

# 开发商两年不开工建设 书香园小区土地使用权将被依法收回

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 汤 军) 北方新报正北方网日前发布《通辽书香园小区开工7年 拆迁户等来一个大坑》,报道了通辽市科尔沁区书香园小区拆迁7年多,500 多户拆迁居民没有等来盼望已久的新楼房,只看到开发商在他们房屋的原址上挖了一个大坑。9月22日,记者采访了通辽市有关部门,得到的答复是,开发商已连续两年不开工建设,还不配合有关部门解决这一难题,通辽市有

关部门将在本月底依法收回书香园小区的土地使用权。

据了解,在通辽市中心城区多年来存在着多个历史遗留下来的“回迁难”“入住难”“办证难”三难问题。据当地媒体报道,通辽市和科尔沁区为此成立了集中办公化解房地产领域“三难”问题综合协调办公室(以下简称:“三难办”),还召开了集中办公化解房地产领域“三难”问题综合协调办公会议,市委、市政府有关领导出席并讲话,指出房地产历史遗留问题事关千家万户,

是老百姓最关心、最迫切、最现实的民生大事。各相关部门务必高度重视,全力以赴解决问题,维护好老百姓的切身利益,领导小组要发挥统筹协调的职能作用,各工作组之间要打破部门界限,缩短工作距离,优化化解流程,集中力量攻坚,强力推进问题化解,要明确综合协调办公室制度和相关办公流程,实施挂图作战,提高工作效率,要建立健全工作会商机制,办公室要实行工作周报告制度,四个工作组每天要进行协调会商,要全面细致对各类问

题进行梳理,分门别类,明确解决措施,以不获胜利不收兵的决心如期完成“三难”问题化解任务。科尔沁区也召开了科尔沁区全面推进化解房地产领域“三难”问题领导小组办公室,研究解决房地产领域回迁难、入住难、办证难等问题。

今年6月9日,通辽市住房和城乡建设局房地产市场监管科负责人在接受记者采访时曾表示,书香园小区的三难问题原来归通辽市“三难办”解决,2020年12月,在一次市长办公会议上,将

这个小区的三难问题划归科尔沁区“三难办”负责,并且将这一决定写入了会议纪要,但是科尔沁区一直没有接手过来。科尔沁区“三难办”通过区委宣传部告诉记者,2020年,通辽市一直想把书香园小区的“三难”问题交给科尔沁区去解决,但书香园小区的规划、建设都归市里审批,这件事情不是科尔沁区管辖范围之内的事情,科尔沁区一直没有接,这个事情就一直放在这里了。

9月22日,通辽市“三难办”负责人告诉记者,通

辽市政府非常重视这件事情,想尽快促成这件事情的解决,但是开发商通过圣元房地产开发有限公司非常不配合,多次联系他们到通辽市来解决问题,都得不到响应,如果企业想接手这个项目的开发建设,开发商就开出不合理的高价,让有意向的企业望而却步。现在书香园小区的“三难”问题已经移交给科尔沁区解决了,本月底通辽圣元房地产开发有限公司就已经两年没有开工建设,政府将依法收回这块土地的使用权,这一难题将得到解决。



## 相关部门积极整改 上新营村吃水难题有望解决

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 王利军) “从今年过年到现在,我们这里用水一直特别紧张。先是自来水管里的水越流越细,4月初,近百户人家彻底吃不上水了。”日前,呼和浩特市新城区毫沁营镇上新营村居民向本报热线反映他们的吃水难题,随后记者进行了实地调查。

9月8日北方新报正北方网以“呼和浩特上新营村近百户居民吃水难已半年”为题对该事件进行了报道。报道刊发后引起了辖区政府及相关部门的高度重视。9月24日,记者实地走访后了解到,目前,该区域正在积极整改,村民们的吃水难题有望解决。

9月24日上午,记者来到上新营村看到,在停水区域房屋显眼处新张贴了多张“取水点”通知,不

时有居民去取水点接水。居民们告诉记者,他们吃水仍然不便。居民们的吃水难题何时能解决?目前存在什么困难?记者随后就此问题联系了上新营村所属成吉思汗大街街道办事处及村委会相关负责人。当天上午,成吉思汗大街街道办事处党工委副书记乔二忠以及上新营村村委会负责人陈永平带领记者来到村里,实地查看受影响区域。据上新营村村委会负责人陈永平介绍,上新营村属于棚户区改造拆迁区域,居民反映的用水困难区域属于自来水公司供水区域。今年4月之前该区域断断续续有水。由于拆迁时施工方破坏了地下自来水管道路,跑冒滴漏严重,水压不够,导致居民用水紧张。4月后,拆迁方对此区域进行了安全隐患大排查,在清理建筑垃圾时,自来水管道路受到二次破坏,导致该区域完全停

水。

为了解决居民们的吃水问题,上新营村村委会设立了多个临时取水点,并用拉水车给取水不便的居民送水。近期,经过村委会协调,停水区域附近增设了更多的临时取水点。此外,成吉思汗大街街道办事处以及村委会还协调呼和浩特市自来水公司实地查看,明确该区域为过去建房时施工单位自行接入自来水大管网,居民统一缴费,并未实现一户一表计量用水并缴费,无法解决目前供水问题。针对以上情况,新城区政府责成成吉思汗街道办事处牵头,相关部门配合,针对暂时不征拆且居民较集中居住地段就近寻找水源并铺设管道,解决大多数居民吃水问题,其他居住分散户靠送水和就近取水解决,待下一步推进征拆进度,该区域吃水难题有望得到彻底解决。

## 仍有大量树苗没有销售渠道,谁来帮帮石女士?

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 刘睿) “非常感谢北方新报正北方网的帮忙,借助媒体的力量,在社会各界的帮助下,我培育的绿化树苗销售出一部分,真的非常感激……”9月24日,内蒙古高深林木育苗有限公司负责人石女士对记者说。

今年3月12日,石女士给北方新报正北方网记者打来求助电话,她说,2013年至今,自己培育的大批绿化树苗基本没有销路,大量的苗圃已经难以经营,希望借助媒体的力量找到销路。接到求助电话后,北方新报正北方网记者第一时间帮助石女士

联系销路,在记者的多方努力下,石女士培育的绿化树苗销售了2800多棵,为此石女士深表感谢,她对记者说:“在贵报刊发消息《21万多棵绿化树苗急寻买家!》后,来自河北和本地的买家纷纷前来选购树苗,一时间销售情况还比较乐观。”

9月23日,记者来到呼和浩特市赛罕区榆林镇前尔什村良种场,在石女士的带领下来到了她的苗圃种植园区,“你看,苗圃里种植的树苗主要以油松和樟子松为主,这些已经生长多年了,销售了一部分后,目前还有树苗21万棵,其中,油松高度为3~4米之间,樟子松高度在2.5米~4米之间,这些树苗长势很好。”石女士告诉记

者,培育树苗多年来花费了太多心血,从土地租赁、选种培育,到后期雇人养护、水电费用等,石女士先后投入了近200万元,由于销售情况不乐观,目前已经负债累累。和记者说话间,石女士看着她精心培育的树苗一脸愁容,“虽然销售了一部分,但是还有大量树苗没有销售渠道,仍需帮助。”她说。

在石女士的苗圃种植园区记者看到,一棵棵樟子松和油松造型好看,满目青翠,长势喜人,远看已经形成树林,林下草种茂密。

为了帮助石女士渡过难关,无论是单位、企业或者是个人,只要有绿化需求的,便可与石女士直接联系,电话:18647138992。

