

六部门出“重拳”整顿住房租赁市场

新华社消息 记者12月25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》,规范住房租赁市场主体经营行为,保障住房租

赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向,强化有效监管,将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。

一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住

房租赁”,转租住房10套(间)以上的单位或个人,依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资格和房源必要信息。

三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额

度作出明确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住房租赁企业监管。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备

机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各地住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会、网信等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。(王优玲)

冰雪“功夫熊猫”

12月24日,一名游客在成都西岭雪山“功夫熊猫”雕塑前留影。当日,成都西岭雪山第20届南国冰雪节开幕。今年冬季,西岭雪山多举措丰富冰雪运动,冰雪娱乐项目精彩纷呈。

摄影/新华社记者 江宏景



数字中国

公安机关抓获电信网络诈骗犯罪嫌疑人9.9万名

新华社消息 公安部12月25日在京召开新闻发布会,通报全国公安机关开展“云剑”行动工作情况。“云剑”行动开展以来,全国破获电信网络诈骗案件11.8万起,同比上升62.7%。抓获犯罪嫌疑人9.9万名,同比上升135.6%。累计止付冻结涉

案资金474.3亿元、预警诈骗号码183万个、劝阻受害人122.3万人。

公安部新闻发言人郭林介绍,近年来,以电信网络诈骗为代表的新型网络犯罪迅速发展蔓延,犯罪分子借助通信工具和现代网银技术实施诈骗活动,给受害人造成了严重的经

济损失,群众反映强烈。党中央、国务院高度重视,多部门联手行动、多措并举,予以重拳打击整治。公安部成立“云剑”行动领导小组,各地公安机关按照公安部的统一部署,全力以赴、攻坚克难,目前,“云剑”行动取得显著成效。(熊丰)

今年我国外卖行业交易额预计超6000亿

新华社消息 美团研究院联合中国饭店协会近日发布《中国外卖产业调查报告》显示,2019年前三季度,我国外卖产业整体发展态势良好。预计全年外卖行业交易额将达到6035亿元。外卖外延不断拓展。

外卖产业的持续快速增长,推动了线上线下融合发展,拓宽了消费应用场景,为餐饮行业发展注入了新动能。

产业数字化升级是趋势之一。美团高级副总裁王莆中说,过去5年,外卖生态边界不断扩大,形成

一个在平台基础上,连接用户侧、商户侧及配送侧,辐射供应链、共享厨房、外卖代运营等多元化服务的生态体系。用户开始追求更加丰富的菜品,餐饮服务产业呈现出“爆款化”“小店化”“连锁化”和“健康化”的新趋势。(张辛欣)

重庆一男子跳楼自杀砸死两名路人

社会广角

《新京报》消息 12月24日晚,重庆市沙坪坝区一男子跳楼自杀,砸死2名路人。12月25日中午,记者从重庆市綦江区教育委员会获悉,被砸身亡的2名路人系在该区中学就读的高三学生。

据报道,12月24日20时许,重庆市沙坪坝区一男子坠楼砸到两名路人。事发地为沙坪坝区知名商圈。

12月25日,重庆市公安局沙坪坝区分局就此事通报称,12月24日20时20分许,一男子从沙坪坝区三峡广场一公寓楼高坠,

砸到两名行人,3人经抢救无效死亡。警方初步查明,系暂住该高层公寓楼的31岁男子李某跳楼自杀所致,排除刑事案件,目前正在进一步调查处理。事发后,有消息称被砸身亡的两名路人系参加艺考的高中生。(王洪春 朱必胜)

国台办:海外台胞有事请拨12308

新华社消息 “我们希望在海外旅行居住的台胞朋友们能够记住一句话:两岸同胞一家亲,无论天涯与海角,有事就拨12308。”国务院台办发言人朱凤莲12月25日在例行新闻发布会上表示。

根据“26条措施”第14条,台湾同胞可在中华人民共和国驻外使领馆寻求领事保护与协助,申请旅行证件。在当天举办的发布会上,受邀与会的外交部领保中心常务副主任杨舒介绍了相关情况。

杨舒表示,我们始终高度重视维护海外台湾同胞的安全以及正当的权益,积极开展领事保护与协助工作,在职责范围之内向海

外台湾同胞提供积极帮助。他举例说,2012年3月,在台湾渔船“NAHAM3”号在非洲索马里海域被索马里海盗劫持事件,以及2017年1月墨西哥旅居台胞遭遇枪击身亡事件中,我们都尽心尽力地为海外台湾同胞提供帮助。

朱凤莲还分享了一件台胞申请旅行证件的新事例。她说,12月3日,海协会张志军会长参加全国人大外事委活动出访法国巴黎期间,偶遇一个台湾旅行团。团员葛先生提到,他计划第二天上午离开巴黎,经福州转机回台湾。但是他的台胞证等证件被盗,担心会影响后续行程,希望得到帮助。张志军当即向他介绍了“26条措

施”中第14条的内容,帮助他与中国驻法国使馆取得联系。使馆领事部工作人员急事急办,核实有关信息后尽速为葛先生办理了旅行证件,帮助他顺利回到台湾。葛先生非常感激,觉得这个政策真的是特别实在。

朱凤莲表示,从办理旅行证件、文书资信认证,到协助处理外国的涉台民事纠纷及经济、刑事案件,到地震、洪水、撤侨等重大紧急事件,大陆有关部门和驻外使领馆始终站在台胞身后,为他们排忧解难。

朱凤莲用闽南语说:“国外有问题,12308要牢记”,并用客家话再次强调:“出国有事,尽快打12308”。(李寒芳 陈舒于嘉)

教育部:超过12000名台湾学生在大陆高校就读

相关新闻

新华社消息 教育部港澳台办公室副主任王志伟25日在国台办例行新闻发布会上应询表示,教育部热忱欢迎台湾青年来大陆就学,并为此不断创造良好的政策环境,目前已有超过12000名的台湾学生在大陆高校就读。下一步,教育部将进一步扩大招收台湾学生的院校范围,优化院校和专业布局,更好地满足台湾学生来大陆上大学的需求。

当日的国台办例行新闻发布会上,有记者问及在大陆高校就读的台湾学生的情况,受邀与会的王

志伟作上述解答。

王志伟表示,2017年教育部出台政策,将台湾学生申请大陆高校的“学测”成绩由“前标级”以上,放宽到“均标级”以上,为台湾青年在大陆就学进一步敞开了大门。2019年1月,教育部调整政策,台湾应届高中毕业生语文、数学、英文三门科目中任意一门“学测”成绩达到“均标级”以上,即具备申请大陆高校就读资格。这一政策覆盖了60%以上的台湾应届高中毕业生。此外,为了让台商子女获得更多接受大陆优质高等教育的机会,教育部鼓励在大陆获得高中、中等职业学校毕业证书

的台商子女参加高职院校的分类考试招生。

王志伟说,两年来,台湾学生报考大陆高校的热情持续高涨,目前已有超过12000名的台湾学生在大陆高校就读。在交流的时候,台湾同学表示,大陆的高校就像“梦中校园的样子”,学校和老师对他们关怀备至,他们感受到像家人一样的温暖。

王志伟说,下一步,教育部将进一步扩大招收台湾学生的院校范围,优化院校和专业布局,更好地满足台湾学生来大陆上大学的需求。(陈舒于嘉 李寒芳)

中国石化乌海分公司“易捷年货节”

中国石化乌海分公司开展一年一度的“易捷年货节”活动,加油站现场营造出浓郁的“过年”氛围,年货节商品包含酒类、饮料类、乳类、茶叶类、粮油类、洗化百货类以及汽服类,中国石化以优质的商品和劲爆的价格回馈广大消费者,真正做到想消费者所想,供消费者所需!

本次年货节活动旨在全面打造购物盛宴,为消费者带来高品质的购物体验,有效提升中国石化易捷品牌影响力。(赵佳)