

起诉东河御府违约 业主赢了官司

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 北方新报正北方网6月7日对呼和浩特市新城区东河御府违约推迟交房,还向众多业主收取2万元所谓“服务费”却不给出具任何凭证的情况进行了报道。8月25日,北方新报

正北方网记者了解到此事又有了新进展。

东河御府位于呼和浩特市新城区,由呼和浩特市盈润置业有限责任公司(以下简称盈润置业)开发建设,该小区分为AB两区,先后用过“东河上的院子”“东河院子”“东河御府”3个名称。因盈润置业违约迟迟不交房,众多业主分别

向新城区人民法院起诉盈润置业,段先生是其中之一。段先生向记者提供的判决书显示,新城区人民法院依法对此案审理后认为,盈润置业推迟交房的行为已经构成违约。8月7日,新城区人民法院依法作出判决,判令被告盈润置业在判决书生效之日起10日内向业主段先生支付违约金

33397元。采访中,多名业主告诉记者,此次参与起诉的共有180多户业主,目前陆续有40多名业主收到了新城区人民法院送达的判决书。接下来,仍有众多业主准备起诉维权。

此外,针对盈润置业向业主收取2万元“服务费”却不给出具任何凭证涉嫌欺诈的情况,新城区

市场监督管理局局长安瑞卿此前在接受记者采访时表示,该局执法人员查询了盈润置业和助远房地产两家公司名称下的4个账户,都没有发现2万元入账的流水,消费者也没有拿到加盖公章符合法定形式的合同或者收据,投诉全凭口述,缺乏有效证据。安瑞卿局长还说:“不过,20

多位业主也向我们提供了交款前期一个时间段内2万元取现的流水。以此推断,东河御府共有1000多套房子,如果每人都收取2万元的话,涉及的金额就是2000多万。此案涉及金额较大,且开发商可能会涉嫌欺诈,鉴于这样的情况,我们向公安、税务部门移交了此案。”

稀释被污染水体 永济渠临河段开闸放水



◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 白忠义) 8月25日19时30分,经过水利部门多方协调,永济渠临河段开闸放水(如图),以稀释被河蚌污染水体。8月24日,北方新报正北方网刊发消息《官方回应永济渠临河段河水发黑发臭》,对永济渠临河西郊段受河蚌尸体腐败影响致河水发黑发臭的事情进行了报道。

8月25日,北方新报正北方网记者在永济渠临河城区西郊段多处看到,有水利职工将捕捞出来的贝类漂浮物倒入深坑进行填埋,有的从河水里拉出滤网,做好收网清理工作。“倾倒捕捞物的土坑有3米深,底部和四周铺有一定厚度的塑料布,将贝类漂浮物倒入后,加白灰和消毒液消毒,包起来后填埋,这样防渗透、防蒸发,进行无害化处理,避免了土壤污染和空气污染。”正在水里拉网的河套灌区水利发展中心永济分中心办公室副主任王多仁向记者介绍,打捞出的贝类漂浮物约9.6吨,3天投入了719人次进行打捞。接到当日下午渠道进水的通知,他们完成扫尾工作后撤离现场。

为了尽快有效消除永济渠污染,河套灌区水利发展中心与临河区紧急召开联席会议,决定从总干渠提闸放水,首先向永济渠头闸(也叫一闸,位于临河马道桥下)以上15公里河段补水100万方黄河水稀释水体,并在上、中、下游取3组水样化验,根据水质化验结果,研究下泄调度方案。

“这下好了,新鲜水流进来,肯定能把污水稀释了,这下人们就不呛了。”当日傍晚,眼瞅着黄河水从永济渠口闸一泻而下进入永济渠,已从事水利工作39年的河套灌区水利发展中心永济分中心干渠供水所所长陈挨平的眼睛湿润了,他说这种情况(河蚌污染水体)在当地从未听说过,眼下竟然发生在他负责的永济渠,他感觉自己好像失职了,尤其担心稀释后的水能不能正常使用,不要影响了农田地的正常浇灌。

事实上,当地群众也有和陈挨平一样的担忧,被污染的永济渠水里有没有毒,稀释后符合农田灌溉标准吗?经公安等相关部门检测,永济渠污水水体里没有检测出毒性物质。河套灌区水利发展中心永济分中心相关负责人表示,下一步,经水体稀释取样化验后,相关各项指标的检测结果很快就会出来。

呼和浩特名都和景一别墅私自扩建 城管多次干预终停工

新报热线(北方新报正北方网记者 杨 佳)

8月25日,呼和浩特市新城区名都和景别墅区部分业主向北方新报正北方网记者反映,该小区22号楼101号别墅正在进行大规模扩建,不仅扰民,而且占用小区公共区域,形成安全隐患,引起周边居民强烈不满。

当日,记者在名都和景别墅区该栋别墅的施工现场看到,别墅为三层结构,在楼体东侧靠近小区内部道路的小院里,挖开了深约5米的大坑,坑内正

在打地基,钢筋结构已经基本完成,尚未浇筑混凝土。五六名工人戴着安全帽,在坑内爬上爬下。据周边居民介绍,扩建大约从10天前开始,最多时有十几名工人同时施工。他们私下和该业主聊天时,对方表示要再建一栋楼房,根据地基的深度和规模判断,至少在两层以上。工人们还说,这栋别墅原本院子的占地面积没有现在这么大,此次施工扩建,也扩大了院子的面积,甚至还占用了部分小区公共用地。对此,居民们向物业公

司和市长热线反映,但是未见明显效果。

针对此事,日信海清物业公司名都和景项目部工作人员告诉记者,发现这种情况后,物业曾经予以制止,但是毫无用处。8月24日和25日,接到群众反映后,城管执法人员已经到现场责令停工,目前尚未有处理结果。8月25日15时10分,周边居民向记者反馈消息称,目前仍有工人在现场施工,切割钢筋。当日20时17分,北方新报微信公众号刊发报道《呼和浩特名都和景一

别墅私自扩建,多次劝停未果》,引起了市民们的强烈反响。网友们留言表示“太嚣张了”“背景挺深的”……

8月26日上午,城管部门的多名执法人员来到现场,私自扩建被叫停。但是当天下午,在执法人员离开后,现场仍有工人向已经搭好钢筋的地基上浇筑混凝土。27日,执法人员再次来到现场叫停施工。这一次,在执法人员监督下,施工现场开始回填。目前现场已经无人施工,但是挖掘机还没有开走。

马利忠工作宿舍死亡 阳宏物业的态度让家属心寒

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)

8月28日,家住呼和浩特市新城区毫沁营镇郑家沙梁村的郭女士向北方新报正北方网反映,“我丈夫于2020年9月到内蒙古阳宏物业管理有限公司(简称阳宏物业)当水电工。8月2日凌晨,家里突然接到物业公司管理人员的电话,说我丈夫在宿舍内死亡。8月4日,阳宏物业负责人在没有和我们家属说清楚人是如何死亡以及如何处理此事的情况下,直接让我们走诉讼程序,当日我丈夫的尸体被从宿舍拉走。事发近一个月了,物业公司再没有和我们联系。如今家里只留下我和8岁的双胞胎儿女,物业公司对员工死亡如此冷漠,太让人心寒了。”

8月29日,记者见到了郭女士。郭女士说,她的丈夫马利忠今年46岁,平时身体并没有什么疾病。马利忠于2020年9月到阳宏物业当水电工,上夜班,上班时间为每天19时至次日8时。平日里马利忠8点

多到家,8月1日上午,应物业公司要求,马利忠加了一上午的班。当天18时许,已经吃过饭的马利忠对郭女士说单位有事就走了。8月2日6时多,郭女士接到马利忠侄子的电话,称马利忠死在了物业公司宿舍。马利忠侄子向记者介绍,8月2日凌晨1时左右,他收到同村朋友的电话,说马利忠出事了,当他到达物业公司的宿舍时,120急救人员已经在现场,这时马利忠已死亡。马利忠的侄子想到婶子郭女士有病,家里双胞胎还小,他没敢马上通知她,直到天亮后才把这个消息告诉婶子。

“丈夫出事后,物业公司只是说马利忠的死需要做尸检,然后走诉讼程序。”郭女士对记者说,“我身体不好,又没有文化,两个孩子还小。我打听后才知道,如果进行尸检得花好几万元,我拿不出这么多钱,现在不知道怎么办。一个大活人在工作单位突然死亡,阳宏物业不管不问,他们这种冷漠太让人



心寒了……”

在马利忠生前住过的宿舍,记者发现马利忠的行李已经被拿走,睡过的床板也被人拆掉,宿舍内空无一人。阳宏物业工程部一位姓方的主管告诉记者,8月1日晚上,是他叫了马利忠及几个水电工到附近的饭店吃饭,吃饭时大家喝了酒。马利忠在饭店遇见了同村村民,可能多喝了一点,喝完酒后,马利忠并没有什么异常表现。8月2日凌晨,与马利忠一个宿舍的员工

跑过来说马利忠快不行了。姓方的主管说,当时他就打了120急救电话,急救人员过来后确认马利忠已经死亡。对于马利忠的死亡怎么处理以及马利忠的尸体被拉到哪去了,姓方的主管称他也不清楚。根据郭女士提供的电话,记者联系到了阳宏物业一位姓高的经理。这位高经理告诉记者他在赤峰,对于马利忠的死家属可以走法律程序,马利忠的尸体是公安机关找地方存起来了。