

老胡同里的新生活——北京老城探访记

文/新华社记者 李 斌 孔祥鑫 张漫子

“水穿街巷”场景重现,历史文化街区恢复性重建,老胡同里的居民过上现代生活……

北京在老城保护和复兴的道路上一步一个脚印,变化正在悄然发生。眼下,《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年—2035年)》已编制完成,正在报审。

那么,老胡同里能过上现代生活吗?北京老城究竟有多大变化?带着一系列问题,记者走进北京老城,走进胡同深处……

“胡同里,也能过上现代生活”

“现在家家都有了厨卫,市政排污排水等基础设施进入胡同里,改造效果比想象中好得多。”谈起近年来的日子,66岁的北京市东城区雨儿胡同20号院居民李长林感慨不已。

生活的变化,源自6年前那一刻——习近平总书记来到雨儿胡同看望老街坊,听听大家对老城区改造的想法,要求“要本着对历史负责、对人民负责的精神,传承历史文脉,处理好城市改造开发和历史文化保护利用的关系,切实做到在保护中发展、在发展中保护”。

一张总书记当时在雨儿胡同30号院内与胡同居民的合影,如今悬挂在福祥社区居委会一层。“当时过道特别挤,你看这合影里9人站成了三四排。”北京市东城区交道口街道工委副书记乔孟嵩说。

6年过去,修缮后的雨儿胡同焕然一新,30号院也面貌一新:原有的14户居民12户选择外迁,恢复四合院传统规制格局的院子显得格外宽敞干净。腾退后的8间房子被改造成“议商暖阁”“槐香客厅”等,成为居民议事、活动的公共空间。

69岁的居民崇宝才一

家三口人和另一家人本着自愿原则留了下来,和社区居民共享院子,而他家人均居住面积也由不到5平方米提升到了近9平方米:“我们老两口退休费一个月一万多,够花。我没有更多的愿望了,就是好好活着,多活几年。”

30号院,是南锣鼓巷福祥、蓑衣、雨儿、帽儿四条胡同近年来修缮整治成果的缩影——5年来,这四条胡同共有437户、1332名居民腾退外迁,住进了现代化小区,居住面积从人均不足25平方米提高到110平方米,人均则由7.9平方米增加至36.89平方米。

在北京市东城区、西城区,伴随居民腾退、院落修缮,越来越多人的生活环境得到改善。仅在东城,就有12个平房区街道、656条背街小巷实现物业管理全覆盖。

“住在胡同里,也能过上现代生活!”北京市城市规划研究院院长石晓冬说。

“老城正在复兴”

2019年,北京市西城区达智桥胡同被评为北京十大最美胡同之一。

“经过集中整治,占道经营、私搭乱建没了,小燕子也回来筑巢了。”73岁的居民韩宝森指着一处四合院门口门楣上的燕子窝说。

达智桥胡同,是过去几年北京老街巷变化的缩影:在东城,1175条街巷整治提升,902条支路胡同通信架空线梳理入地,清理线缆2万公里,拔杆1.1万根;在西城,1300多条背街小巷得到提升,84条街巷达到“十无五好”标准。

现代生活,还得有花草有绿地,老城也不例外。

菜市口西北侧,作为首都功能核心区面积最大的城市森林,总面积达4.5公顷的“广阳谷”城市森



这是一张拼版照片,上图为腾退修缮中的沈家本故居(资料照片),下图为6月10日拍摄的沈家本故居(新华社记者鞠焕宗摄)。

林,早已成为周边胡同人们休憩的好去处。

7处“城市森林”、8处口袋公园、6处小微绿地,在西城区,绿色空间大面积增加。

在东城区,玉河遗址公园两岸植绿种草,河道得到修缮,重现“江南水乡”景色。

“原来我老去北海公园,现在出门就是公园。”谈起胡同一侧玉河遗址公园的变化,崇宝才不禁感叹。

老街坊们共享的,不仅是四合院和胡同,更有文物活化利用后的“福利”。

西城区金井胡同1号,一个坐北朝南、窗明几净的三进院落,是清代著名法学家沈家本故居。4年前这里还是个大杂院,住着46户居民。

2018年1月9日,在腾退住户、精心修缮后,沈家本故居作为中国法治名人博物馆对外开放,截至去

年的历史格局和城市风貌正悄然恢复,整体保护下的老城正在复兴。”北京市规划和自然资源委员会西城分局局长助理龚钊说。

“这张金名片必将更加闪亮”

疏解整治促提升、街区整理、背街小巷整治……自2017年起,通过一系列行动,最多时有200多家酒吧的什刹海终于静了下来,回归老北京味道。

“我们正让胡同静下来、慢下来。”北京市西城区什刹海街道工委书记海峰说,“什刹海正在探索一条老城疏解整治提升、人居环境改善、街区有机更新与历史文脉保护有机结合的路子。”

北京老城的变化,源自全社会的共建共治共享。一张共建网正越织越密:东城区有1030名街巷长、2064名小巷管家,西城区有1392名街巷长、2896名小巷管家,天天“绣花功夫”……

5月21日上午,前门草厂四条44号院内,一阵铃声过后,小院议事厅又一次开张,包括社区居委会委员、街巷长、小巷管家、居民组长、居民代表共同商议垃圾分类大计。

民事民提、民事民议、民事民决、民事民办、民事民评,在社区协商共治下,曾经的历史水系三里河得以恢复。小路弯弯,溪流潺潺,成为京城一处胜景……

目睹巨变,62岁的居民丁淑凤说:“屋外有花有草有鱼缸,院内有了雨污分离、用上了全电厨房,现在家家过上了品质生活,天天在三里河边走一走,别提多自在了!”

北京,是一座见证历史沧桑变迁的千年古都,更是东西方文明相遇和交融的国际化大都市。“我们提出既要改善人居环境,又要保护历史文化底蕴,让历史文化和现代生活融为一体。”石晓冬说。

北京是世界著名古都,丰富的文化遗产是一张金名片,而历史文化遗产的一个集萃地就是老城。

“通过不断推进保护工作,北京老城这张金名片必将更加闪亮。”北京市规划和自然资源委副主任周楠森说。

目前,一系列工作正在推进中:

——从2019年年初,北京市住建委和东城区、西城区共同启动历史文化街区直管公房申请式退租,愿意走的对接共有产权房或公租房等保障性住房;愿意留下来的,走的人腾出了空间,对于留下来的居民来说,居住条件也是改善。

从西城区菜市口西片到东城区北二里庄,申请式退租和街区更新工作稳步推进,更多住在老城区的居民看到了日子改善的希望……

——2020年年初,北京市西城区发布首批文物建筑活化利用计划,希望借助各方智慧和资本开发利用歙县会馆、晋江会馆、梨园公会等7处腾退文物建筑,把文物资源开发出来……

“我们要留住北京城的‘根’与‘魂’,让老北京人、老北京文化在北京城长长久久地生活、发展下去,延续千年古都的精气神。”北京市文物局局长陈名杰说。

年年底,先后接待近千场集体参观,接待参观总量12万人次。

“许多人慕名而来,周围的居民更是抬脚就来。”北京市西城区文旅局二级调研员贾文静说。

从三官庙到梨园公会,从广福观到京报馆……越来越多文物里的住户实现腾退。

万松老人塔“变身”砖读空间,林白水故居成了椿树书苑,临汾会馆辟为展现会馆发展史的专题博物馆,广渠门内大街207号曹雪芹故居纪念馆主体建设基本完成……一个个文物空间成为公共空间。

“在北京,越来越多的文物得到活化利用,传统

呼和浩特供电局停电通知

因计划检修,以下出线需要停电,请有关用户做好生活和工作方面的安排。

- 8月05日1:00~5:00 白塔变911大学城I回 停电范围:大青山廉政教育基地等用户
- 8月05日1:00~5:00 白塔变912面粉厂线 停电范围:大公面粉厂
- 8月05日1:00~5:00 白塔变913机场I回线 白塔变926机场II回线 停电范围:白塔机场
- 8月05日1:00~5:00 白塔变914白太线 停电范围:太平庄医院、中铁六局、腾家营村、绿源房地产、白塔村等用户
- 8月05日1:00~5:00 白塔变915南店线 停电范围:黑土凹、德德玛艺术学校、巴彦街等用户
- 8月05日1:00~5:00 白塔变921大学城II回 停电范围:呼和塔拉会议中心等用户
- 8月05日1:00~5:00 白塔变922黄金I回线 停电范围:黄金汽修厂等用户
- 8月05日1:00~5:00 白塔变925五路线 停电范围:军区后勤物资、66301部队、部独利村、圪老板、舍必崖村等用户
- 8月05日1:00~5:00 白塔变927民族中心II线 停电范围:内蒙古少数民族群众运动中心等用户
- 提示:1.凡有自备发电机的用户,必须高度重视安全,严禁向停电的检修线路倒送电。2.工作结束后有可能提前送电,严禁未办理工作票擅自检修线路设备。3.如遇恶劣气候,停电日期另行安排。

咨询电话:95598

G6京藏高速公路隧道应急保通路路面抢修工程施工的通告

根据国家公路路网监测整改相关文件以及交通运输部督办要求,G6京藏高速公路内蒙古段卧佛山隧道、福生庄隧道被列为提质升级改造项目,同时为做好汛期道路应急保通工作,内蒙古路桥集团拟对G6京藏高速公路隧道改造项目以及呼和浩特至乌兰察布段北京方向道路进行应急维修,自2020年8月1日至8月10日,全封闭G6京藏高速公路K455+000-K248+000北京方向路段进行施工。道路封闭施工期间,经此路段去往北京方向的途经车辆,请行驶G7京新高速公路或G110国道。因道路施工给群众出行带来的不便,敬请谅解。

内蒙古高等级公路建设开发有限责任公司呼和浩特分公司
2020年7月27日