

离婚协议明确房子归女方 李女士办理不动产登记遇难题

新报热线(北方新报正北方网记者 张巧珍) 10月21日上午,呼和浩特市李女士拿着厚厚一沓资料站在土左旗政务服务中心大厅,一脸茫然,这已经是她为办理不动产登记跑的第二趟了。“我和前夫2017年6月13日协议离婚,当时明确婚后购买的位于土左旗金川开发区上院小区书香苑2号楼3单元402室归我所有。离婚半年后,前夫因病去世。前几天,我拿着离婚证、前夫死

亡证明以及相关资料来土左旗政务服务中心办理这套房子的不动产登记证,对方却不给办理。”李女士无奈地对记者说,问及原因,政务服务中心工作人员称,必须出具前夫亲属放弃遗产继承声明书。“问题是前夫的父母早些年都已去世,而且离婚协议明确房子已经归我所有,难道这一纸协议没有法律效力?不足以证明我是房子的所有权人吗?”李女士说。

记者看到,李女士出具

的房产登记证上确实写着李女士的名字,在她出具的离婚协议中也明确了财产分割,上院小区书香苑2号楼3单元402室归李女士所有。但是,工作人员以不符合不动产登记程序为由不予办理,并给出了受理建议。

记者随后采访了土左旗政务服务中心一位韩姓负责人。他告诉记者,离婚协议当然有法律效力,但这个协议仅系房屋产权归属所作的约定,对发生不动产物权变动并没有约束

力。根据我国物权法规定,不动产物权未经登记,不发生法律效力。“也就是说,他们二人离婚房屋协议到女方名下时,双方应该到我们这里办理物权变更登记,否则房屋仍旧归属夫妻共同拥有。介于李女士的前夫已经去世,这套房子又产生了遗产继承问题,必须出具一份其前夫亲属关系的证明,以及继承人自动放弃继承声明书,方可办理不动产登记。”韩姓负责人说。

记者随后就此事采访了内蒙古合亿步律师事务所律师张越。张越表示,一般来说,通过离婚协议划分房屋的所有权,只是对协议双方当事人有约束力,但房子所有权归谁则是按照房产局登记备案为准,这和房产证写谁的名字没有任何关系,只要是婚后购买的,都默认为婚后共同财产。所以,李女士和前夫离婚时确实应该做一个相关公证,或者走法院判决确认,才能再去

办理不动产变更登记。因为现在经常会出现通过离婚规避债务的情况,比如婚姻关系存续期间欠了很多债务,双方完全可以用共同购买的房子、车子等共同财产进行还债,但是他们想通过离婚这种途径,财产都给一方,然后双方约定债务都由一方承担,这样的约定对债权人来讲其实是不公平的。因此,政务服务中心要求李女士出具相关证明,也是为了规避这类风险。

和林县封堵养殖户大门的建筑垃圾已清除

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 连日来,《北方新报》和正北方网对呼和浩特市和林县盛乐镇姑子板村一处养殖大院遭遇大

量建筑垃圾封堵大门,而倾倒垃圾的是挂靠在内蒙古博航运输有限公司的车辆等情况进行了连续报道。近日,北方新报正北方网记者了解到此事又有了新进展。

10月22日上午,在这

处养殖大院内饲养地璞(一种人工饲养的禽类)的王中元给记者打来电话称,封堵养殖大院唯一进出通道的建筑垃圾已经有人开始清理了。随后,和林县综合执法局局长云哲也给记者发来信

息告知,养殖大院唯一进出通道上的建筑垃圾正在清运中。云局长发给记者的两张照片显示,一台铲车正在把通道上的建筑垃圾铲除并装进一辆绿色大卡车,而这辆绿色大卡车就是挂靠在内蒙

古博航运输有限公司的那辆车。10月25日,王中元再次给记者打来电话高兴地说:“经过整整3天的清理,大量建筑垃圾终于被全部清走了。我被这些垃圾封堵长达5个月之久,遭受了严重损失。今后

再也不用为如何把饲料从外面运入大院犯愁了。在这里,我和家人除了感谢和林县相关部门依法督促非法倾倒垃圾的单位清走垃圾之外,也要特别感谢《北方新报》在舆论上给予我的正义支持。”


草原云 | 草原APP



草原APP

开启 云端生活 阅听 草原脉动

承担媒体深度融合发展光荣使命
 强壮草原云平台功能 培育草原云强大基因
 聚合区内外权威媒体、自媒体优质内容
 集纳政务资源和社会公共资源
 融入5G时代 “智”定专属空间
 打造全区最大的传播平台、网络媒体平台、网络服务平台、媒体创新平台



扫码下载草原APP

云上“草原”
走进“草原”

闻达天下
豁然开朗

登录草原APP
 阅读 | 分享 | 爆料 | 点赞