

金石·香墅嶺公寓200多名业主买房4年不能入住

新报热线(北方新报)

正北方网首席记者 高志华)

近日,在呼和浩特市新城区金石·香墅嶺购买公寓的几十位业主向北方新报正北方网反映,“我们是金石·香墅嶺公寓的业主,2016~2017年期间,看到内蒙古科建房地产开发有限公司(以下简称科建房地产)销售的金石·香墅嶺公寓五证齐全,我们200多人陆续以全款或银行贷款的方式购买了金石·香墅嶺公寓,按合同约定,房子本应该在2017年8月底交工,可是到现在我们也不能入住。去问开发商,开发商拖来拖去,一拖就是4

年,至今也不交房。”

8月27日,北方新报正北方网记者来到位于新城区呼哈铁路西侧的金石·香墅嶺小区,十几位业主已在此等候。据业主贾先生介绍,2016年3月,他给儿子买婚房,因为金石·香墅嶺五证齐全,加之开发商科建房地产承诺2017年8月31日交房,于是贾先生以52万余元全款购买了一套64平米的公寓,双方签订了商品房买卖合同。2017年5月,本来快到了交房的日子,但小区内突然贴出了查封公告,公告显示他所购买的房子被法院查封了。



这时贾先生才知道,早在2013年,科建房地产已经把金石·香墅嶺的土地抵押给了中信信托公司,因科建房地产无法还清欠款,法院不仅查封了金石·香墅嶺的土地,还查封了贾先生购买的公寓。

于是贾先生向执行法院提出执行异议,经法院审理,2020年11月底,法院终止了此次执行,公寓所有权又回到贾先生手里。像贾先生一样,在金石·香墅嶺购买公寓的200多位业主都遭遇了被执行又终止执行的经历。

从2017年开始,购买金石·香墅嶺公寓的业主一边打着官司,一边要求开发商按合同约定,让公寓楼按期交工,每次找开发商,开发商就说快了快了,这样拖来拖去就是4年,开发商始终没有交钥匙。

8月27日,记者来到

新城区调解中心。在这里,开发商代表茹经理及东风路街道办的领导,就金石·香墅嶺小区内未完工工程事宜向业主做了解答。记者了解到,金石·香墅嶺公寓楼以前所欠工程款还没有结清,没有工程队愿意干余下这部分工程。因为金石·香墅嶺公寓楼还有水、电、暖没有接通,即使开发商把钥匙交给公寓楼的业主,业主也无法入住。

现在科建房地产和新城区政府正与中信信托公司协商,把金石·香墅嶺小区的土地解押,解押后,科建房地产就可以卖地下车位以回笼资金,再完善水、电、暖等设施,这样公寓楼就可以交钥匙了。

8月30日,记者联系了科建房地产的茹经理,他向记者说,公司缺乏资金是因为其他项目上欠公司的钱,所以造成公司拿不出钱来完善公寓楼的后续工程。目前,科建房地产、新城区政府已经与中信信托公司达成初步协议,在政府担保的情况下,尽快解押金石·香墅嶺小区的土地使用权,这样通过卖地下车位就能回笼资金。资金到位后,马上开展后续工程,这样公寓楼的业主在年底前应该就能入住了。

首府裕源生态园内黑加油车竟用软橡胶袋储油

新报热线(北方新报)

正北方网首席记者 张弓长)

8月26日,北方新报正北方网记者根据知情者提供的线索,经暗访在呼和浩特市玉泉区发现一处存在巨大安全隐患的加油黑窝点。

知情者称,这处加油黑窝点就隐藏在玉泉区裕隆工业园区裕源生态园内。8月26日下午,北方新报正北方网记者乘车来到裕源生态园,这是一处占地面积特别大的生态园,里面有很多大水塘,很多钓友正在水塘边垂钓。记者在生态园里转了好一会儿,也没有找到加油黑窝点。后来,知情者在电话中告知,停在生态园北门西侧的一辆白色越野车车内装有加油设施,旁边门房内一名中年男子则负责收钱加油。在生态园北门西侧,果然看到了一辆白色越野车。记者所乘汽车刚停在白色越野车旁边,一名中年男子便从门房里走出来问是不是要加油。记者经询问得知,这里只出售95号汽油,售价为每升5.3元,而当前正规加油站95号汽油售价为每升7.2元。加油过程中,记者看到白色越野车内用于储油的竟然是一个特大的绿色软橡胶袋子,袋子上装有加油枪,加油的控制系统安装在副驾驶位上。加完油,记者扫描中年男子提供的二维码支付了200元油费,中年男子又赠送了6瓶矿泉水。加油过程中,记者



一直在加油机旁接打电话,中年男子也没有制止。记者所乘汽车刚离开,又有一辆白色轿车前来加油。

近年来,北方新报正北方网多次报道加油黑窝点,有关部门也多次查处,可这些黑窝点为啥屡禁不绝?他们经营的油又是从哪里来的呢?有知情者称,这些黑窝点的油有的来自正规石油公司,他们听到将要涨价的信息后就囤积一批,涨价后再慢慢销售。有的则从小炼油厂进货,卖“脏油”,还有的是把不同标号的柴油掺着卖。

据了解,一个正规的加油站从立项到建成要经过工商、规划、土地、消防、环保等多个部门的审批,由于这些加油黑窝点没有任何消防手续,也没有消防设施,因此存在诸多方面的安全隐患。

首先,这些加油黑窝

点大多位于乡村和集市等人员密集区,对周边环境是否会出现火源欠考量,导致发生火灾的几率加大,一旦发生火灾后果不堪设想。

其次,经营、操作人员不懂操作规程,且没有经过任何专业安全培训,平常不懂防范,发生火灾等危险情况不知如何应对,将加重危害后果。

第三,加油黑窝点大多使用简易的储油罐,这种油罐强度往往达不到要求,容易引发油气泄漏,不但会对环境造成危害,更是火灾、爆炸的潜在导火索。

第四,加油黑窝点没有防雷、防静电等安全设施,极易因雷击或静电火花等引发火灾和爆炸。

第五,加油黑窝点各类设施之间完全没有按规定设置合理的防火间距,且消防设施不完善或没有消防设施。

丈夫玩失踪 包女士4年遭遇离婚

新报热线(北方新报)

正北方网记者 马丽侠)

“我丈夫离家出走多年,居无定所,也没有联系方式,我想离婚却办不了手续,难道我就要守一辈子活寡吗?我该怎么办?”近日,市民包女士通过北方新报快手号向北方新报正北方网说出了她的困惑。

8月17日,包女士向记者讲述了她的遭遇。包女士是通辽人,在呼和浩特市打工时认识了丈夫,两人于2014年结婚。因婚后两人无房产,包女士怀孕待产,他俩不得已需要回通辽娘家居住。在通辽居住期间,丈夫屡次以各种借口向她及其父母索要钱财,几年下来,大约要走了近20万元。2017年10月份,两人大吵一架后,丈夫离家出走并音信全无。2018年4月份,包女士曾向丈夫户籍所在地派出所报警,但是派出所查询

后提供的电话均无法接通。

她也曾向丈夫户籍所在居委会求助过,均未找到丈夫。无奈,包女士2018年10月份向呼和浩特市回民区人民法院起诉离婚,却被法院以“原、被告结婚后没有实质性的矛盾,应给双方一个缓和夫妻关系的机会”为由,判决不准双方离婚。

接下来的几年,包女士也一直没有放弃寻找丈夫,但依然无果。今年5月份,包女士以不服呼和浩特市回民区人民法院判决为由,向呼和浩特市中级人民法院提起上诉,却被以“一审判决认定事实清楚,适用法律正确”为由,驳回上诉,维持原判。

就在包女士绝望之时,今年8月初,在公安机关的帮助下,包女士在一家宾馆内堵到了丈夫。丈夫同意跟她离婚,前提是给他300元钱,才能在离婚

协议书上签字。包女士满足了丈夫要求后,来到回民区民政局办理离婚手续,却被告知需要30天的离婚冷静期,让30天后再去办手续。

“丈夫没有联系方式,我也不知道他住在哪里,他说9月4~5日给我打电话约定下一次去民政局的准确时间。我很害怕他反悔,如果他反悔了我该怎么办?”包女士担忧起来。

记者就此事采访了北京尚衡(呼和浩特)律师事务所律师常乌兰图雅,她告诉记者,包女士可以协议离婚或起诉离婚,协议离婚最好。如果包女士的丈夫反悔协议离婚,根据《中华人民共和国民法典》第一千零七十九条的规定:经人民法院判决不准离婚后,双方又分居满一年,一方再次提起离婚诉讼的,应当准予离婚。

阳宏物业:将积极协调马利忠家属处理善后事宜

◎热线追踪

新报热线(北方新报)

正北方网首席记者 高志华)

8月31日,《北方新报》刊发消息《马利忠工作宿舍死亡 阳宏物业的态度让家属心寒》,对内蒙古阳宏物业管理有限公

司(简称阳宏物业)水电工马利忠,8月2日凌晨在物业公司宿舍内死亡一事进行了报道。报道引起相关单位及阳宏物业的重视,马上组织人员梳理事件流程,制定合理解决方案。

据阳宏物业的孙洪艳