

# 海南泽隆置业出售的奈伦国际C座公寓为啥迟迟不交房?

**新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长)** “我在呼和浩特市奈伦国际商务中心C座购买了一套公寓房,按合同约定2年前就应该交房,可如今连售楼方的人都找不见了。”5月10日,呼和浩特市市民崔女士向北方新报正北方网反映。

崔女士说:“2019年7月,我途经奈伦国际商务中心C座时看到墙上的售楼广告,称奈伦国际商务中心C座精装交付、五证齐全,一年内就可以办完房本。我走进售楼部咨询,销售人员先是声称公寓每平方米售价为12000元,见我无意购买准备离开时,售楼人员又说预交50000元定金,可优惠至9000元每平方米。次日,销售人员又给我打来电话说,楼盘只剩一套公寓,需要缴纳定金留房。于是,我以微信转账的方式把将11000元

定金付给这名销售人员。7月19日,我到售楼部签订购房合同,并支付购房首付款、装修款和定金共计29万余元。”

记者发现,崔女士是与海南泽隆置业有限公司签订的购房合同。合同上表明:“奈伦国际商务中心C座资产是中国华融资产管理股份有限公司内蒙古分公司依据法院生效判决书取得的债权。海南泽隆置业有限公司根据与中国华融资产管理股份有限公司内蒙古分公司、内蒙古奈伦集团股份有限公司的协议,经中国华融资产管理股份有限公司内蒙古分公司、内蒙古奈伦集团股份有限公司的委托,以其自身的名义对奈伦国际商务中心C座资产进行公开销售。奈伦国际商务中心C座资产所占土地是以出让方式取得的,位于新华东街北、编号为1-02-

04-13-1地块的土地使用权,该地块土地面积为63992.5平方米,规划用途为商业用地,土地使用年限自2001年1月1日至2041年1月1日。”

按照合同约定,海南泽隆置业有限公司向崔女士交付房屋的日期为2019年11月30日。崔女士说:“可到了交付日期之后,对方一拖再拖,如今连人都找不到了。据我了解,像我这样被骗的人还有很多。”

5月11日上午,记者来到奈伦国际商务中心C座发现,大楼大门紧锁,根本无法进入。按照崔女士提供的号码,记者拨通了海南泽隆置业有限公司财务负责人杨女士的电话,杨女士声称,她早就不在该公司工作了。随后又有知情者告知,海南泽隆置业有限公司在奈伦国际商务中心C座北侧还有一处办公场所,可记者随后发

现这个办公场所也锁着门。不过,门上还留有联系方式。记者按照联系方式拨通电话后,接电话的女士让记者拨打一名刘姓负责人的电话。记者联系到这位刘姓负责人,他告知,通过该公司购买奈伦国际商务中心C座公寓的客户大概有30名左右。对于为啥迟迟不能交房的问题,刘姓负责人说,海南泽隆置业有限公司负责此事的苗姓负责人正在法院开庭,开完庭就给记者打电话。然而,截至发稿时,记者也没有接到苗姓负责人打来的电话。

5月11日下午,又有一名称是内蒙古奈伦集团股份有限公司销售负责人的女士给记者打来电话说,她将安排相关负责人于次日上午来北方新报社与记者见面。可是,记者12日在单位等了一上午,也没有等到相关负责人。



奈伦国际商务中心C座整栋楼大门紧锁

摄影/北方新报正北方网首席记者 张弓长

## 穆女士在汝森医疗贷款做丰胸,贷款还完了项目还没做!

◎ **热线追踪**——

**新报热线(北方新报正北方网记者 张巧珍)** 爱美之心人皆有之,很多女士在美容院消费希望变得更美,但有人却一不小心为此背上了贷款。5月10日,北方新报正北方网刊发消息《汝森医疗暂停营业 多名消费者遭遇退费难》,对很多消费者在汝森医疗缴纳了9800元之后不仅项目没做成,钱也退不回来的事情进行了报道。报道刊发以后,又有多名消费者给记者打来电话,称遭遇了类似的情况。

穆女士于2019年5月在汝森医疗缴纳了19600元,和妹妹分别做了双眼皮,当初承诺的水光娃娃、艺术面雕等小项目还没来得及做,汝森医疗工作人员又给她推荐了丰胸项目,由于当时资金不够,工作人员引导她通过捷信金融办理了3万元贷款继续消费。“办理这笔贷款都是汝森医疗工作人员找业务员给办理的,直到2020年底才全部还完。”5月11日,穆女士无奈地说,2020年,她原本想去汝森医疗做丰胸项目,但工作人员

称店里没有她的消费记录。

尽管汝森医疗不承认,但穆女士手中持有的VIP贵宾卡却是不争的事实。记者看到,这张美容卡明确写着“汝森国际整形医院VIP贵宾卡”的字样,名字落款是穆女士的名字,而她提供的厚厚一沓银行流水对账单也显示,每个月18日有一笔捷信扣款。

5月11日,记者再次来到汝森国际整形医院赛罕区汝森医疗美容门诊部,发现大门依旧贴着封条。记者多次拨打负责人杜文兵的电话,依旧没有人接听。

当日下午,记者几经周折联系到此前负责汝森医疗运营的负责人王跃,王跃称他也是受害方,“我们从2019年1月1日开始为汝森医疗运营,运营回来的资金全部进入了杜文兵公司的账户,再由他给我们付工资和运营费。后来,他经常将资金挪作他用,运营费也没有全部付清,所以我们于当年8月与其解除了合约。解除合同明确,所有会员的售后服务由汝森医疗全权负责。另外,关于穆女士办理贷

款做丰胸项目一事,我很清楚地记得,当初她缴纳过一笔定金,我们给退了,但是3万元的分期贷款是全部进入杜文兵的账户了。”

当日15时许,杜文兵给记者以短信的形式回复道:“我不知道什么是会员,我们只有客户,顾客到院消费一切凭有效票据,我们一直对客户负责,维护我们的客户权益。”

呼和浩特市消费者协会副秘书长对此表示,事实上,消协曾就预付卡一事发布过多次消费警示,一些美容美发、洗浴、健身等行业多是通过打折优惠的模式吸引消费者办理预付卡,办了卡但却得不到承诺的服务。消协提醒广大消费者,办卡时最好签订书面合同,在合同中明确预付卡的使用范围、有效期限、违约责任等相关条款,要特别注意终止服务、转让等方面的约定。其次,办卡金额不宜过大,最好选择短期卡或次数卡。同时,要妥善保存好消费票据,一旦发生纠纷要及时向有关行政主管部门投诉。

## 恩喜医疗美容给杨女士脸上注射的到底是啥?

**新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)** 2020年12月,呼和浩特的杨女士在微信朋友圈看到内蒙古恩喜医疗美容有限公司(以下简称恩喜医疗美容)的工作人员发的宣传广告后,便到恩喜医疗美容选择了一款智龄美肤的美容项目,花费13000元。谁知她在注射完美容针剂后,脸上出现了红疹并伴有化脓症状。

5月11日,北方新报正北方网记者见到了杨女士。据她介绍,她当时在微信朋友圈看到的恩喜医疗美容广告宣称,智龄美肤疗法是提取自身静脉血液,通过韩国进口仪器提取血液中活性细胞成分和干细胞,通过专业仪器培养后,再由韩国进口仪器微雕机器人进行定点、定层、定量的中胚层疗法,达到全面部祛皱、美白淡斑、抗过敏等抗衰老效果。

在爱美之心驱使下,2020年12月16日,杨女士来到敕勒川大街的恩喜医疗美容,花13000元选购了智龄美肤美容项目。交完费后,工作人员让杨女士在一份门诊病历上签了字,因病历上字迹潦草,关

于用什么药品等内容她也没看清楚,就签了字。工作人员随后为杨女士做了静脉抽血。20分钟后,医生在她脸部多处注射了“自己的活性细胞”。工作人员告诉她,这种针剂要注射4次。今年1月初,杨女士发现脸部出现了红疹并伴有瘙痒,但她没在意。3月18日,到了注射第二针的时候,杨女士给恩喜医疗美容打电话,说脸上起了红疹,还能打针吗?工作人员称没事,于是双方约好3月26日注射第二针。4月初,也就是杨女士注射完第二针的五六天后,她脸部的红疹越来越多。到了4月28日,杨女士脸上的红疹瘙痒加重并伴有化脓症状。为了确认给她注射的是否是“自己的活性细胞”,杨女士询问了恩喜医疗美容的医护人员,对方告诉她,给她注射的就是“自己的活性细胞”,杨女士将双方的对话进行了录音、录像。4月28日下午,杨女士到内蒙古医科大学附属医院做检查,结果是面部感染。

4月30日,杨女士再次来到恩喜医疗美容,让她意外的是,恩喜医疗美容以前挂在墙上及贴在地

面上的“智龄美肤”的广告全部没有了。杨女士曾多次找到恩喜医疗美容法定代表人闫志国,起初,闫志国没有明确告知给杨女士注射的是什么针剂,直到4月28日,杨女士索要病历去医院检查时,闫志国才告诉她,恩喜医疗美容为她注射的是“肉毒素”。

恩喜医疗美容到底给杨女士注射了什么药剂?杨女士给记者提供了恩喜医疗美容的门诊病历,在美容注射药品一栏因字迹潦草,无法识别。

5月11日上午,记者来到恩喜医疗美容见到了闫志国,他称杨女士所说的智龄美肤美容项目,他们从来没有做过,不存在给杨女士打“自己的活性细胞”一说。恩喜医疗美容只是给她注射了肉毒杆菌。杨女士所提供的智龄美肤的广告,闫志国说那是其他地区恩喜医疗美容分院做的广告。对杨女士所提供的录音、录像,证明恩喜医疗工作人员向杨女士说过她打的针就是“自己的活性细胞”一事,闫志国表示,录像中的工作人员是恩喜医疗的不假,但她们没说过打的针就是“自己的活性细胞”。