首府新规:盘活低效用地 执行“净地”出让

新报讯(记者 刘 惠) 3月27日,呼和浩特市人民政府发布了《关于进一步加强和规范土地供应管理工作的意见(试行)》(以下简称意见),该意见提出要盘活低效用地,严格执行“净地”出让制度,旨在进一步加强土地供应管理和廉政风险防控,更加规范建设用地审批,全面推进节约集约用地,切实解决土地供应审批过程中的问题,维护公开、公平、公正的土地市场秩序。

意见指出,首府要建立健全由分管副市长牵头,市自然资源、住房和城乡建设、财政、收储、城管执法、辖区政府等多部门参与的联席会议制度,协调、解决土地供应、审批中存在的问题。要灵活出让供地,盘活城市低效用地,经联席会议认定,按照城乡规划确属难以独立开发但可与周边项目一并开发利用的边角地、夹心地、插花地等城镇低效利用零星国有建设用地,周边项目土地使用权人只有一个用地意向者的,经市政府批准后,可以协议出让方式办理供应手续。

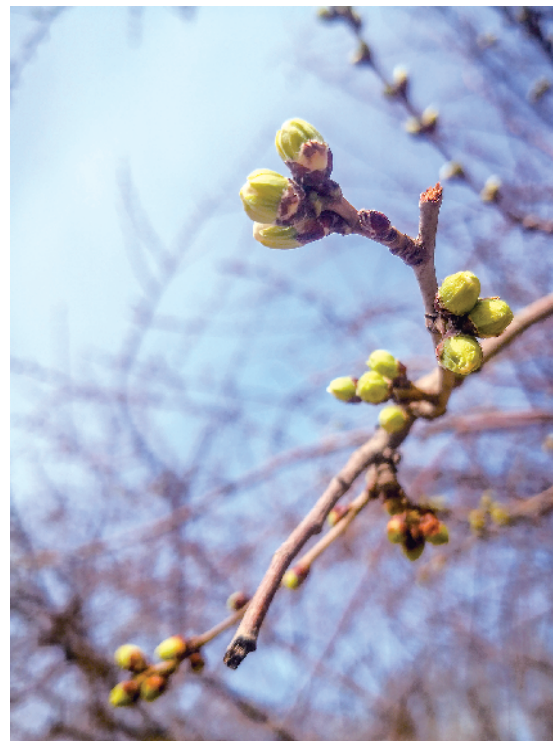
意见规定,要加强土地出让管理,解决历史遗留问题。招拍挂出让国有建设用地使用权,成交后因拖欠出让价款等土地竞得人自身原因,已经不具备继续供地条件的,经市土地管理委员会批准解除成交,市土地收储中心与土地竞得人签订解除成交协议,依法按照成交价款20%的比例扣缴定金,并退还剩余已交价款,不再计算利息违约,市土地收储中心按照城乡规划另行组织出让。国有建设用地使用权已经出让,因历史原因无规划条件或者规划条件中经济技术指标不明确的,市自然资源局依土地使用权人申请,在不改变土地用途前提下,可根据该区域控制性详细规划或分区规划等依法出具规划条件或者以规划意见明确经济技术指标,土地出让价款不再调整。

同时,意见提出要严格执行“净地”出让制度,规范供地行为,土地出让必须以宗地为单位提供规划条件、建设条件和土地使用标准,严格执行商品住房用地单宗出让面积规定,不得捆绑出让、分拆出让、“毛地”出让。拟出让地块要确保土地权利清晰、安置补偿落实到位、没有法律经济纠纷。

首府通报20起危化品企业行政处罚典型案件

新报讯(记者 张巧珍) 继公开通报2016年至今呼和浩特市医药化工企业发生的10起安全生产事故之后,3月28日,呼和浩特市应急管理局再度通报了近三年20起医药化工危险化学品生产经营企业违法违规行政处罚典型案件。旨在深刻吸取江苏响水“3·21”爆炸事故的教训,让企业全面认真细致排查治理事故隐患,加强安全风险和重大危险源管控,坚决遏制重特大事故的发生。

这20起案件分别为:2018年3月16日,内蒙古蒙联石油化工有限公司因特殊作业票证不符合规范要求,处3万元罚款;2018年4月28日,包头宁鹿石油有限公司赛马场加油站因未对设备进行经常性维修保养,不能保证安全运行,处1.5万元罚款;2018年5月25日,和林格尔奥伯科技有限公司因特殊作业票证不符合规范要求,处2万元罚款;2018年5月31日,中石化集团内蒙古航宇石油有限公司因未对设备进行经常性维修保养,以及未按照规定设置安全生产管理机构和配备安全生产管理人员,处2万元罚款;2018年6月8日,中海油天野化工有限责任公司因特殊作业票证不符合规范要求,处2万元罚款;2018年7月10日,内蒙古新宇科技发展有限公司因未如实记录安全生产教育和培训情况,未将事故隐患排查情况如实记录和未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测,处1万元罚款;2018年7月13日,土默特左旗盛鑫气体有限责任公司因可燃气体报警仪处于故障状态未及时修复,可燃气体探头未经检验合格,处以1万元罚款;2018年11月6日,内蒙古运▮镁业有限公司因对受限空间作业管理不符合规范要求,处1万元罚款;2018年11月12日,内蒙古新宇科技发展有限公司因未按规定进行防雷防静电检测,处1万元罚款;2017年6月5日,内蒙古神舟硅业有限责任公司因特殊作业票证不符合规范要求,处2万元罚款;2017年6月5日,内蒙古三联金山化工有限责任公司因未及时申请变更法人,处1万元罚款;2017年6月5日,内蒙古蒙联石油化工有限公司因特殊作业票证不符合规范要求,处3万元罚款;2017年6月5日,内蒙古运▮镁业有限公司因特殊作业票证不符合规范要求、未对设备进行经常性维护保养,处3万元罚款;2017年7月21日,齐鲁制药(内蒙古)有限公司因特殊作业票证不符合规范要求,处2万元罚款;2017年8月14日,中国石化销售有限公司内蒙古呼和浩特石油分公司因呼和浩特油库未安装紧急联锁装置,处3万元罚款;2017年8月14日,中国石油天然气股份有限公司呼和浩特石化分公司因培训教育不到位、未对设备进行经常性维护保养,处3万元罚款;2017年8月16日,中海油天野化工有限责任公司因未按规定提取安全生产费用,处2万元罚款;2017年8月21日,内蒙古高速石化销售有限责任公司因服务区加油站未取得危险化学品经营许可证从事经营活动,没收非法所得1.7096万元并处10万元罚款;2016年12月12日,中石化集团内蒙古石油销售有限责任公司(白塔油库),未按规定进行安全生产教育培训和设置安全生产管理机构,处2万元罚款;2016年12月30日,内蒙古运▮镁业科技有限公司因特殊作业票证不符合规范要求和未及时变更法人,处以4万元罚款。



翘盼桃花开

天渐长,日渐暖,虽近日气温忽高忽低,却也挡不住大青山下第一朵桃花欲绽放的力量。3月28日,记者在公主府公园的桃树林看到,含苞待放的桃花正迎着阳光积极生长。这一林桃花有的已泛出点点粉红,有的则刚刚发芽,吸引了很多市民拿出手机拍下这寓意着“新生”的春季,期盼着桃花林盛开的那一天。**摄影/本报记者 牛天甲**

10处百亩绿地扮靓西部城区

新报讯(记者 王利军) 记者3月28日从首府园林部门了解到,根据西部城区建设要求,今年计划新建10处百亩绿地,由东向西划分为3个区块进行建设:启元春望,寓意西部城区张开怀抱,迎接市区经济、文化建设转向西部区。惠风焕新,寓意城市发展的春风给西部城区带来焕然一新的改变。将主要建设单位以及办公绿地集中于此。庚续流转,结合西部区原有居住区建设以住宅、商业为主的综合性公园绿地,延续城市化发展的方向,继续惠及西部地区。

10处百亩绿地是:99亩的三环西北角附属绿地、304亩的西柳公园、520亩的乐享儿童公园附属绿地、67亩的文苑游园、401亩的惠风广场、50亩的得趣游园、858亩的辰瑞公园、80亩的西城运动公园、119亩的誉美公园、529亩的锦林公园。

此外,西部城区将新建五条道路配套绿化,分别为盐站西街、青山大道、金五路、汇金道、和乡道302绿化工程。全长约27.84公里,道路两侧绿化带宽度为10米。目前已有道路针对行道树缺失、加厚绿带植物景观效果差进行补植及景观提升。

春季养肝正当时

中医认为,“天人合一”,人应顺应自然。春天在五行中属木,而人体的肝也是属木,因而春气通肝。所以,春天养生当以养肝为先。

1.保持心情愉悦

肝异常会影响人的情绪;反之,心情的好坏也会影响到肝。所以,养肝当以调畅情志为第一要务。据统计,长期情绪不佳的人癌症发病率是其他人群的2~4倍。

方法:多做户外运动,可在工作间摆一盆常青植物盆景,如芦荟等,可以养眼舒肝。

2.调控饮食

青色属肝。清淡、青色的饮食、天然原味的绿色青菜有利于肝脏,多吃时令果蔬,多喝果汁。同时,清淡的食物也可以减少肠胃负担,增加食物中有效成分的利用率。养肝血的食品首选谷类,其次为桂圆、栗子、红枣、核桃;蔬菜有绿豆芽、黄豆芽、菠菜、芹菜、莴笋、香椿、香菜、春笋等。

3.早睡早起

在中医的子午流注中,肝胆经在23~3点时气血充盛。“血卧归于肝”,若此时入睡,定能养肝血,护肝肾之音。次日晨起后精力充沛。

4.拍打养肝

在中医的经络学说中,肝经和胆经循行于人体的两侧。用双手拍打身体的两侧,也可以舒经活络,调畅气血运行。从而防止肝气郁结。

内蒙古自治区中医医院脑病科赵继业:硕士研究生,内蒙古中医药学会脑病分会委员。擅长中医治疗头痛、失眠、眩晕、面瘫以及中风等专科疾病。

内蒙古自治区中医医院健康讲堂
中医说病