

首府房地产市场整治:打击违法销售 严禁捆绑收费

新报讯(北方新报正北方网记者 刘惠)

近日,呼和浩特市人民政府办公室发布《呼和浩特市房地产市场提升整治行动工作方案》:年底前,将着重从房地产领域土地出让、规划设计、行政审批、开发建设、预售、项目交付、产权办理七个重点领域入手,在全市开展房地产市场提升整治行动,解决当前企业和人民群众反映突出的房地产领域存在的问题,实现房地

产市场常见问题有效解决、投诉明显减少、房地产开发管理水平和人居住房品质显著提升。

方案明确,要强化预售管理,规范市场行为,要打击在取得《商品房预售许可证》之前排号、收取认筹金、指定银行存款、购买理财产品、发放VIP卡等违法销售行为,并进行事前、事中和事后监管。要规范市场营销推广行为,对开发企业、中介机构的营销方式、违规广告、虚

假宣传等行为进行全面治理和规范。要治理营销环节乱象行为,打击市场上存在的违规收费、欺诈销售、捆绑销售、虚假打折、价外加价、强制交易、违反“一房一价”和“明码标价”制度等乱象行为。要打击开发企业利用补充条款单方面制定逃避法定义务、减免自身责任、显失公平的合同、声明等条款,限制购房人权利或侵害购房人权益的行为。要整治捂盘惜售、滞后网签、逃避资金

监管行为。打击开发企业故意拖延、逃避缴存监管资金、未在售楼部显著位置公示资金监管账户等行为。

方案还提出,要进一步规范房地产项目交付工作标准和流程,保证业主收房时房屋工程质量、小区公用配套设施如供水、供电、供暖、燃气、道路、绿化、排水等基础配套设施以及消防、电梯等达到交付条件。整治实际交付商品房与销售前期宣传

不一致的行为。

此外,要重点推进群众反映集中的房地产遗留项目办理不动产分户登记的办证进度,畅通办理渠道,加快办理速度。要为群众提供及时、准确高效的不动产登记服务,督促房地产开发企业配合业主办理不动产登记。严禁开发企业或委托中介机构借办理不动产登记之机捆绑收取物业费、代办费、贷款保证金等费用。

方案要求各职能部门

加大联合执法整治力度,对违法违规行为责任主体依法严肃查处。要开展明察暗访,严厉打击非法行为。对严重违法违规、严重失信行为的企业、法人、股东和实际控制人进行联合惩戒,记入诚信档案和失信人员名单。对被列入联合惩戒名单的企业和人员依据相关规定禁止参与土地市场竞拍,禁止成立或变相成立房地产公司,禁止有关人员从事房地产开发经营及相关业务。

2022年度居民基本医保个人缴费有调整

新报讯(北方新报正北方网记者 王利军 实习生乌日恒)记者近日从呼和浩特市医疗保障局了解到,呼和浩特市2022年度城乡居民基本医疗保险个人缴费标准有调整。

据介绍,根据内蒙古自治区相关部门工作通知的要求,呼和浩特市2022年度城乡居民基本医疗保险个人缴费标准有调整:2021年居民医保人均缴费标准不低于320元,未达到人均缴费320元的,在征收2022年城乡居民医保费时,一并做好补缴工作。2022年度呼和浩特市城乡居民基本医疗保险成年人和学生、儿童个人缴费实行统一标准,每人370元(含补缴2021年度10元每人)。参保居民中本市低保对象、城乡特困人员、孤儿、烈属、低收入家庭人员、丧失劳动能力的残疾居民,个人缴费按上述个人缴费标准的50%缴纳,即每人185元(含补缴2021年度5元每人),其余50%(185元)由市本级与旗县区按现行财政体制比例分担。上述符合医疗救助、资助条件的参保居民中城乡特困人员的个人缴费部分由医疗救助基金给予全额资助,其他居民的个人缴费部分给予定额资助,具体资助标准按照呼和浩特市医疗救助政策规定执行。除在校(园)学生儿童外,持本市居住证的非本市户籍居民,按照每人370元(含补缴2021年度10元每人)缴纳个人医疗保险费;不能提供本市居住证的非本市户籍居民,由本人足额缴纳个人缴费部分和各级财政补助部分,共计950元(含补缴2021年度10元每人)。

根据呼和浩特市长期护理保险制度试点实施方案的相关通知,呼和浩特市城乡居民长期护理保险2022年度个人缴费标准为10元。城乡居民长期护理保险个人缴费与城乡居民基本医疗保险费同时征缴。

网传一女子被同龄人用拖鞋抽脸谩骂殴打! 警方发布警情通报

新报讯(北方新报正北方网记者 马丽侠)9月4日,一段“一女子被两女子用拖鞋抽打脸部”的视频在网上传开。视频中,两个女子轮番用拖鞋抽打一女子脸部,并不停谩骂、殴打。对此,呼和浩特市托克托县公安局官方微博账号“平安托克托”于当日发布了警情通报。

警情通报称,托克托县微信朋友圈转发的两名女子用拖鞋抽打一名女子的视频,经托克托县公安局刑侦等警种全力侦查,视频中涉案鲁某、王某、高某某三人已于2021年8月11日被刑事拘留,现羁押在呼和浩特市第一看守所。目前,托克托县公安局正在组织精干警力对该案件进行详细核查。一经查实,警方将对相关涉事人员依法依规严肃查处。

同时,警方呼吁:网络不是法外之地,由于视频内容涉及未成年人,为净化网络环境,保护未成年人合法权益,请广大网民主动删除视频且不要转发。



这条草坪绿道“欢迎踩踏”

9月1日,呼和浩特市民在小黑河景观公园南岸的草坪绿道上行走。该草坪绿道宽1.5米、长1.2公里,紧挨木制栈道。不同于“请勿踩踏”的草坪,该绿道最大的亮点就是“欢迎踩踏”,这也是呼和浩特市首条草坪绿道。

摄影/北方新报正北方网首席记者 牛天甲

“三支一扶”社区民生志愿服入选者开始分配了

新报讯(北方新报正北方网记者 刘睿)9月3日,记者从呼和浩特市人力资源和社会保障局了解到,根据自治区人力资源和社会保障厅《关于做好2021年自治区高校毕业生“三支一扶”、社区民生志愿服务计划资格审查、体检、岗前培训和组织上岗有关工作的通知》,结合

目前呼和浩特市疫情防控工作有关要求,即日起对“三支一扶”、社区民生工作志愿服务计划(以下简称“社区民生”)首批招募入选人员进行分配。

据介绍,呼和浩特市人力资源和社会保障局组织首批入选人员根据本人笔试成绩按照分数从高到低的排名,现场进行意向

服务旗县区的选择。入选人员按照指定时间到指定地点现场报到,并提交所需材料后进行服务地选择。

首批入选人员必须参加呼和浩特市人力资源和社会保障局统一组织的资格审核并且体检合格,方可分配至各旗县区。未参加资格审核、体检的人员,

视为放弃“三支一扶”、社区民生志愿者入选资格。入选人员选择岗位后不再更改,请谨慎选择。现场分配结束后,呼和浩特市人力资源和社会保障局将在市人力资源和社会保障局网站公布分配名单,并发布报到时间,请入选人员关注并按时到旗县区报到。

联通推出“爱心助残”优惠资费

新报讯(北方新报正北方网记者 郑慧英)9月3日,由中国联通呼和浩特市分公司与呼和浩特市残疾人联合会共同举办的“让爱有声、与爱同行”畅听王卡启动仪式在呼和浩特市举行。中国联通呼和浩特市分公司向残障人士推出“爱心助残”畅听王卡

专属优惠资费,让更多残障人士享受到无障碍通话服务,同时为残疾人专职委员赠送51200元通话费用。

“畅听王卡”首次为听力障碍的人群提供无障碍通话功能,借助人工智能科技,让听障人士能够在微信中完成接打电话,享受无障碍通话服务。它不

仅可以将通话语音实时转化成文字传到接听界面,而且还可以将想说的话转化成语音发送,识别率高达98%。使用方法为:打开微信搜索“畅听助手”小程序,根据提示绑定相应的畅听王卡,之后进入通话界面,对方说的话,由小程序实时转为文字,有听力

障碍的朋友就可以看到文字了。同时,听障朋友输入文字发送后,实时转为语音,对方也可以听到。

此外,中国联通呼和浩特市分公司还开启畅听王卡的专属服务咨询热线电话0471-3690001,相关问题都可以在这里进行咨询解答。