

今年首府要建设完成100家品牌连锁便利店

新报讯(北方新报正北方网记者 刘惠) 3月2日,呼和浩特市商务局召开全市商务系统工作会议,会议提出2021年呼和浩特市商务发展主要预期目标:全年全市社会消费品零售总额增长7%左右;货物进出口额增长8%左

右;实际利用外资额完成4亿美元以上;对外投资与合作取得新突破,乳品企业“走出去”成效明显;电子商务交易额实现1300亿元以上。

会议提出,今年,要聚焦消费升级,积极培育中高端消费,建设完成100家

品牌连锁便利店,推动王府井奥莱小镇落地运营,发展家家悦、正大和0809品质店建设,引进内蒙古SKP旗舰店、永辉超市等项目。重点推动万达商业步行街、比塞塔商业街、水岸时光观景吧街等商业街区建设改造,推动塞上老街创建

国家级步行街示范街区。围绕“夜购、夜食、夜游、夜赏、夜健”,培育多元化夜间消费环境,满足居民多样化、个性化消费需求。

要构建现代商贸流通体系,推动北京华联、家家悦等连锁超市区域物流配送中心、内蒙古振华超市

冷链物流中心等项目落地见效。全年力争新培育本地电商企业5家以上。推动金亨、城投、盛德昌等便民市场建设,构建覆盖建成区的“一刻钟便民生活服务圈”。要深化外向型经济发展,力争新增3~5家进出口额过千万美元企业,推

动呼和浩特市国家外贸转型升级基地(羊绒制品)公共展示中心建设,推动外贸转型升级发展。要全力抓好招商引资,跟踪服务永辉超市、地铁网红街、恒茂汽车电商产业园、跨境电商直购和O2O体验店等重点招商项目落地。

首府:房地产企业不得以认购团购等形式收取诚意金

新报讯(北方新报正北方网记者 郑慧英) 为进一步加强房地产市场营销管理,规范房地产市场营销经营行为,保护购房者合法权益,营造诚实守信的市场环境。3月3日,呼和浩特市住房和城乡建设局依据《城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》《广告法》《反不正当竞争法》《消费者权益保护法》等法律法规,下发了关于进一步规范房地产市场营销行为的通知。

通知要求,各房地产开发企业应制作项目推广介绍书,在办理价格备案时作为要件提交住建部门和市场监督管理部门,同时在宣传介绍房屋以及签订购房协议前向每一位购房业主发放。开发企业需在售楼部显著位置张贴最新的规范合同签订样表,在与业主签订合同时必须出示合同样表,并严格按照合同法和住建部门规范要求逐项填写,不得省略缺失核心条款内容,制定、使用格式条款应当遵循公平和诚实信用原则,不得刻意增加不平等条款和相关不平等补充协议。开发企业需在售楼场所显著位置张贴业主购房全过程涉

及的收费明细、缴费标准及依据,并有告知购房者购房全过程缴费详情的责任,不得增加额外违规收费项目。

在未取得商品房预售许可证的情况下,房地产企业或中介机构、电商平台、咨询机构、广告公司等第三方机构(以下简称“第三方机构”),不得以认购、团购、认筹(包括预订、登记、选号等)或办理VIP卡等各种形式违规收取定金类款项(订金);不得以预售款性质收取“诚意金”、“意向金”;不得委托银行或金融机构以定存资金的形式确认买受人购买资格的行为。房地产开发企业或第三方机构在销售商品房和办理相关手续时,必须执行“一房一价”和“价格备案制度”,不得向购房人收取除购房款以外的其他任何形式的服务费用;不得在标价之外变相加价出售房屋或者价外加价收取相关费用,如以预交电商费、团购费,翻倍顶房款等形式向业主收取预订(定)款、意向金、会员费、服务费等费用。开发企业或第三方机构在为业主办理不动产权证时不得收取除法规要求缴纳规费外

的任何费用;不得以办证为条件向业主捆绑收取物业费、车位费、代办费、资料费等费用。

通知明确,房地产广告中不得含有虚假内容(如虚构房源,或将已售房源用作广告等),房源信息应当真实;面积应当表明为建筑面积或者套内建筑面积,不得含有升值、返租、投资回报的承诺(如“即买即租”、“带租约销售”、“一铺富三代”、“投资避风港”等)。对于未经依法取得国有土地使用权的土地上开发建设的、未经国家征用的集体所有土地上建设的、司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的、未取得该项目预售许可证的、权属有争议的、违反国家有关规定建设的、不符合工程质量标准,经验收不合格的房地产项目,不得发布广告。凡房地产广告、项目推广宣传中提到的内容,购房人如明确提出将广告中具体确定的内容作为购房合同条款或附件的要求,如房地产企业不予写入合同,且在房屋交付时未予兑现的,依据相关法规条款予以处理。



内蒙古机场集团:做好疫情防护让旅客安全出行

新报讯(北方新报正北方网记者 刘睿) 进入三月后,随着天气的逐渐转暖,市民的游兴也日渐高涨,为了保障旅客安全出行,内蒙古机场集团启动“草原空港 安心出行”行动。3月3日,记者在呼和浩特白塔国际机场内看到,机场地服、安检、货运、商户等岗位员工,全部佩戴贴有“新冠疫苗已接种”标识的口罩上岗。机场内各商铺、卫生间等多处

都张贴了“新冠病毒核酸检测查询二维码”。作为内蒙古自治区重要的交通运输企业,机场集团以这样清晰、直接的方式,向广大民航旅客展示机场出行环境的安全、可靠。

当日,记者实地探访了呼和浩特白塔国际机场内安全防护保障,记者看到,从出发的旅客进入候机楼大门起就开始接受至少6个步骤的安全防护保障,从鞋底消毒、体温检

测、口罩佩戴查验、证件消毒、安检区域“一客一消”、登机口消毒行李货运消毒(如图)等,每个环节都严格开展安全防护。据机场集团工作人员介绍,一系列防控措施,就是为旅客创建安全的出行环境,切实想旅客之所想,忧旅客之所忧,尽心竭力站在旅客角度做好疫情防护工作,打消旅客出行顾虑,让旅客出行更加放心、安心。

首府电价新政策3月10日起执行

新报讯(北方新报正北方网首席记者 王树天) 3月3日,首府发布《关于规范各类电力用户用电价格政策的通知》,根据自治区发改委文件精神,为进一步规范蒙西地区各类电力用户用电价格政策,促进电力用户公平负担,引导电力资源优化配置,首府电价新政策3月10日起执行,物业办公、公厕等场所将执行居民合表户电价。

3月10日起,列入国家《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录(2016版)》的企业,用电类别为

单一制工商业及其他用电的,按照单一制相应电压等级的电价执行。用电类别为两部制工商业及其他用电的,用电电压等级在110千伏及以下的执行110千伏电度电价,220千伏及以上的执行相应电压等级的电度电价,基本电费折算每千瓦时3.39分。

电价新政策还规范了规范各类销售电价适用范围。城乡居民住宅小区内物业办公和服务用电、公共场所非经营性用电、电动自行车集中充电设施用电、家政企业社区服务网点用电,乡镇卫生院、村卫

生室用电,公厕、烈士陵园、公墓的非经营性用电,执行居民合表户电价。冷链物流冷库用电,畜禽养殖场、养殖小区的畜禽养殖污染防治设施运行用电,利用畜禽粪便加工生产有机肥或沼气等生产用电,执行对应电压等级的农业生产用电价格。

据介绍,电价新政策实行的同时,《内蒙古自治区发展和改革委员会关于进一步降低蒙西地区企业用电成本有关事宜的通知》(内发改价字[2017]1474号)自2021年3月10日起废止。

30多名女性代表“回娘家” 畅谈妇女事业发展

新报讯(北方新报正北方网记者 刘惠) 3月2日,呼和浩特市妇联召开纪念“三八”国际妇女节“妇联邀您回娘家”恳谈会,三八红旗手、巾帼志愿者、女企业家以及来自公安、税务、城管等各行各业的30多名女性代表受邀回到妇联,与“娘家人”面对面交流,畅谈妇女事业发展,共庆“三八”国际妇女节。

据了解,2020年,呼和浩特市的妇女事业取得了新的进展和成效,开展“践行节约、拒绝浪费”“垃圾分类·巾帼先行”、“娘家人‘益’起陪你温暖过大年”“爱上敕勒川绿来就是你”等主题实践活动1000余场。建立“巾帼扶贫车间”、“巾帼扶贫手工坊”,举办种植养殖、家政服务、手工制品等技能培训31期,培

训妇女万余名。揭晓各级各类最美家庭680户,实施“婚姻家庭纠纷调解”“重点青少年帮扶”等6个维权项目。为163名农村贫困“两癌”患病妇女发放救助金105万元等等。今年,呼和浩特市将持续深化妇联改革,做好引领、联系、服务妇女的各项工作,进一步推动妇女工作创新发展。