

# 墙面开裂几十处 城发绿园一业主两年不能入住

**新报热线(北方新报融媒体记者 顾 爽)**  
“2018年1月,我拿到了城发绿园小区的新房钥匙,6月开始装修,装修不久就发现墙面上有多处不同程度的裂缝,期间虽然有物业和小区施工方的人来修理,但始终没有彻底解决。”呼和浩特市王先生日前致电北方新报融媒体诉说了自己的烦恼。11月6日,北方新报融媒体记者来到王先生所在的城发绿园小区一期,对此事进行了采访。

记者在王先生家中看

到,已完成基础装修的几个房间的墙壁上布满了大大小小的“创口”,里面的涂层和网布清晰可见,记者用手指触碰即有灰土掉落。王先生告诉记者,这些地方都是曾经发生过开裂,然后被小区施工方修补之后的痕迹。

“我拿到钥匙到现在已经快两年了,从发现墙面裂缝到现在,小区施工方来人修过3次,修好之后说没事了,结果没多久又继续开裂,到现在全屋大小裂缝几十处,这个事情不解决我根本没法入住。”王先生告诉

记者,“施工方的人告诉我,如果继续开裂也只能继续修复,我自己找人修的话还要我签协议,保证不把责任归咎于他们。我买了房子是要住的,但这么无休止地开裂也不是办法,他们不能这么不负责任!”

王先生还告诉记者,整个城发绿园小区一期,他了解到的就有20多户有类似情况,有的住户贴好的壁纸和瓷砖也都裂开了。

记者随后来到负责城发绿园一期物业服务管理的内蒙古佳荣物业服务中

心,一位姓陈的负责人表示了解此事,并为记者联系了该小区施工方苏中建的一位姓杨的经理来物业服务中心解释此事。

杨经理告诉记者,王先生家墙面的裂缝不属于内部墙体质量问题,主要是由于整个小区内部墙面涂层采用粉刷石膏代替了之前的水泥砂浆,这种粉刷石膏更为环保节能,但缺点就是有可能会出现空鼓导致裂缝,这属于大多数建筑的通病,凡是采用这种技术的都会有概率地出现,一般施工

方采取的办法就是发现即修复,一般不会再次开裂。

杨先生向记者解释:“王先生家的墙面之所以反复开裂,很可能是因为他装修的材料与墙面材质不兼容,而且一直没有住人,因为墙面在首次修复之后,需要室内保持干湿平衡,因为他对修复结果不满意,所以导致房子一直没人住,屋子过于干燥,其他住户也有类似情况,但我们修复完他们入住之后就怎么出现了。”

杨经理告诉记者,因

为房子在保修期内,所以不管什么原因,施工方都有责任修复。但是王先生不同意施工方给出的修复方案,要自己找人修复,如果他执意如此,施工方也可以负责出钱,但肯定不会再对以后出现的问题负责;而且王先生要求修复之后不能再出现任何瑕疵,这个作为施工方也是不能完全保证的,只能出现问题随时解决。

最后,杨经理向记者表示,可以为王先生适当延长房屋保修期。

## 包头市查扣12家店铺215斤“三无”肉干

**新报包头讯(北方新报融媒体记者 杨晓红)**  
11月5日,记者从包头市昆区市场监管局了解到,随着包头市“衣食住行”及食品药品安全百日专项整治“雷霆行动”的不断深入,昆区市场监管局结合日常监管及公众投诉举报情况,对106小商品批发市场肉干及散装食品进行了突击检查,查扣“三无”肉干215斤,查扣超保质期牛肉干5斤。

据了解,10月31日15时,昆区市场监管局抽调昆区前进、阿尔丁、白云、昆北市场监管所及区局食品生产流通监管股的精兵强将,分成5组奔赴106小商品批发市场地下肉干销售商铺进行突击专项检查,发现昆区郝巴德玛干果店、昆区虹站食



品经销部、昆区辰满食品经销店等12家食品经营单位(铺),肉干经营未按《食品安全法》规定标明食品名称、生产日期、厂家、厂址和保质期,执法人员现场对其下达责令改正通知书12份,查扣“三无”肉干215斤,查扣超保质期牛肉干5斤。

行动结束后,突袭检查组将市场主办方及经营者组织在一起,进行了现身说法、现场培训。执法人员表示,针对突袭检查发现的问题,要求商户限期整改,如在期限内整改不到位将按照《食品安全法》相关条款立案查处。

## 男子微信群内诽谤他人被行拘

**新报巴彦淖尔讯(北方新报融媒体记者 白忠义)**  
如今,微信、微博等自媒体平台已成为公民“发声”的重要阵地。需要注意的是,公民在网络空间发表言论,必须恪守法律边界,不能任性为之。近日,巴彦淖尔市杭锦后旗男子卓某就因为因为在微信群诽谤他人被行政拘留5日,罚款200元。

11月5日,杭锦后旗公安局团结派出所接到团结镇4位葵花收购商报案,称有人在微信群内散播有损其个人名誉的谣言,严重影响他们的生意,并

附有微信群聊天截图一张,截图内容为“昨天团结(镇)4位收购商,他们的葵花收购摊都让计量所查封了”,请求公安机关调查处理,团结派出所接警后迅速对本案展开调查。

经调查取证,证实团结镇这4位葵花收购商的收购摊并未被计量所查封,团结派出所民警查明发送此次消息的源头系团结镇的卓某,并依法传唤卓某。卓某一开始表示自己在群内所发文字是转发他人的,拒不承认是自己编辑发到群里的,办案民警出示大量证据后,卓某

终于承认此消息是自己编辑并发送到微信群内的。卓某在未经证实的情况下将消息发到微信群并被大量转发,对4位葵花收购商的名誉、人格造成严重影响。根据相关法规,民警决定给予卓某行政拘留5日,罚款200元的处罚。

民警提醒:个人言论自由止于他人权利,在网络社交平台中,应当慎重发表、转发言论。对于公然侮辱他人、捏造事实诽谤他人的,除依法承担民事责任外,还可能会受到治安处罚,情节严重的,会被依法追究刑事责任。

## 【继承法案例六】房子拆了,遗嘱还有效吗?

**百姓学法**

赵阿姨在公证处立了一份遗嘱,把自己的一套房子留给儿子。赵阿姨立下遗嘱后,因修高架桥,道路两侧房屋拆迁,赵阿姨遗嘱中的房子被拆迁,签定了拆迁房屋置换协议,置换了另一套楼房。赵阿姨去世后,女儿要求继承房产。儿子拿出赵阿姨公证遗嘱,说房产由他继承。姐弟俩争吵不休,找刘律师评判。

刘律师分析说,姐弟

俩继承纠纷的焦点在于:置换后的房子是不是赵阿姨公证遗嘱中的房子,遗嘱是否还有效?赵阿姨生前立下公证遗嘱,把自己房产留给儿子,遗嘱内容是赵阿姨真实意思表示,遗嘱形式符合法律规定,公证遗嘱合法有效。赵阿姨房子被拆迁,置换了另外一套房子,不是赵阿姨故意所为,是立公证遗嘱时没有预见的客观情况。

赵阿姨女儿坚持要按照法定继承办理,理由是公

证遗嘱内容与现在的房子不是同一财产。刘律师解释说,赵阿姨的房子拆迁是政府行为,遗嘱处分的财产在继承开始前灭失或者所有权发生转移,不是赵阿姨自行将房子拆除来改变遗嘱。签订置换房子协议,是按照拆迁政策办理,遗嘱人生前行为没有违反遗嘱。房子被拆迁,遗嘱中的房子转换为另外房产,遗嘱中的房子并没有灭失,只是存在地点变化了。公证遗嘱合法有效。

文/刘淑芬律师

## 恒越达投资股份有限公司20余人涉嫌非法集资被抓

**新报讯(北方新报融媒体记者 刘 惠)**  
10月31日,北方新报融媒体记者从呼和浩特市玉泉区公安分局了解到,该局历时一年多侦查取证,于10月24日对内蒙古恒越达投资股份有限

公司涉嫌非法吸收公众存款案的高管、部门经理等20余人进行了抓捕,分别采取刑事拘留等强制措施。

根据调查结果,该案涉及7500余人,涉案金额19.5亿元。目前只有500多人报

案,报案金额9900万元。公安机关请集资参与人按分别侦查起诉的原则,到属地公安局进行报案。同时提醒广大人民群众,擦亮眼睛,不要贪图高额回报,以免深陷非法集资的泥潭,损失钱财。

## 公告

内蒙古日报社拟公开处置一批报废物品,现公告如下:

一、处理物品:办公家具类、废铁等。(具体物品现场查勘)

二、报名要求:凡有意参加的废品回收企业,报名时须携带企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件,或三证合一的证照的复印件加盖单位公章,办理报名手续。

三、报名时间:2019年11月6日~8日。

四、报名地点:金桥开发区内蒙古日报社516室。

联系人:岳女士 联系电话:13514819652