

九连涨,95号汽油全面步入7元时代!

文/新华社记者 王默玲

因国际油价的持续强势上行,17日国内成品油迎来了2021年的第五次调价,其中各省区市95号汽油升价全面进入7元时代。这是自2020年11月以来,国内成品油价格连续经历的第九次上调,也是自2013年3月26日成品油新定价机制实施以来的首次“九连涨”。

国家发展改革委发布的信息显示,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2021年3月17日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别提高235元和230元。

2021年开局以来,我国已经历了五轮成品油调价。经过本轮上调之后,2021年成品油调价将呈现“五涨零跌零搁浅”的格局,折合92号汽油每升累计上调0.79元,0号柴油每升累计上调0.85元。本轮调价周期内变化率呈现正向波动,业内人



士分析认为,国际油价在本周期内强势未改,部分产油国延长减产力度的决定烘托了国际油价利好的氛围,再加上全球各大机构上调价格预测,这些因素均为油价提供了上涨动能。

根据本次调价幅度计算,折合92号汽油每升上调0.18元,0号柴油每升上调0.20元。值得注意的是,本轮调价后,国内各省区

市95号汽油升价将全面进入7元时代。

“调价后全国大多数地区车用柴油价格在每升6.8元~6.9元,92号汽油零售价格在每升6.8元~7.0元。”隆众资讯成品油分析师徐雯雯表示,以油箱容量50升的普通私家车计算,这次调价后,车主们加满一箱油将多花9元左右;按市区百公里耗油7升~8升的车型,平均每行

驶1000公里费用增加13元至14元。而对满载50吨的大型物流运输车辆而言,平均每行驶1000公里,燃油费用增加80元左右。

春天到,耕种忙。对于使用手扶拖拉机犁地翻耕的安徽种粮户老陈来说,今年春耕的用油成本相比2020年涨了不少,“去年油价大跌,我记得2020年3月份春耕时节去加油的时

候,柴油大概是5块多一升,今年涨到了6块多,眼下正是要农忙的时候,耕种成本肯定是上去了。”

老陈表示,现在随着机械化耕作的推广,农村用牛耕地的情况越来越少了,油价调整对于农业生产的影响也变大了,“但好在不少加油站春耕时期推出了农机客户加油优惠活动,缓解了一些成本压力。”

记者看到,中石化、中石油等油品销售企业在全国多个省区市都开展了助力春耕的加油优惠活动,以中石化在河南省南阳市的加油站为例,3月1日至4月15日期间,只要一次加注农用柴油200升以上,每升优惠0.5元。中国石油湖北销售公司在农机作业用油最高优惠13%的基础上,还在209座加油站开辟“农机加油绿色通道”,设立“惠农驿站”173个。

除了农耕,成品油价

格上涨最直接影响到的就是交通运输行业,其中包括物流、航空、船运等,对石油化工的中下游也会有一系列的传导,消费终端会受到一定影响。但部分业内人士表示,从目前来看,油价连续上涨的压力,在终端市场上还反映得不是很明显。

展望后市,金联创成品油分析师王延婷表示,国际原油上涨动力不足,新一轮变化率或维持窄幅波动。另外,当前下游库存已处于较高水平,虽然下游需求仍处于恢复过程,但业者接货心态已趋于谨慎,市场将进入去库存阶段,整体成交逐步转淡,部分地区价格或走低。再考虑到三、四月份国内检修炼厂较多,对国内成品油产出将有一定影响,供应量缩减影响下,后期主营以及地方炼厂挺价意愿依然较为强烈。由此来看,短期内,国内成品油行情将跌后回稳。

2月份一线城市二手房价格领涨 需警惕“蝴蝶效应”

文/新华社记者 于优玲 郑钧天

15日,国家统计局公布的数据显示,2月份各线城市商品住宅销售价格环比涨幅有升有降,一线城市二手房价领涨。业内专家分析认为,在严格的房地产调控政策下,当前全国房地产市场较为平稳,但需警惕一线城市房价上涨对其他城市房价产生“蝴蝶效应”。

据国家统计局测算,2月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.7%、0.5%、0.9%和0.1%,除北京外,涨幅均有回落。二手住宅销售价格环比上涨1.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨1.2%、1.3%、1.0%和

0.9%。

南开大学滨海开发研究院房地产与城市发展研究中心主任周京奎说,一线城市新房价格与二手房价格的波动,与这两类市场各自供给规模与需求变化有直接关系。新房价有“限价”,二手房价格“随行就市”自由交易,两类市场价格环比上涨体现市场需求较为旺盛,改善性需求规模较大。

记者梳理数据发现,上海、北京、广州和深圳二手房价格涨幅继续领涨全国。中原地产首席分析师张大伟说,今年1至2月份一线城市二手房交易呈现量价齐升态势。一方面,上海和深圳等地接连升级楼市调控政策,部分购房者担忧失去购房资格加快入市;另一方面,

一线城市二手房市场延续了去年底的翘尾行情,市场交易惯性加速。

数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.4%,涨幅均与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

周京奎说,国家坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,对金融机构资金进入住房市场有着严格的控制,各地也出台了严格的房地产调控政策,楼市投机需求得到有效抑制,房地产市场保持总体稳定。

“要观察住宅销售

价格波动的持续变化,如果涨幅长时间累加较多,则容易对购房者预期产生影响。”周京奎说,一线城市的“风向标”作用比较特殊,要警惕一线城市房价上涨的“蝴蝶效应”波及全国。

为遏制一线城市楼市投资投机性需求上升的苗头,多地密集出台新的调控措施。如上海市3月3日发布“沪七条”,严格新建商品住房价格备案管理,对居民按优先购房政策购买的新房实施5年限售,坚决遏制房企非理性拿地、严防高溢价等,以稳定市场预期;深圳出台官方二手房指导价格,严查虚高价格挂牌、哄抬房价、借机炒作、扰乱市场等行为。

易居研究院智库中

心研究总监严跃进认为,二三线城市房价继续呈现稳定态势。从近期的市场动态来看,部分房价炒作明显的城市,购房政策调控均有加码或“打补丁”;此外,由于今年春节倡导就地过年,返乡置业潮不明显。一系列因素的叠加作用,使二三线城市房价较为稳定。

从房价环比上涨城市数量变化来看,2021年2月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有56个,比上个月多3个;下跌的城市有12个,比上个月少2个;2个城市房价环比持平。其中,环比最高增幅为徐州的1.2%;最大降幅为安庆和泸州的-0.4%。

中原地产分析认为,目前70个大中城市房价上涨数量再度步入高位。据该机构统计,2021年以来,各地出台

楼市调控政策已过百次,政策不断加码抑制楼市过热。

根据国家统计局发布的2021年1~2月份全国房地产开发投资和销售情况,1至2月份,全国房地产开发投资13986亿元,同比增长38.3%;比2019年1至2月份增长15.7%。其中,住宅投资10387亿元,占房地产开发投资的比重为74.27%。此外,1至2月份,房地产开发企业土地购置面积1453万平方米,同比增长33.0%;土地成交价款503亿元,增长14.3%。

专家表示,2021年,“房住不炒”再次出现在政府工作报告中,政策信号十分明确,未来各地房地产调控将更加趋向目标精准、措施有力,以实现稳地价、稳房价、稳预期的目标。