

购房者苦等6年不交房 青橙紫苑开发商提醒记者谨慎报道

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 7月27日,赵先生向北方新报正北方网反映,他在呼和浩特市青橙紫苑项目购买的一套商品房,按合同约定早在6年前就该交房了,可开发商一直以各种理由拒绝交房。

青橙紫苑项目位于呼和浩特市成吉思汗大街,紧邻内蒙古财经大学,由内蒙

古联发房地产开发有限公司(以下简称联发地产)开发建设。2013年12月1日,赵先生和妻子武女士与联发地产签订了一份《商品房买卖合同》,此时,该项目还暂定名为“财大住宅小区”,楼房售价为每平方米3900元。赵先生购买的是该项目C区18栋2单元一套建筑面积为110.6平方米的楼房,购房总价为431340元。

购房时双方在合同中约定,赵先生首付231340元,剩余购房款以按揭贷款方式支付,交房日期也明确约定为2015年10月15日前。赵先生说:“到了交房日期,工程却迟迟不能完工,这一拖就是好几年。如今,我们在苦等了6年之后,终于看到楼房具备了交房条件,可联发地产又提出要给我调换楼房。然而,他们准备给我

们调换的楼房尚处于没有开工的‘纸上画饼’阶段,不知道又要等到哪年才能建成。总之,6年来,联发地产方面就是以种种理由拒绝交房。据我了解,该项目像我这样已经苦等6年的购房者还有40多名。”

7月27日上午,记者来到联发地产采访,一名工作人员让记者给一位姓李的副总经理打电话。拨

通电话后,记者问及该项目为啥拖延多年不能交房时,李副总经理说:“这个事情,一两句话跟你说不清楚,现在已经列入遗留项目了,正在解决。”通话过程中,李副总经理又告知记者不能以他刚才的说法进行报道,要报道的话得另约时间正式接受采访。当日下午李副总经理给记者打来电话说:“这是

个遗留项目,涉及的问题比较多,想了解哪方面的什么情况,你就到回民区政府去了解,我们在这方面不能随便给你说。”当记者告知,这只是一起购房者与开发商的商品房买卖纠纷,记者根本没有必要去找回民区政府了解情况,李副总经理说,这样报道的话“我希望你谨慎一点,因为这是涉及到政府督办的事情”。

地下车库关闭 东胜区万正明珠小区业主每天忙着抢车位

新报热线(北方新报正北方网记者 范亚康) 鄂尔多斯市东胜区万正明珠小区的居民近日向北方新报正北方网记者反映,自从入住后,小区地下车库就处于关闭状态,居民遭遇停车难。

“我们小区车多停车位少,加上地下车库常年不开,造成大家停车难。特别是晚上8点以后,开车回来围着小区道路一圈一圈地找,常常找不到停车位,只能将车停到小区外面。可是小区外面的正规停车位也

少得可怜,如果停到其他地方,不安全的同时也容易被交管部门贴条处罚。”7月31日,居民张先生告诉记者。

7月31日,记者在万正明珠小区看到,路边、台阶上等边角空地都停满了车辆。小区地下车库入口大门紧闭,有的入口处还有人搭上绳子晒起了被子。采访中记者了解到,万正明珠小区有地上车位200个左右,可在物业公司登记的小区车辆就有近千辆。从2013年小区交房开始,地下车库就从未使用过,这更是加剧了

小区车位紧张问题,小区居民每天都在上演着抢车位的游戏。

就此事,记者来到负责小区物业的鄂尔多斯市蒙兴物业管理有限责任公司进行采访。工作人员告诉记者,小区地下车库的事情需要和房地产开发商了解情况。随后,记者采访了内蒙古万正房地产开发有限公司吕姓负责人。他告诉记者,目前正在对小区地下车位的情况进行摸底,关于小区地下车库的问题正在落实当中。

华盛嘉苑西侧数百米土路预计9月底硬化完工

◎ 热线追踪

新报讯(北方新报正北方网记者 刘 惠) 5月18日,北方新报正北方网对呼和浩特市赛罕区南二环华盛嘉苑小区西侧数百米土路未硬化,造成周边居民出行不便一事进行了报道。

8月3日,记者再次来到华盛嘉苑小区,看到西侧这条土路正在围挡施工,路面全部挖开,一台钻地机正在进行破路作业,施工人员准备

将雨污水管网接入主管道。中交路桥建设有限公司现场项目负责人武军告诉记者,施工现场过去是一条土路,为改善周边居民出行环境,赛罕区将这条土路新建为展览馆西路,新建道路范围从南二环一直延伸至鄂尔多斯东街段,道路长度为578米,施工队从5月底入场以来,已先后完成红线范围障碍物拆除、垃圾清运、土方开挖、雨污水管网铺设等工作,接下来将进行路面施工,预计

9月20日左右完工。在新建的展览馆西路中段,正在同步新建展览馆西路东五街,这两条道路建设完毕后,将形成片区道路微循环,减少展览馆东路及鄂尔多斯大街交通压力,为周边居民出行带来便利。

记者看到,施工现场周边有华盛嘉苑、尚东枫景、绿城小区、北方家园等众多居民小区,周边居民都表示非常高兴,工程完工后,他们回家的路就更加畅通了。

13名消防员的集体婚礼，好浪漫！

文·摄影/北方新报正北方网记者 张巧珍 实习生 王宇森

炫酷的消防车、帅气的“火焰蓝”制服、唯美的白色婚纱……最近两天,一段“火焰蓝集体婚礼”的短视频在抖音、微博等社交媒体走红,不少网友大呼:这就是爱情最美的样子!网友@肉丸子:要幸福一辈子;网友@jing:溢出屏幕的甜蜜和幸福啊;网友@十月:连空气都是甜的……除了集体送祝福,还有很多网友在线求分配蓝朋友。8月3日,记者了解到,这是呼和浩特市消防救援支队7月31日在特勤大队二站举办的一场别开生面的集体婚礼。

当天14时,伴随着婚礼进行曲,在亲友和指战员们的祝福中,13对新人身着白色婚纱和“火焰蓝”制服步入会场。呼和浩特市消防救援支队副支队长齐晓飞为新人们致证婚词,代表支队党委向新人送上祝福。婚礼仪式上,新人互换定情信物、互诉誓言,共同放飞许愿气球,书法家还送上写有“忠诚、干净、担当”的墨宝。在互诉誓言环节,来自五纬路消防救援站的张帅对新婚妻子动情地说:“从今天起,我只忠于国家、忠于人民、忠于你;从今天起,我只守护国家、守护人民、守护你!”他的妻子郝书悦则温情脉脉地说:“你在前方保卫大家,我在后方守护小家。穿着白色的婚纱,站在你身旁,感觉你特别帅,让我特别有安全感,特别温暖!”

8月3日,消防员张帅接受记者采访时表示,虽然没有富丽堂皇的殿堂、华丽繁复的仪式,但消防救援站是最美的舞台,消防车是最好的背景,战友们的深深祝福成为最珍贵的彩礼,这将是铭记一生的幸福时刻。

