

# 内师大物业给商户少退很多钱?

## ◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长)连日来,北方新报正北方网对内蒙古师范大学华远蒙兴物业公司多年来一直向学校周边众多店铺收取高价电费问题进行了连续报道,引起了社会各界的极大关注。

采访中,商户们纷纷对华远蒙兴物业的此次退费提出质疑。商户们说:“按常理,物业应该把这么多年来所收电费高于国家

规定电价的部分全部退还给我们,可物业这次退费却玩起了数字游戏,只退了超额收费的极少一部分钱。”

商户们发给记者的一份退费表显示,物业方面经核算,国家共先后五次降低电价的额度分别为0.014元、0.032元、0.064元、0.1064元、0.155元。于是,物业就按照他们计算出来的降价额度予以退费,而不是以超额额度予以退费。以第5次降价为例,物业一直以每度电

0.88元收费,本次只给商户每度电退还0.155元。照此计算,物业每度电还是以0.725元的价格收费,仍然远远高于国家规定电价。自治区发改委在2018年12月7日发布的《内蒙古自治区发展和改革委员会关于切实做好我区清理规范转供电环节加价工作有关事项的通知》中明确规定,转供电经营主体有高进低供的,对终端用户可按不满1千伏电压等级对应电价水平收取电费,弥补变电损耗。现在执行

的不满1千伏一般工商业规定电价为0.5084元/度。按照《物业管理条例》及物业服务收费管理办法有关规定,物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用应当通过物业费收取,转供电单位不得以用电服务费名义向终端用户重复分摊收取。

2018年,国家发改委发布的《关于切实做好清理规范转供电环节加价工作有关事项的通知》要求,“转供电主体向所有终端用户(含转供电主体经营

者办公、共用部位、共用设施设备、停车场等用电,下同)收取的电费总和,以不超过其向电网企业缴纳的总电费为限。”

此外,内蒙古和呼和浩特市主管部门也多次发文明确要求,对于不具备直接供电条件,继续实行转供电的商业综合体、物业服务企业、写字楼经营者等应按国家和自治区规定销售电价向租户收取电费,相关共用设施及损耗通过租金、物业费、服务费等方式解决;或者按国家

和自治区规定销售电价向电网企业缴纳电费,由所有用户按各分表电量公平分摊,转供电单位向各终端用户收取的电费总和,不得超过其向电网企业缴纳的电费。

采访中,商户们说:“内师大物业故意把国家降价额度和物业超额混为一谈,如此一来,就给我们少退了很多钱!难道,物业方面还想以这种数字游戏式的算法蒙骗市场监管部门?这就是所谓的彻查,整改,严肃问责?”

## ◎ 热线追踪

### 土左旗劳动监察大队:已责成相关单位尽早支付农民工工资

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)1月7日,北方新报正北方网刊发热线《20多名农民工:修三环环路没结清工钱,找谁要?》,对农民工刘二洞等工人在呼和浩特市三环工程(A区域)二标段施工(以下简称:三环A区二标段)施工,干完活没结清工钱一事进行了报道。1月8日,记者就此事联系了土左旗劳动监察大队,工作人员告诉记者,劳动监察大队根据农民工反映的问题,已经责成三环A区二标段相关单位早日捋清账目,支付农民工工资。

1月7日,记者就刘二洞等农民工何时能拿到工钱一事再次联系了工头梅花。梅花给记者出示了一份她在土左旗劳动监察大队签字按手印的保证书说,因工人多次到土左旗劳动监察大队反映欠工钱一事,2019年12月12日,土左旗劳动监察大队就把中国建筑第七工程局有限公司三环A区二标段项目经理部(以下简称:中建七局三环项目经理部)负责人及她叫到一起协商,经过协调,中建七局三环项目经理部同意先行垫付30万元的农民工工资。为了保证这些钱能发放到农民工手中,所以自己签了保证书。但是保证书签好后,中建七局三环项目经理部并没有支付一分钱,农民工也就拿不到工钱。“因农民工为讨要工钱到处投诉,一投诉,中建七局三环项目经理部及中铁湘建建设工程集团赤峰有限公司就说给钱并让我签保证书。保证书签完后,中建七局三环项目经理部及中铁湘建建设工程集团赤峰有限公司根本不按保证书上的金额付钱,他们主要是拿着这些保证书应付相关部门的检查。”梅花说。

1月8日,记者就此事联系了土左旗劳动监察大队,工作人员告诉记者,三环A区二标段向该大队投诉拿不到工钱的农民工不止梅花一个施工队的工人,其他施工队也很多。因为投诉的人多,出现了重复投诉以及农民工要工钱超过了工程款的情况,这与三环A区二标段施工单位管理混乱分不开。目前,土左旗劳动监察大队已经责成三环A区二标段相关单位捋清账目,尽早支付农民工工资。



受损商户与居然之家签署赔偿协议

### 居然之家先行赔付 大多数商户恢复营业

## ◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 王利军)“居然之家开始赔付了,我已拿到一部分赔偿,剩下的一部分对方承诺将于近期打到银行卡上。”1月3日,在居然之家火灾中受损的商户李女士告诉记者。

2019年5月9日,位于呼和浩特市兴安北路中福·国际商业中心A座的居然之家商场因商户装修不慎失火,大火殃及商场周围的美食广场、电影院、北京华联金兴店、华联天

宇百货商场等,200多家商户的商品在火灾中受损。2019年12月24日,北方新报正北方网刊发热线《居然之家火灾7个月:受损商户仍然没有拿到赔偿》,对在火灾事故中受损的部分商户因没有拿到赔偿,生意生活受到影响一事进行了报道。

1月3日下午,记者再次来到中福·国际商业中心A座看到,居然之家商场仍在修缮中。歇业半年多的北京华联金兴店重装开业,不时有顾客前来购物。前段时间在中福·国际商业中心广场上摆

地摊的商户已将摊位撤走。在中福·国际商业中心A座二层的华联天宇百货商场内,大多数商户恢复营业。令商户们欣慰的是,商场为他们免除了至春节时的摊位租金。华联天宇百货商场运营主管高女士告诉记者:“北京华联金兴店2020年元月1日重装开业后,天宇百货商场也于同一天恢复营业。考虑到商户们的处境,商场决定为他们免除摊位租金至春节。希望商户们能利用节前这段时间的促销,弥补一部分损失,过

个好年。”

随后,记者从居然之家呼和浩特新城店了解到,由于事故责任认定书还没有下来,根据政府部门委托的泛华保险公估股份有限公司内蒙古分公司提供的核损额和理赔名单,居然之家目前正在垫付资金,分批赔付受损商户。1月6日上午,记者从新城区东街街道办事处了解到,截至1月4日,已有40多家商户与居然之家达成赔偿协议,其他商户的理赔工作正在进行中,相关工作也正在有条不紊进行。

## 垃圾成堆,清洁小区为何不清洁?

新报热线(北方新报正北方网记者 辛永红)“我们小区的垃圾已经有很长时间没有清运了!虽说现在是冬天,可这么两大堆垃圾分别堆积在出入小区必经的两个大门口,味道难闻,居民们

希望尽快清运,能够干净过个年。”1月7日上午,居住在呼和浩特市赛罕区清洁小区的部分住户反映。

清洁小区位于呼和浩特市东二环内蒙古美术馆路段的西侧,小区有

四栋6层住宅楼,共72户住户。记者发现,小区两个大门口旁各堆放着一大堆生活垃圾,仍有居民往垃圾堆上扔垃圾,经过时飘散出生活垃圾腐烂的霉味,有居民捂着鼻子快速通过。“我们的这里

的垃圾堆放了很多时间了,天热的时候,臭的都不敢开窗户通风。”住户的安先生说,小区面积本来也不大,每天进出都要面对着这两大堆垃圾,感觉心里堵得慌。

记者联系到小区所在

的中专路街道万达社区党支部书记侯长征后了解到,清洁小区一直没有物业,有一对老夫妇向居民收取费用,仅仅打扫小区住宅楼的楼道和看管自行车棚。小区内并没有承担清运垃圾的人员。社区工

作人员了解了居民的愿望,正在积极联系小区住户们交纳垃圾转运费,开始清运垃圾。下一步,社区将积极牵线搭桥介绍物业公司和服务人员进驻小区,以解小区垃圾清运难题。