

# 维护购房人合法权益 我国将全面实施预告登记制度

**新华社消息** 记者6月2日从自然资源部获悉,根据自然资源部、国家税务总局、中国银保监会近日印发的《关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》,我国将加紧全面实施预告登记制度,率先实现网上办理,

积极向房地产开发企业、房屋经纪机构延伸登记端口,进一步简化办理流程,缩短办理时间,便民利企,防止“一房二卖”,维护购房人合法权益,协同防范金融风险,支撑强化税收征缴和房地产市场调控。

自然资源部自然资源

确权登记局副局长赵燕说,预告登记是物权法规定的重要制度,是保护购房人合法权益、防止“一房二卖”、防范交易风险的法定手段。预告登记可以对抗第三人,预告登记后,未经预告登记权利人同意处分该不动产的,不发生物权效力。在预售商品

房交易实践中,小业主处于弱势,从购房到办理登记领取证书,往往需要3年左右时间,如果开发商不配合,时间可能更长甚至无法领取证书,“一房二卖”、再次抵押使群众合法权益严重受损。全面实施预告登记制度,可以有效防止此类情况发生。

意见还要求,年底前地级及以上城市和具备条件的县市全面实施“互联网+不动产登记”,所有市县力争实现“一窗受理、并行办理”全覆盖,一般登记和抵押登记办理时间全部压缩至5个工作日内;深化应用不动产单元代码,拓展登

记信息网上查询服务,加快不动产登记信息网上查询,方便企业和群众查询,防范交易风险;相关部门要加强信息互通共享,为抵押贷款、积分落户、子女入学、市场主体注册、清理拖欠农民工工资、强制执行等提供便利。(王立彬)

## 布达拉宫恢复开放

6月2日拍摄的布达拉宫外景。3日,西藏布达拉宫有序恢复对外开放。开放期间实行预约、分时、限流参观。

摄影/新华社记者 觉果



## 我国部署2020年大学生征兵工作

**新华社消息** 日前,教育部、中央军委国防动员部联合下发通知,就2020年大学生征兵工作作出部署。通知明确,2020年将进一步优化大学生征集结构,提高应届毕业生征集比例,为部队输送更多高素质兵员。

通知强调,各地要进一步加大工作指导和政策激励力度,全力做好大学生特别是高校毕业生征集工作,为推进军事人员现代化、提升部队战斗力补充优质兵员。

通知要求,各省(自治区、直辖市)人民政府征兵办公室、教育厅(教委),要明确辖区内高校大学

生和毕业生征集任务,把征集毕业生作为今年大学生征兵工作的重中之重,持续优化大学生征集规模结构,提高应届毕业生征集比例。各地要结合疫情防控形势,常态化设置征兵体检站,畅通大学生入伍绿色通道,做到大学生随时报名应征、随时上站体检。对于大学生特别是毕业生合格人数较多的单位,要纳入省域统筹范畴,确保合格的毕业生能够优先参军入伍。各地要出台具体办法,将参加抗“疫”一线任务的工作人员及其子女,特别是高校毕业生,纳入优先征集范围。县(市、区)人民

政府征兵办公室在审批定兵时,要综合衡量大学生特别是毕业生所学专业 and 部队需求,充分征求个人服役意愿,尽量安排到专业对口的技术密集型部队服役,最大限度实现人岗匹配,发挥人才使用效益。

通知明确,从2021年起,将扩大“退役大学生士兵”专项硕士研究生招生规模,由目前的每年5000人扩大到8000人,重点向“双一流”建设高校倾斜。专科学历学生参军退役并完成专科学业后,从2022年起,可免试入读普通本科或成人本科。“24365”校园招聘网将设

立专区,为退役大学生士兵求职就业畅通渠道。各地要充分发挥主观能动性,创新出台激励高校毕业生参军的优惠政策,鼓励优秀学子积极响应国家号召,踊跃报名参军。要动员地方政府整合资源,为退役大学生士兵创业提供场地、资金、服务等支持,帮扶实现更高质量就业创业。

通知指出,各级要切实将大学生征集工作摆上重要位置,纳入高校党建和思想政治工作评价体系,完善奖惩激励制度措施,完成好大学生特别是毕业生征集任务。

(贾启龙)

## 我国首次完成珠峰区域航空重力测量

**新华社消息** 6月2日下午,“航空地质一号”飞机完成当天测量任务,平稳降落在拉萨贡嘎机场,这标志着我国首次完成对珠峰及周边区域的高精度航空重力测量。

2020珠峰高程测量任务由自然资源部统一部署和组织实施,包括地面和航空测量两部分。航空测量任务5月1日正式开始,由有着“中国地调空军”之称的自然部中国地质调查局航空物探遥感中心使用“航空地质一号”飞机执行航空重力和遥感测量任务,快速、高效、高精度地获得珠峰高程的关键数据。

航空物探遥感中心副总工程师、珠峰高程航空测量项目负责人陈斌说,这是我国首次在珠峰及周边区域开展高精度航空重力和遥感综合测量,将填补相应数据资料的空白。其中,6月2日刚刚完成的航空重力测量任务,测量数据能够计算出更高精度的大地水准面(即海拔高程系统的起算面),可将珠峰地区大地水准面的精度提高到厘米级,最终获得更高精度的珠峰“身高”。

目前还在进行中的航空遥感测量则能够获得大范围、精度可达分米级的珠峰及周边区域三维地形测量成果,如同拍摄一张几亿像素的珠峰全景高清立体图。

航空测量任务的进度受到机场和测区天气情况等多种因素影响。陈斌表示,完成航空重力测量后,将集中进行航空遥感测量。如果天气良好,预计6月上旬可完成全部航空测量任务。此后,需要大约2个月完成数据的后期处理。此次航空测量使用了多种处于世界先进水平的机载设备,包括两套自主研发的国产航空重力仪、两套进口重力仪、一套ADS100航空摄影机和一套激光雷达测量仪。“此次国产航空重力仪表现良好,其测量精度和分辨率同进口设备相当,而且体积小、重量轻、自动化程度高。”他说。

“航空地质一号”飞机由自然资源部中国地质调查局航空物探遥感中心完成改装设计,可飞到海拔高度10500米,是一架集成航空重力、磁力、摄影和高光谱4种航空载荷为一体的全疆域飞行平台。(高敬 魏玉坤)

## 5月份全国自然灾害共致53人死亡失踪

**新华社消息** 记者3日从应急管理部获悉,5月份全国各种自然灾害共造成1331.2万人次受灾,53人死亡失踪,6.6万人次紧急转移安置;2200余间房屋倒塌,28.1万间房屋损坏。

应急管理部有关负责人介绍,5月份,全国自然灾害以风雹、洪涝和干旱灾害为主,地震、地质灾害、低温冷冻和雪灾也有不同程度发生。具体而言,当月全国出现9次强对流天气过程,26个省(区、市)遭受风雹灾害影响,其中,山东、湖北、广西、重庆、四川、贵州等省份灾情较重;全国共出现4次强降雨天气过程,20个省(区、市)遭受洪涝灾害影响,其中,湖南、广东、广西3省(区)受洪涝灾害影响最重。5月份以来,云南大部再次出现高温少雨天气,旱情经历4月下旬部分缓解后再次加重。(刘夏村)

## 我国境内参加普通话水平测试人次逾8800万

**新华社消息** 记者6月2日从教育部获悉,我国境内参加普通话水平测试的人次已超过8800万。

教育部语言文字应用管理司司长徐晓萍在2日举行的新闻发布会上介绍,推广普及国家通用语言文字是我国语言事业非常重要的一项任务。通过

开展2019年全国普通话普及情况调查,采集了全国2273个县域的99万条样本数据,为政策研究提供数据支撑。同时,完成对924.64万人次的普通话水平测试、3.78万人次的汉字应用水平测试、39.33万人次的少数民族汉语水平等级考试。截至2019年底,

我国境内参加普通话水平测试的人次累计达到8829.23万。

徐晓萍介绍,2019年,教育部继续深入实施国家通用语言文字普及攻坚工程,全面加强各级各类学校国家通用语言文字教育,指导各地开展语言文字工作达标建设,配合中

小学三科统编教材推广使用工作,在民族地区加强教师国家通用语言文字应用能力提升培训。为助力脱贫攻坚,加强重点人群普通话培训,2019年,中西部12省份培训教师46.3万人次、青壮年农牧民195.8万人次、基层干部21.3万人次。(胡浩)