

桃花岛首批84户业主领到退费票 地产公司及中介面临处罚

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 张巧珍) 4月1日和7日,北方新报正北方网分别刊发消息《桃花岛数万排号费要折算成火锅券车库券?》《众多星房地产经纪公司被列入黑名单 近期为桃花岛业主退费》,对200多户业主于2019年购置呼和浩特市玉泉区远鹏星河国际花园二期(桃花岛)时缴纳3.5万~5万元排号费抵顶房款,开发商却迟迟不给

兑现也不给退费,竟要将排号费折算成火锅券和车库券,市场监督管理局及时介入协助居民解决一事进行了报道。

4月9日,此事有了进展。在玉泉区市场监督管理局的监督下,首批84户业主从4月9日起在玉泉区西菜园街道办事处办理退费手续。记者在西菜园街道办事处采访时,看到不少业主正在二楼会议室前面排队等待,业主凭购房合同、排号费收据、身份证等相关证明进行登记,

领取一张退费票,凭票在4月12日领取退费存折。4月12日,居住在桃花岛10号楼的郭先生终于拿到了退费存折,他激动地说:“非常感谢《北方新报》的关注,事情才得以这么顺利地解决!压在心里的一块大石头终于落地了!”

“此次为业主退费由政府亲自监督。根据统计,涉及排号费的桃花岛业主一共278户,首批退费的有84户,分3天退完。上周已经督促地产公司和中介公司将资金打到了公共账户,下



业主凭票领取退费存折

一步将陆续为剩余的业主退费,请广大业主放心。”呼和浩特市玉泉区市场监督管理局执法大队四中队队

长李君在现场接受记者采访时表示,由于内蒙古轩德房地产开发有限公司和内蒙古众多星房地产经纪有

限公司在此次事件中涉嫌违法违规,为业主处理完退费事宜,将对上述两家公司进行相应的处罚。

藏身地下车库的洗衣工厂已经搬离

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 范亚康) 连日来,北方新报正北方网刊发多篇消息,对东胜区奥林花园B区地下停车场藏有洗衣工厂一事进行

了报道。4月10日,该小区居民刘先生对北方新报正北方网记者表示,“感谢北方新报正北方网的报道,在你们的关注下,洗衣工厂已经从小区地下车库搬离。”

当日上午,记者来到

东胜区奥林花园B区地下停车场进行实地探访。藏身地下车库的洗衣工厂大门紧闭,工厂内没有一丝亮光。透过工厂大门的玻璃,记者看到工厂内洗衣设备已经搬走,仅剩下少量的办公用品。

交通设计院小区排污管破裂 粪水外流3年没人管

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “2018年,我们小区1号楼1单元一层的排污管在外墙贴砖时被破坏,这条管道是1单元各楼层厕所所用的排污管。从那时起,排污管的粪水就流到大街的人行道上,到了夏天1单元的居民根本不敢开窗。”4月12日,交通设计院小区的居民向北方新报正北方网反映。

12日上午,记者来到该小区,发现1号楼1单元正处于光华西街与兴安北路交汇处的西南角,1号楼的外

墙临街。因为排污管破裂,粪水直接流到了人行道上,路人离得很远就能闻到臭味。据小区居民介绍,2018年小区进行老旧小区改造,工人在对外墙贴砖时破坏了排污管,这条排污管正是居民厕所排污所用。从那时起,1单元的居民只要上厕所,粪水就会从排污管破裂处流到大街上,1单元的居民如果开窗户,在5楼都能闻到臭味。粪水流到大街上影响了小区居民和过往行人,小区居民多次向有关部门反映,但一直没有人管。

采访中记者了解到,该小区物业管理最早由交通设计院负责,后来由内蒙古瑞诚物业服务有限公司负责管理。因为小区有一部分人没有交物业费,物业公司以没钱为由拒绝进行维修。

了解完情况后,记者来到交通设计院小区所属社区护城河北街社区,一位工作人员告诉记者,排污管破裂造成粪水外流的事情,社区已经通知物业公司先期进行简单处理,然后再把此事上报到街道办,由街道办确定由谁来维修。

外面下雨家里滴水

新报热线(北方新报正北方网记者 范亚康) 连日来,东胜区奥林花园B区多位业主向北方新报正北方网记者反映,奥林花园B区多栋楼房顶楼漏雨严重,外面一下雨家里就滴水,业主们苦不堪言。

据业主代表赵女士介绍,她家住奥林花园B区1号楼1单元1002室,从2020年开始,只要外面一下雨,家里就会出现漏雨的情况。赵女士曾多次找到小区物

东胜区奥林花园B区部分业主苦不堪言

业希望物业公司能解决此事,但都没有结果。记者在赵女士家看到,房顶多处有明显被水浸泡过的痕迹,部分屋顶的墙皮有脱落现象。

“我家住20号楼1单元1001,雨一下,我们全家就开始用盆接水。多次找到物业希望能解决此事,但都没有结果。”4月10日,小区居民刘先生向记者反映。

采访中,记者了解到,奥林花园B区多栋楼的顶楼住户都有和赵女士、刘

先生相同的遭遇,面对这样的情况,大家苦不堪言。

4月10日上午,记者就此事来到奥林花园B区物业进行采访,鄂尔多斯维邦物业服务有限责任公司的工作人员称物业经理不在。随后,记者通过短信告知物业经理黄海燕,希望就房屋漏雨一事进行采访。黄海燕短信回复记者:“我下午要去开会,再约吧。”截至发稿时,黄海燕并没有跟记者取得联系。



已经建好的业务大厅

清水河县蒙宏种养殖公司被指擅自改变土地用途

新报热线(北方新报正北方网记者 张巧珍) 近日,呼和浩特市清水河县蒙宏种养殖有限责任公司(以下简称蒙宏种养殖公司)建设检车站一事引发村民质疑。“该项目实为农牧养殖用地,却打着养殖的旗号办驾校、开检车站,这样擅自改变土地用途合法吗?”4月7日,清水河县贾家湾村民贾先生反映,这家养殖公司一天未曾养殖,颇有些“挂羊头卖狗肉”的嫌疑。

村民反映的蒙宏种养殖公司位于清水河县209国道。4月7日,记者实地探访发现,公司门口写着“道达通驾校”几个大字。进入驾校院里,看到路西建设起一排彩钢房,周围土地已经硬化,彩钢房旁边还设有车辆上下的坡道,其中一座彩钢房正面写着“业务大厅”几个大字,两侧分别写着“严格检”“热情服务”,俨然是按照检车站的标准建设的。业务大厅紧锁着,一侧玻璃门上张贴着一张

平面图和公示,公示中写着“清水河县蒙宏种养殖有限责任公司关于办理建设工程规划许可证的总平面图,总用地面积10407.4平方米,其中1#仓库442平方米,2#仓库890平方米,3#仓库2447.5平方米,办公楼521平方米……”落款时间为2021年3月29日。

蒙宏种养殖公司负责人郝根其当天并不在公司,他在电话中告诉记者:“检车站有合法手续,有土地证。”他随后委托一名员工给记者拿来土地证,记者看到上面批复的是建设用地,用途“仓储物流”。那究竟是开检车站还是用于仓储物流?这名员工并未正面回答,只说“不一定”。

记者就此事采访了清水河县贾家湾村主任郭二文。他告诉记者,这家公司确实未曾搞过养殖,关于是否存在改变土地性质还需到国土部门去了解,毕竟养殖用地和商业用地的批复价格和手续是不同的。

“我们在2011年给蒙宏种养殖公司批复过一块养殖用地,但由于种种原因最终没有搞成养殖,经过调整规划,这块养殖用地变更成了建设用地,并且征转用,相关手续目前是齐全的。其中一部分已经上了平台,目前的用途是仓储物流。不过,道达通驾校用地和2011年批复的养殖用地并非同一块地,也未经批复,属于违法用地,已经被责令拆除,并进行了相应的处罚。”在清水河县自然资源局,负责人白方接受记者采访时如是说。

记者随后拿着拍摄的“检车站”照片给白方看,询问对方检车站是否已经拿到相关的合法手续?白方称:“没有!这几座彩钢房所在的位置是作为仓储物流用途批复给蒙宏种养殖公司的,我们上次去调查的时候还在建设中,上面没有写字。如果真的作为检车站运营,那就属于改变土地用途,是违规的,将面临相应的处罚。”