

# 北方新报

®

第5939号

2021年10月13日 星期三

农历辛丑年九月初八

今日16版 零售价1元

★内蒙古日报社主管主办 ★《北方新报》编辑部出版



## 3.9亿辆4.76亿人!公安部发布最新全国机动车和驾驶人数据

9版

■2版

### 快备棉衣! 持续降温来了

■3版

### 8小时21分, 呼和浩特到西安!

■5版



### 让我陪你一起慢慢变老

■10版

### 棉价创10年新高 牛仔裤变贵了

■15版

### 主创详解《长津湖》 六个疑问



正北方网

正北方客户端

官方微博

官方微信

总编辑:刘春 本版主编:陈汇江 版式策划:赵玫兰 责任校对:颜华



### 一起来合影

10月12日,市民在“铸牢中华民族共同体意识”主题雕塑前合影拍照。当日,自治区妇联在内蒙古妇女儿童公园举行“铸牢中华民族共同体意识”主题雕塑揭幕仪式,雕塑采用心形石榴造型,心形的双手代表着祖国母亲,心形石榴籽象征56个民族像石榴籽一样紧紧抱在一起,寓意各民族同胞手足相亲、守望相助、团结奋斗,为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

摄影/北方新报正北方网记者 刘惠

## 内蒙古:2025年住宅小区专业化物业管理覆盖率80%以上

本报讯(北方新报正北方网记者 郑慧英) 10月12日,内蒙古自治区人民政府新闻办公室召开新闻发布会,对近日自治区住房和城乡建设厅联合14个部门印发的《关于加强和改进住宅物业管理工作的意见》的出台背景和主要内容进行了介绍。

据介绍,《意见》的主要内容包括七个部分、27条,总体思路是强化党建引领、提升物业管理和服务水平、推动物业管理高质量发展,不断推动我区物业管理工作迈上新台阶,满足人民群众不断增长的美好居住生活需要。

《意见》明确,到2025年,建立起运行有效的党建引领社区治理框架下的物业管理体系。全面落实街道社区物业管理属地责任,业主委员会(包括物业管理委员会)组建率在95%以上。业主委员会、物业企业党组织做到应建尽建,业主委员会党员人数占比50%以上。业主委员会有效履行法定职责且作用发挥明显。新建住宅小区实现物业管理全覆盖,城镇老旧小区实现居民自治管理、准物业管理或专业化物业管理。住宅小区

整体专业化物业管理覆盖率80%以上。扶持优质诚信物业企业做大做强。居民对物业服务满意率80%以上。

《意见》要求,要加强对业主委员会人选把关,鼓励“两代表一委员”参选业主委员会成员。要扩大物业管理覆盖范围,明确街道对无物业管理小区的托底服务责任,逐步实现物业管理全覆盖。推动物业服务人员职业技能等级认定工作,提高从业人员整体素质和技能水平,组织开展最美物业人宣传选树活动。加强智慧物管

理服务能力建设,采集物业管理信息和生活服务数据。提升设施设备智能化管理水平,促进线上线下服务融合发展。鼓励物业服务企业开展养老、托幼、家政等延伸服务,探索“物业服务+生活服务”模式。优化维修资金使用流程,建立紧急维修事项清单,提高维修资金使用效率。依法查处物业服务企业违法违规行为,优化市场竞争环境,完善物业管理招标投标制度,强化市场退出机制,建立物业服务企业红黑名单制度,推动形成优胜劣汰的市场环境。