完的墙面上,出现了一条条的裂缝,棚顶的石膏线也开裂了。“我家是9月领到的钥匙,接受房子以后,发现毛坯房的墙面就

有一些裂缝,但是没注意就开始装修了。没想到装修完,每个屋子的墙体上都出现了裂缝。昨天开发商来人看了,说是我家大白开裂,这不是在说胡话吗?我家墙是大白开裂,全小区每家都和我家一样是大白开裂吗?”陈彩霞说。

在陈彩霞家对门的301室,记者也看到了同样的情景,每个房间墙体都出现了开裂,横向和纵向的裂缝都有。

在17号楼1单元502室孟昭春家,记者看到他新装修的结婚新房,电视背景墙、窗户周边、棚顶到处都是裂缝。孟昭春指着客厅南面的窗户对记者说:“窗户框已经变形,上面的窗框已经‘塌腰’了,和开发商反映过多次,就是不给解决。”他又指着安装窗户的外墙说:“墙体加上保温层厚度还不到30厘米,楼房的墙体这么薄,冬天怎么能保温啊!”孟昭春拿来一个卷尺现场给记者测量了一下墙体的厚

度,只有26厘米左右。

在16号楼3单元202室刘忠福家,记者看到他家的房子还没有装修,但是墙体上同样是一条条的裂缝,有的墙体上有整块的墙面鼓起。在被开发商维修过的地方,缝隙加上了防裂拉力网,但是在墙体不同材料基体交接处并没有加装金属抗裂网。刘忠福指着客厅窗台说:“你看这窗台水泥砂浆是啥质量,拿手一抠就能抠下来。”说着,他抠了几下水泥窗台面,大片的水泥和砂子就被扣了下来。

## 居民是想多要点钱?

业主们告诉记者,房屋在水、电、暖、燃气、上下水、小区道路及其他一些基础设施没有到位的情况下,开发商从2017年12月份就陆续让业主领取钥匙。自来水11月6日入户、暖气11月10日入户、电11月21日入户、燃气至今未开通、小区道路

及硬化11月中旬完工。

业主们说,几乎所有业主在收房装修后,发现窗户、入户门及墙体不直、墙体倾斜等质量问题。有部分业主从今年7月份开始向有关部门反映,但没有人部门和出面解决。虽然开发商进行过部分维修,但时至今日,墙体开裂等房屋质量问题依然没有解决,甚至问题还越来越多。“我们多次找开发商,但开发商只是通过物业答应给予维修,但并没有给出维修方案及维修期限,有部分业主因为着急用房,也让开发商给维修了,但是维修时间很长,而且维修后还会出现二次裂缝,有几位业主家已经修了两次了,墙体还是再次出现裂缝。我们也就裂缝出现的原因咨询过开发商,但没有回应。”业主们说。

在大悦新城一期南门,记者采访到了开发商——通辽市国贞房地产开发有限公司负责人刘文彬。记者求证小区楼房有没有进行房屋竣工质量验收。刘文彬说:“都经过了验收。”当记者要求查看工程竣工验收证明书时,刘文彬告诉记者:“在经济开发区质检站那里。”对于小区出现大范围墙体开裂问题,刘文彬的解释:“这是质量通病,由于两种材料的接插部位,材料的收缩量不一样,温度的变化会出现这样的问题。”

刘文彬承认,墙体不同材料接缝处,按照施工图纸要求应该加上钢质防裂网。在施工当中,有些房屋确实没有加。刘文彬告诉记者,质检站已经要求他们进行妥善处理和维修。刘文彬说,小区一期交房有205余户,出现问题的大概只有50多户,其中有20多户是想通过这件事向开发商多要点钱。

记者发现,近200名业主联名向通辽市经济开发区房产局反映房屋质量问题,远不止刘文彬所说的50多户。

## 质检站确认未经验收

在开发商办公室,负责工程监理的通辽市科信



开裂的墙面



窗户被“压弯了腰”

建设工程监理咨询有限公司监理工程师张怀告诉记者,工程都是按照施工图纸要求进行的,他在工程监理过程中,并没有发现存在质量问题,现在墙体裂缝是否属于施工质量问题,需要等到鉴定结果出来再说。

为了求证大悦新城一期有没有进行工程竣工验收,记者在通辽市经济开发区建设局见到了分管副局长。这位副局长以“手头有工作”为由,快步离开办公室。记者紧随其后进行采访,这位副局长不耐烦地告诉记者,这件事局里已经开会了,要了解情况,去找经济开发区质检站了解,并拒绝告知他的职务和姓名。就在记者追问过程中,一位中年男子告诉这位副局长,让安排有关部门接受采访,如果发现大悦新城一期有问题,该处理的就要处理。

经过通辽市经济开发区建设局办公室安排,记者采访到了通辽市经济开发区质检站质量监督室主任张光皓,他说:“大悦新城一期并没有取得工程竣工验收合格证书,工程竣

工验收还需要经过建筑方申请,建设、监理、勘测、设计、施工单位五方经各负责主体共同参加验收,至今为止,大悦新城一期建设方并没有向质检站提出竣工验收申请。”张光皓还说,质检站在20多天之前接到了大悦新城一期部分业主关于工程质量存在问题的反映,按照业主们的要求,准备邀请省部级鉴定单位进行质量鉴定,按照鉴定结果进行处理。

张光皓坦言,质检站只负责建设施工质量的监督管理,至于大悦新城一期在没有取得工程竣工验收的情况下就交付使用,这需要建设局进行监管。

记者随即通过通辽市经济开发区建设局办公室申请采访分管副局长,但得到的回答是局长正在开会,要采访需要下午再来。当天下午,再次来到通辽市经济开发区建设局,得到的答复是局长下午有会,不能接受采访,需要记者等。

截至目前,记者还没采访到有关负责人,也没有得到通辽市经济开发区建设局的相关处理意见。

**冠军、冠亚军竞猜游戏**  
12.12 全面开售

**燃情亚洲杯·集图赢大奖**

【2018年12月30日至2019年1月5日】

进入活动页面后,通过点击屏幕中心“扫一扫”,对任意包含条形码和二维码的物品进行扫码,随机获得参赛国家队的国旗,集齐不同分组国旗,兑换相应奖品,每位用户每日限扫10次。

智能电视机	5元话费	10元话费	20元话费
5元话费	10元话费	10元话费	20元话费

更多详情请登录:竞彩网 www.sporttery.cn  
快乐购彩,理性投注 未成年人不得购彩及兑奖

公益体彩 乐善人生

内蒙古自治区体育彩票管理中心