

还房贷的4个注意事项

房子对于大家而言是非常重要的,在还房贷的过程中,我们需要注意4个问题,不然会吃亏。

逾期还款 不要出现逾期还款的现象,这对个人征信的影响非常大,现在是诚信社会,要是个人征信出现了问题,不仅会产生罚息,而且一些贷款优惠政策也不能享受,还

对以后的出行等方面,产生的影响是非常大的。

断供 银行的月供最好不要断,否则银行会罚息,如果时间超过半年都没有还的话,那么房子很可能就会被银行收回,然后进行拍卖,这样之前的努力就白费了,还会因此在个人征信上留下一笔不良记录,以后想再贷款买房的话,会有难

度。如果当时经济出现了问题,最好是找银行协商一下,让银行提供一个合理方案,再做出相应的措施,否则就会多花冤枉钱!

提前还贷 提前还贷要注意一点,那就是申请的房贷如果没到一年的话,可能会判定我们违约,会多支付一笔违约金。因此,大家在提前还贷的时候

最好先了解好相关的政策,之后再做出决定。

忘记解除房屋抵押 还清贷款之后,要记得办理房屋抵押解除。在贷款买房的时候,都是和银行做了一个房产抵押的交易,如果大家不去解除的话,就算我们手中有房产证,那套房子还不算真正属于我们。 文/巧姐



君子兰为什么成年不开花?

君子兰开花,除了要达到一定年限外,对叶片数量也有一定要求。一般来说,叶片需要达到12~14片,或是14片以上,有些品种甚至要20多片叶子才能开花。如果叶片数量已达标但仍然不开花,则可能是养护的问题,包括温度过高、光照过强、水分过大、氮肥过多等。

君子兰冬季可放在南边窗台,接收充足光照,春夏季可放在半阴处或靠近南边窗台的明亮散射光处。如放在南边窗台,要避免强光直射。夏季要适当遮阴。生长适温15~25摄氏度,花茎抽出后,保持在18摄氏度左右为宜。室温过高时应采取相应的避光和降温措施。土壤要求疏松透气、排水良好、富含腐殖质,浇水不可积水,经常积水容易烂根。

平时施肥适用有机复合肥,如果氮肥过多,植株、叶片会长得很茂盛,但是不利于孕蕾开花。如要促进开花,要多施磷肥。对于已经开过花的,要及时补充肥料,最好是在换盆换土时补足基肥,并加强肥水管理。开花后的君子兰,如果肥料缺乏,则很难再次开花。

如果遇到有蕾不开花或花箭不抽出的情况,俗称夹箭。预防和补救办法可见2017年9月19日14版《北方新报》电子版《(小李花吧)怎样防止君子兰夹箭?》。

另外,花蕾已经形成时,要避免淋雨,防止烂芯。 文/文远



性感之人的9个特征

大多数人将“性感”描述为“撩人”“诱人”,对异性吸引力大。事实上,性感不仅仅是性渴望和性征服。美国“今日心理学”网站最新载文,刊出美国情感专家兰迪·古瑟尔博士总结出的“性感之人的9个特征”。

十分调皮淘气 选择伴侣时,他们乐在其中,但是否成功却无关紧要。找到另一半之前,他们会独自快乐,可以沉浸在“无论发生什么,我都非常开心”的状态中,让别人决定是否加入,可以说集性感、淘气、顽皮于一身。

保持旺盛精力 性感的人喜动不喜静,爱体验,爱探索;身体健壮,注意保健;劳逸结合,保持旺盛精力;且始终对生活充满热情,善于发现生活中的美。这种心态也会感染与之相处的人。

拥有快乐的心态 无论有无伴侣,性感的人天生就知足常乐。知足常乐

的心态是拥有快乐的源泉,这使得性感的人更容易与异性交往,享受与伴侣的关系。

并非高不可攀 性感的人会给人有点“够不着”的感觉。事实上,他们并非高不可攀。而是处事不惊,从不急于求成,会给伴侣足够的时间去观察和获取信任。

懂得及时“放手” 性感的人在把握人际节奏方面很有天赋,可根据两人关系发展的情况,对“是否成为伴侣”做出自由选择。当两情相悦时,他们能够全身心投入,不再相互吸引时,也懂得理智放手,不会痛苦不堪或做出无谓坚持。

能够把握分寸 性感的人能够让对方感觉被追求,给对方足够的安全感。因为寻找伴侣实际上就是追逐和捕获的过程,其间追与被追的角色可能在任何时候发生改变。性感的人在这一切过程能够把握分

寸,既保留安全感也让彼此更有吸引力。

不过分看重结果 择偶方面,性感的人投入更多时间和精力,寻找一段良缘。他们相信这种缘分的结果无需预先规划,而是取决于两人相处的过程。不执着于既定目标,方能尽情探索各种可能性。水到渠成时,结果才完美。

对伴侣关怀备至 性感的人知道伴侣所思所想。无论伴侣是否提出要求,他们都会在精神情感等各方面给予对方无微不至的关怀。他们能够准确地出现在伴侣的生活中,知道怎样做才能让彼此感到舒适。他们对伴侣的期望了如指掌。

活在当下 性感的人知道感情的发展需要循序渐进,因而不会过早奢望尚未出现的情感感受。他们相信活在当下,因此了解并接受生命当下的那一刻。

(据《生命时报》)

收藏老酒避免高温暴晒

◎小科普

陈年老酒被称为“液体文物”,保留着一个时代的印记,被越来越多的收藏爱好者关注。同时,老酒价格也是一路看涨,因此也成了资本市场关注的焦点。 时久愈珍,物稀为

贵。老酒收藏市场也遵循着这一定律。对老酒收藏来说,品相完美才有高的收藏价值。在王康看来,要做到品相完美,首先就是酒瓶里的酒液不能出现挥发的情况;其次就是封口和酒标,甚至是外包装也要尽可能越完美。白酒的保存简单讲就是要

避免高温,最好放在22℃左右的环境里进行保存,一定要避免暴晒。目前市场上主流的老酒一般是上世纪80年代生产的白酒,瓶盖大多是用塑料薄膜包装,而假老酒通常会以老酒瓶灌装酒后,再套新封膜,进行做旧。 (据《兰州晨报》)

美食免画

NO.80【腌猪肉】

想啥来啥工作室作品



腌猪肉

腌猪肉是河套地区盛行的一道经典风味。将连皮带瘦的带皮猪肉切成一公分厚的大片下锅煸炒,至金黄色加入盐,晾凉连油带肉一起装坛,可存贮半年之久。如今这一原本是为了储存而诞生的食物竟成了独具魅力的风味。它会让小白菜、山药芥芥、豆腐这些普通食材瞬间脱胎换骨。

◎主妇手册

自制面包的“硬淡粗”原则

硬——少放油 市面上所售的一些面包,特别是丹麦吐司,一般要加入20%~30%的黄油或起酥油,使得面包松软、绵弹,但热量很高。自己做面包要规避这一点,虽然这样做出来的面包会硬一些,但更健康。

淡——少放盐 和面时加盐,可以帮助面粉中的蛋白质分子形成完整的网络结构,同时蛋白质裹着水分均匀地分布在其中,这样的面包更加筋道好吃。因此,市面所售的面包也成了隐形盐的重灾区。自制面包时放盐要适量。

粗——粗细搭配 掰开白花花、入口即化是一些市面所售面包的特点,这种面包过于精细。从健康角度来讲,口感较粗、含有大量膳食纤维的全麦面包才是好选择。此类面包既有助于降低血脂,又能通便。因此,在自制面包的时候不妨挑选全麦粉,和面时可以加入燕麦、坚果等。 文/巧姐

