

包头:养老院被封,300多人预定床位被骗?

文·摄影/北方新报融媒体记者 解裕涛



养老院一角

2017~2018年,包头市300多位老人在昆区卜尔汉图镇新建的养老院预定了床位。新建的养老院是昆区唯一一所公建民营养老院,养老院里有公园、采摘园、汗蒸房、温泉,本以为晚年将在旖旎风景中养老,未曾想,如今养老院经营者被抓,养老院被封,自己交的床位定金也将化为泡影……

踊跃预定床位

7月12日,记者见到10多位受骗老人代表。他们说,2017年5月,包头市的一些老年人接到宣传单,内容是昆区民政局在昆区卜尔汉图镇新建一所养老院——包头市昆区综合社会福利中心。宣传单声称:这是包头市昆区唯一一所公建民营养老院。养老院工作人员每周都在指定地点用大巴车接送老人到养老院参观,并有专人陪同和讲解养老院基本情况及未来发展远景。前一批老人看到已经建成的养老院功能健全,只剩下装修,认为没有问题便交了预定款,而2018年来参观的老人看到装修豪华的养老院,前院后院小桥流水人家的流风余韵,更是喜欢。有这么一个环境优美的地方给自己养老,又是政府项目,预定床位还给补贴,老人生怕床位被抢空,都积极地交付床位预定金。

“我来到养老院一看,该有的设施都有,花园、温泉、汗蒸房、采摘园,还有理疗设施,都是我梦想的生活。当时,我手里只有1万元存款,又向弟弟借了2万元,2017年9月交了3万元预定床位。”68岁的刘女士对记者说。像刘女士这种看完养老院交钱的老人有不少,孙女士交了5万元。

当日,记者看到老人随身携带的预定床位合同,甲方法定代表人签字都是张树斌,合同中有人交纳1万元,有人交纳3万元,有人交纳的却是5万元。针对不同定金的疑惑,70多岁的孙女士向记者出示了养老院的会员福利:交钱即可成为会员,享受补贴,每交一万元定金补贴10%,这个补贴可以在入住养老院后作为消费使用,例如餐费、超市购物、

保健按摩等等,交的钱越多,入住后的床位和消费折扣越低,补贴越高。双方签订的合同是《(消费)养老服务合同》,合同书中有付款内容和福利补贴,没有养老院正式入住时间约定。记者看到合同中说明:如果一年中未消费补贴,一年后还可以退还。

记者在老人提供的会员福利明细表中看到,非会员每人每个月床位费是3080元,会员每个月每人的床位费从880元到1480元不等,根据会员卡等级决定,会员卡分成4个等级,从2万元到10万元不等的定金区别会员级别,存的钱越多,会员级别越高,床位价格越低,返券越多。

李淑坤和老伴儿每人预定了一个床位,不幸的是,她的老伴儿离世了。李淑坤哭着说:“老伴儿要投,我不让他投,结果还是投了,一个床位5万,共花了10万,我们俩一人一个,那是全部的家当。后来发现被骗后,我老伴儿总打自己耳光,一夜一夜的不睡觉,今年1月份病逝了。”

据了解,预定了床位没等到入住便离世的老人,现在已经有6人。

负责人被抓

养老院没有如期开放入住,是因为张树斌今年1月涉嫌非法集资被抓。这一消息,对于300多位预定床位的老人如同晴天霹雳。“当初我们是冲着政府的项目才投的钱,怎么成了非法集资?当初张树斌说是2018年4月可以入住,现在不但不能住,交的钱也没有了。”孙女士说。

记者看到,受骗老人签的养老服务合同书从2017年5月到7月发生了变化,合同甲方从开始的包头市昆区综合社会福利中心变成了内蒙古景盛养老

服务有限公司。经了解,这三家企业有着千丝万缕的关系,包头市昆区综合社会福利中心的法定代表人是曹晓燕,曹晓燕又是包头新驿商旅酒店有限公司的股东,内蒙古景盛养老服务有限公司的法人是张树斌,张树斌是曹晓燕的前夫。

据受骗老人介绍,从一开始就是张树斌与他们对接,之所以变了合同甲方,张树斌给了他们解释:福利中心是非赢利机构,如果办会的会员卡 and 发放消费券必须是工商局注册的公司,所以要重新成立公司,用新公司签订合同。老人们认为,项目还是这个项目,经营者也没变,所以重新签了合同。后期预定床位的老人,都是与甲方内蒙古景盛养老服务有限公司签定的合同。

民政局不知情?

事情发生后,几位老人曾找到包头市昆区民政局讨说法,福利科马科长向老人解释:养老院是昆区民政局的项目,但是民政局不是与包头市昆区综合社会福利中心和内蒙古景盛养老服务有限公司签订的合同,而是与包头新驿商旅酒店有限公司签订的合同,至于那两家企业向老人收钱的事情民政局并不知情。

对于马科长给的解释,马玉琴并不满意:“我2017年6月去民政局问的马科长,他说养老院就是他们盖的,只是交于张树斌经营,是公办民营,他还说会经常去监督,所以我才放心的签了合同。之前别人怎么交钱我都没有跟随,问完马科长才放心,我和妹妹给父母每人预定一个床位,没想到,谨慎到最后还是被骗了!”

据马玉琴介绍,她是2017年6月20日14时30分,拿着张树斌给的空白合同

到昆区民政局询问的马科长,然后,她又打车回到张树斌公司的财务部门签合同交钱。王桂兰也不满意民政局的回复,2017年5月,王桂兰交了3万元预定了床位,第二年老人得病,要求退回2万元,当时张树斌拒绝给她退钱。王桂兰找到昆区民政局,一位副局长接待了她,并当场给张树斌打了电话。当晚,张树斌带着人来到王桂兰的家,把2万元退给她。王桂兰认为,如果民政局不知道张树斌是谁,为什么能打那通电话,张树斌那么

听话的把钱退了?

积极善后处理

7月15日,记者来到昆区民政局了解情况。因为马科长有事请假,记者见到分管领导云玉梅主任,她介绍了养老院最新进展情况:“张树斌涉嫌非法集资,已经被公安机关抓捕。张树斌的公司被封,养老院因为涉案,也不能再有公司接手。因为这件事情我们召开了几次会议,包括明天下午,昆区政府的分管领导还要召开推进会,我们现在是两条腿走路,在现有的状态下,想找到一个新的公司来推进,不知道合不合规,准备与检察院对接。我们也找到律师,准备起诉和我们签合同的包头市新驿商旅酒店有限责任公司。”

云玉梅向记者介绍,这个养老院是昆区政府唯一的一个公建民营养老院。2017年有老人反映张

树斌与大家签合同的事情后,民政局下了整改通知书和承诺书,张树斌在承诺书和通知书上签了字。因为当时养老院在承建中,还不具备经营资格,所以民政局只是推进工作,没有涉及到管理。

“老人们曾经来民政局问我们是不是政府项目,但是没人问我们它不具备入住和运营条件。到现在这个养老院的许可证也没办下来,不具备经营资格,老人却都把钱投进去了。我们现在正在积极做工作,安抚老人,老人来了我都是亲自接待。现在正在做养老院的评估,也准备走法律程序看看新驿公司有没有在我们合同之外有违规违法。”云玉梅说。

记者又向社会福利科杨科长咨询养老院需要什么证照,杨科长表示:不需要证,只需要备案。养老机构的许可证已取消,现在只需要备案,需要各个条件符合后备案即可经营。

中国体育彩票

每注善举 温暖如光

公益体彩 乐善人生

体彩公益金被广泛应用于

全民健身计划 | 奥运争光计划 | 补充社会保障基金 | 教育助学 | 法律援助 | 城乡医疗救助 | 扶贫

残疾人救助 | 红十字事业 | 赈灾救灾 | 农村养老服务 | 新疆西藏等社会公益事业建设 | 文化事业

中国体彩网 www.lottery.gov.cn