

# 财富公馆55号暖气差 物业和办事处:力争明年并入集中供热管网

新报热线(北方新报正北方网首席记者 刘晓君)“没有暖气,家里太冷,我父母被冻得像候鸟一样搬去了儿子家。”“请媒体关注一下,因为没暖气,把客房的客人都冻跑了”……10月21日以来,北方新报正北方网陆续接到呼和浩特市财富公馆55号居民打来的电话,反映他们所住的公寓楼还没有供热,家里太冷了,“我都被冻感冒了,晚上睡觉不光要用电褥子,还得穿上棉质家居服,再盖上被子,才敢上床。”市民任女士抱怨说,财富公馆55号的供热近几年都不好,每年快到采暖季时大家就会担心。

10月26日,记者来到了财富公馆55号。住在6楼的居民陶女士说,“房子是2010年买的,我父亲90岁,母亲85岁,随着年纪越来越大,他们不太愿意和子女们一起住,在这儿已经住了6年左右了,两三年前这里的暖气就很差,特别是2020~2021年度,晚供热半个月不说,还提前1个月停暖,可是采暖费我们全额交的。这里的供热是由物业公司负责的,因为当初开发商在开发时建的自备炉,配备了相应的供热设施。去年因为更换物业公司,2020~2021年度的暖气不仅温度不行,供热时间还掐头去尾。”陶女士说,



虽然供热了,还是需要电暖气。摄影/北方新报正北方网首席记者 刘晓君

2021~2022年度的供热由新来的内蒙古恩实物业管理有限公司(以下简称恩实物业)负责,10月25日晚,她从微信业主群里得知,财富公馆55号来暖了。

今天一大早就过来看看家里暖气热了没。暖气管是有温度了,但是有了去年的经历,很担心这暖气会不会一直热到采暖期结束。

记者又来到10楼,找到开民宿的张先生,他在财富公馆55号有23间公寓,“因为暖气不热,去年供热期间,我的客人都被冻走了。今年暖气姗姗来迟,我真的很怕又把客人冻走。虽然每个公寓内都配着空调,但是客人不喜欢用空调取暖。”张先生说,他们最大的愿望就是财富公馆55号的供热能够

接入集中供热管网,而不是由物业公司负责,这样家家户户的暖气就有保障了。

记者又随机走访了12楼、17楼、20楼的几户居民,他们都表示家里的暖气只是不冰手,温度一般,都期盼这里的暖气明年可以并入呼和浩特市集中供热管网。记者在采访中了解到,包括财富公馆55号在内的蒙苑国际商业广场供热使用的是燃气锅炉,是开发商当初建的自备炉。

负责供热的恩实物业客服贾经理说:“经过前期努力,虽然供热推迟了几天,毕竟业主家的暖气热了,虽然有的业主说家里的暖气还不热,这只是暂时现象。刚刚供热,需要一

个循环过程。为了让暖气热起来,物业前期垫资维修了供热设备。说实在的,这些供热设备已经老化了,供热前因为设备安全不达标,燃气公司还把天然气给掐了。后来,在物业和东街办事处领导的共同努力下,恢复了天然气。从供热设备维修到如今的业主家中暖气热了,所有花费都是物业公司垫资完成

的。”

贾经理表示,物业公司既然负责给业主供热,肯定要履行企业责任,但是作为业主,是不是应该足额缴纳采暖费?如果业主质疑物业是否将他们缴纳的采暖费全部用在供暖上,他们可以选出业主代表和物业的工作人员一起找政府相关部门,在他们的见证下开设一个公管账户,把业主缴纳的采暖费存在公管账户,专款专用。

贾经理也表示,希望归蒙苑国际商业广场所属的居民采暖都能够并入呼和浩特市集中供热管网。就这件事,作为物业公司,他们会全力配合相关部门的。

记者从业主提供的一份由呼和浩特市新城区东街办事处出具的《关于申请蒙苑国际商业广场燃气锅炉通气的函》中看到,蒙苑国际商业广场包含居民937户,近2000户商户。这937户居民中就包括财富公馆55号的220余户居民。新城区东街办事处平

安建设办公室一位牛姓负责人说,“供热是民生大事,办事处就蒙苑国际商业广场居民供热问题开过很多次会,也向相关部门多次报送材料进行反映,希望可以将这里的居民供热并入全市集中供热管网。蒙苑国际商业广场自备的燃气锅炉、配套的供热设备也确实存在安全隐患,解决隐患的最好办法就是并入集中供热管网。但是,这需要一个过程,有些手续要走行政程序、有些手续要走法律程序,力争明年并入城市集中供热管网。”

10月28日,贾经理联系记者说:“下午张贴供热收费通知,按170天收取采暖费,缴费期限截至11月10日,如果不缴费就不给供热。”



## 福和佳地要把抵押银行的门脸房给高先生做回迁房?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)10月18日,北方新报正北方网刊发消息《高先生:察右中旗房屋征收办分配给我的5套回迁房被建筑商卖了,谁来管?》,对乌兰察布市察右中旗高先生在福和佳地小区应得的五套回迁房,被建筑方察右中旗福和佳地房地产开发有限责任公司(以下简称福和佳地)卖了一事进行了报道。报道引起察右中旗相关部门的重视,虽然察右中旗住房综合保障中心(以下简称住房保障中心)、福和佳地及高先生三方进行过协商,但直到现在也没有

达成一致。

据高先生介绍,北方新报正北方网报道了他的遭遇后,察右中旗相关部门及领导对此事相当重视,曾多次组织住房保障中心、福和佳地及他本人进行协商。协商过程中,福和佳地答应拿出一套福和佳地小区上下两层的门脸房作为回迁房,价格按市场价,多退少补,高先生如果一次凑不齐所要补交的差价,还可以分期付款,高先生对于这样的协商结果很满意。但在之后的协商中,高先生得知,因福和佳地从银行贷款的原因,要抵给他的这套门脸房处于抵押状态,抵押权人为察右中旗农村信用社。“拿抵

押的房子给我做回迁房,我肯定不同意,这和一房二卖有什么区别?”高先生对记者说。

为了证实高先生的说法,11月1日,记者联系了住房保障中心副主任高峙,高峙表示,目前,旗里相关领导对此事相当重视,旗里正与察右中旗农村信用社协商,希望把要给高先生的这套门脸房解押,让高先生早日住进回迁房。

采访中记者了解到,北方新报正北方网报道了高先生的事情后,经察右中旗相关部门调查核实,福和佳地涉嫌一房二卖情况属实,根据《商品房销售管理办法》的有关规定,福和佳地被相关部门罚款22000元。

我的票背我做主!

征集的作品  
设计主题

1. 电脑型体育彩票在内蒙古地区上市20周年以来的发展历史。  
2. 显影体育彩票的公益特性。

**活动时间安排**

**征集期**  
(10月31日-11月31日)  
各盟市于11月31日前  
报送征集作品

**初选投票**  
(12月1日-12月10日)  
在“内蒙古体彩”微信公众平台  
开展投票活动

**终选评选**  
(12月12日-12月20日)  
组织终选的评选会  
并选出最终获奖作品

**活动奖项设置**

**一等奖 1名**  
**奖金 5,000 元**  
  
**二等奖 2名**  
**奖金 3,000 元**  
  
**三等奖 3名**  
**奖金 1,000 元**  
  
**优秀奖 10名**  
**600 元即开票**

  
 初选入围的作品均可获得乐小星礼包一个(内含乐小星T恤、钥匙链、抱枕各一个)

  
 乐小星

公益体彩 乐善人生

体彩公益金被广泛应用于



全民健身计划 | 奥运争光计划 | 补充社会保障基金 | 教育助学 | 法律援助 | 城乡医疗救助 | 乡村振兴  
 残疾人救助 | 红十字事业 | 防灾减灾 | 农村养老服务 | 新疆西藏等社会公益事业建设 | 文化事业

快乐购彩 理性投注 未成年人不得购买彩票及兑奖

更多详情请登录:中国体彩网 www.lottery.gov.cn


 内蒙古体彩 官方微信


 中国体育彩票 官方微信