

# 永泰城丽景业主:开发商不给违约金,难道只有告他才给吗?

新报热线(北方新报)

正北方网首席记者 高志华)“2014年,我们在永泰城丽景小区买了房子。与开发商永泰房地产集团(呼和浩特)有限公司(以下简称永泰房地产)签订的合同中约定,开发商应该在2018年10月15日给我办理房本,但到期后开发商并没有给业主办房本。一部分业主把开发商告上法庭,开发商支付了违约金。但我们这些没有起诉开发商的业主,开发商却拒绝支付违约金。难道必须起诉,开发商

才给支付违约金吗?”近日,永泰城丽景小区业主包先生向北方新报正北方网反映。

11月2日,包先生向记者介绍,他于2014年在永泰城丽景小区买了房子,并与永泰房地产签订了商品房买卖合同。合同中约定,开发商应该在2018年10月15日为业主办理房本暨不动产权属证书,但到了期限开发商并没有为业主办房本。2019年8月23日,永泰房地产为小区业主办理了房本,

因为永泰房地产合同违约,一些业主将其告上法庭,最终业主胜诉。胜诉业主也以购房款的金额,按比例拿到了违约金。得知这个消息后,包先生多次找到永泰房地产客服部的李杰,希望自己也能拿到违约金。李杰告诉包先生,对于业主起诉永泰房地产的事情他并不知情,再说一个公司开发的小区,哪有一部分人因为合同违约拿到违约金,而另一部分人拿不到违约金的道理。听了李杰的这些话,包先

生打消了继续要违约金的想法。可是前一段时间,小区业主群里又有人说通过打官司拿到了违约金,于是他又找到李杰,但李杰的说辞和以前一样。

11月2日,记者与包先生来到永泰城丽景小区的永泰房地产客服部,客服部经理李杰直接拒绝了记者采访。

11月4日,记者从永泰城丽景小区一位业主那里拿到一份赛罕区人民法院2021年10月18日出具的判决书,判决书的内容正是

永泰城丽景小区业主状告永泰房地产因办理房本违约,业主胜诉获赔,出席这次庭审的永泰房地产代表正是客服部经理李杰。

判决书提到:法院基于《最高人民法院关于适用<中华人民共和国合同法>若干问题的解释(二)》(法释[2009]5号)第二十九条规定的精神,综合永泰房地产公司的过错程度、案涉房屋初始登记办理情况,酌定永泰房地产公司向逾期办理不动产权属证书的业主支付违约金

(按照已付购房款的每日万分之0.2,自2018年10月15日起计算至2019年8月23日止)。记者从业主感谢律师的小视频里证实,业主起诉永泰房地产胜诉后已经拿到了违约金。

“因为办房本违约,部分业主把永泰房地产告上法庭,永泰房地产支付了违约金。像我这样一直相信李杰的业主,没有起诉他们,他们就不支付违约金。难道永泰房地产就一点诚信都没有?”包先生在看到这份判决书后对记者说。

## 冰箱里的肉都化了!永泰城丽景6栋楼停电超30小时

新报热线(北方新报)

正北方网记者 张巧珍)11月2日16时左右,呼和浩特市赛罕区永泰城丽景小区突然停电,上千户居民受到影响,谁来维修却成了难题。找物业,物业称需要供电局来管,找供电局,供电局又把问题推给了物业。

11月3日9时,记者来到永泰城丽景小区了解情

况。几位业主得知记者采访,围着记者大倒苦水:“我家养的鱼都快缺氧死掉了”“这没电怎么生活?”“储存了一冰箱的肉都化了”“孩子回来作业也没法做”……

到底是什么原因导致停电?记者就此事来到呼和浩特市博安物业服务有限责任公司(简称博安物业)

了解情况。“是高压线路出现了问题,昨天我们就报修了,但供电局来人看了看,称产权不归属供电局,让物业自己修,可都是高压线,物业没有专业维修人员,出了安全问题谁担责?”博安物业客服管家明雷告诉记者,“目前受停电影响的主要有11、12、13、16、17、18号楼,涉及上千户居民。”

记者就此事致电95598供电客服热线,一位

工作人员称,永泰城丽景小区停电是因为高压线故障,但该小区高压线产权归属物业,属于自维设备,需要物业找专业维修人员去维修,不在供电部门的管辖范围。说着,供电客服热线的工作人员给记者提供了博安物业负责人电话。但是记者拨打过去,电话显示关机。

为尽快恢复正常供

电,当日上午,物业公司找了专业维修人员进行线路故障排查,排查后发现,进入小区配电室的高压线没有电,该物业公司另一位负责人李先枝直言:“如果是小区配电室到用户之间的线缆问题,那我们肯定有义务维修。问题现在是进入小区配电室的高压线就没有电,说明问题出在上一段线路,所以不应该

由物业公司背这个锅。况且小区居民的电费是直接交给供电公司的,线路出了问题,理应由供电部门来维修。”

11月3日21时,永泰城丽景小区的居民李女士告诉记者:“非常感谢北方新报正北方网的关注,小区刚刚来电了!不过,因为停电超30个小时,冰箱里的雪糕和肉都已经化了!”

## 一停好几天,保全庄农贸市场居民商户吃水难题啥时解决?

新报热线(北方新报)

正北方网记者 刘睿)“保全庄农贸市场内的居民和商户已经停水4天了,现在居民们连一日三餐的基本生活用水都无法保证。”11月3日,呼和浩特市保全庄农贸市场的居民石女士向北方新报正北方网记者反映。

11月4日,记者来到保全庄农贸市场。商户们

告诉记者,市场里的居民和部分商户生活用水一直很困难,隔三岔五就停水,一停好几天,多年来,居民们用水困难始终得不到解决。“这次,保全庄农贸市场从11月1日开始停水,到现在已经4天了,居民们无法正常生活。连日来,我们向相关部门反映但是都没有答复。”张女士说,4天里居民吃水都去市场大

厅内打水,市场内有一根外拉的胶皮水管,对于水质情况居民很担忧,实属无奈才去打水。保全庄农贸市场内共有6栋住宅楼,其中3栋为公寓,有居民600多户,除了这些居民以外,还有市场内东面的上百户商铺,目前几百户居民和商户都无法正常用水。

居民们告诉记者,入

住十几年来,保全庄农贸市场用水始终都是断断续续,经常一停就是好几天,多次找开发商协商也没有结果。这次停水后,居民们找了开发商和物业,到目前为止均没有给出明确答复。

记者来到负责保全庄农贸市场物业管理的巨鑫物业公司,该公司法人李俊告诉记者:“此次停

水主要是自来水管破裂所致,目前工人正在施工维修。预计5日居民就能正常用水了。”李俊说,保全庄农贸市场内自来水管道存在老化现象,1日市场内的地面开始出现小范围跑水,随后跑水越来越严重,物业公司迅速派工人查找原因并开始施工。市场内的自来水管道直接埋在土中,没有自来水地沟,给施

工造成很大困难,施工中怕挖断其他管网,只能靠人工不能使用机械。另外,在更换自来水管道时部分设备还需要外地购买,所以施工期较长,希望居民理解。

“物业公司还积极协调用水车前来为居民提供生活用水,问题正在解决,尽快恢复正常用水。”李俊说。

百 / 姓 / 视 / 角 融 / 媒 / 传 / 播  
正点视频

正北方新看京

最新鲜的视频  
最准确的报道  
最及时的直播  
最直观的呈现

北方新报 正点视频工作室  
呈现精彩 在你身边

