

# 五里营东小区东门商铺没暖气,热力公司有话说……



商户的温度计上面显示为9℃

新报热线(北方新报正北方网记者 刘 睿)呼和浩特市玉泉区五里营东小区东门的商户近日给北方新报正北方网“百日追暖”热线打电话反映,该

小区东门的7家商户目前都没有暖气,随着天气越来越冷,房间里冷得像冰窖,无法正常营业。商户们多次找相关部门反映,但是都未解决。

11月11日,记者来到五里营东小区东门的商铺,商户韩先生告诉记者,从供暖季开始,热力公司仅给商铺供了10多天暖。10月底时突然就停暖了,商户们找相关部门了解情况得知,热力公司把五里营东小区东门商业区的供热管网主管道全部掐断了。

韩先生说:“出现这样的情况已经不是第一次了,商户们的供热问题已经有两年了,2020年冬天供热时,也是供了几天,热力公司工作人员来了后把供热管网掐断了,随后负责五里营东小区的物业公司进行了协调,将供热管网主管道暂时接上,恢复了供热。今年再次遭遇停暖,现在商铺里冷得厉害,白天还不到10摄氏度。”韩先生一边说着一边拿出温度计,记

者看到,温度计当日显示为9摄氏度。他告诉记者,因为没有暖气,一些商铺无法正常营业,还有一些商铺只能使用空调,一个月下来电费需要400多元。

当日下午,记者跟随韩先生参加了玉泉区昭君路街道办事处召开的关于五里营东小区商铺停暖的协调会。记者从会上了解到,五里营东小区属于回迁房,是秋实地产代建项目,目前由秋实地产物业公司负责管理,之所以停暖是因为五里营东小区商业区没有缴纳供热能网费。

针对五里营东小区商铺没有暖气的问题,记者采访了晟泰热力股份有限公司市场部主管黄佳磊。他告诉记者:“协调会初步定为先让开发商把商户整体用热申请诉求递交给晟

泰热力股份有限公司,报过来之后,公司进行供热管网核查,基础工作做完后如果具备供热条件,并把相关费用缴清,将进行下一步的集中供热。如果不具备供热条件,那就无法正常供暖。”

黄佳磊说,该小区属于回迁小区,回迁当初,玉泉区政府负责协调供热,供热之初协商先给回迁住宅楼供热,小区住宅楼于2018年冬季开始正式供热。当时该小区的商业区还在建设状态,不具备供热条件,所以当年商业区没有申请供热。目前,晟泰热力股份有限公司热力系统中没有该小区商业区的部分信息,如果要供热需提交材料信息,热力公司录入后才能供热。

“严格说,五里营东小

区的商业区现在还不属于晟泰热力股份有限公司的热用户,至今没有签订任何协议。小区在建设,将住宅楼与商业区的供热管网连在了一起,2020年该小区商业区部分供热的行为是属于供热管网私接行为,去年公司将供热管网掐断,今年又出现私接情况,10月底公司彻底将供热主管道掐断停暖。目前,这件事情还在协商中。为了保证供热质量,供热前该走的流程必须要完成和核查,公司现已通知负责该小区的相关部门提交用热申请,尽快进行相关工作。”黄佳磊说。



## 高先生与福和佳地公司达成一致: 门脸房换购回迁房

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) 近日,北方新报正北方网刊发消息《高先生:察右中旗房屋征收办分配给我的5套回迁房被建筑商卖了,谁来管?》,对乌兰察布市察右中旗福和佳地房地产开发有限责任公司(以下简称福和佳地公司)把高先生在福和佳地小区的5套回迁房卖了一事进行了报道。报道见报后,引起了察右中旗相关部门重视,经协调此事有了最新

进展。据了解,察右中旗相关部门多次组织福和佳地公司及高先生进行协商,最终双方达成一致意见,由福和佳地公司用福和佳地小区面积分别为97.87平方米及142.9平方米的两套门脸房换购高先生的

5套回迁房,价格多退少补,双方完成价格补差后,签订了商品房买卖合同,并到相关部门进行了备案。至此,高先生的事情得到圆满解决。高先生对北方新报正北方网的报道及察右中旗相关部门的重视表示感谢。



## 玉泉区部分环卫工人被拖欠工资 优创公司称马上解决

新报热线(北方新报正北方网记者 杨 佳) 近日,呼和浩特市玉泉区部分环卫工人向北方新报正北方网记者反映称,他们所在的呼和浩特市优创环卫清洁有限责任公司(以下简称优创公司),已经拖欠他们两个月工资了。这些环卫工人大多是60岁以上的老年人,而且有些是老两口一起在该公司干活,平时没有什么积蓄,每月靠这1000多元工资过日子。这不发工资的

两个月,全靠儿女帮衬或者借钱度日。

11月12日上午,记者在玉泉区属于优创公司的服务区域内,采访了几位环卫工人,证实了被拖欠工资的情况确实存在。

随后,记者来到呼和浩特市玉泉区环境卫生服务中心,就此事采访了业务科长张敏和优创公司负责人崔智平。据他们介绍,玉泉区共有3家公司负责环卫工作。所有环卫工的工资,是由市财政承担

40%,区财政承担60%组成的。目前,两级财政只拨付了今年前两个季度的工资款,接下来的工资发放,全靠各公司自筹资金。由于优创公司实力弱一些,自筹资金困难,拖欠了9月及10月的工资。目前,该公司正在向玉泉区财政申请资金,基本已经到位,很快能发放一个月的工资,而公司的自筹资金也马上到位,力争在本月20日,也是每个月的工资发放日之前,给大家全额发工资。

## 包头青年路18号街坊内要砌墙 居民质疑

新报热线(北方新报正北方网记者 周 蕾) 包头市昆都仑区青年路18号街坊付13栋的多位居民近日向北方新报正北方网记者反映,小区正在进行三供一业改造,物业公司为了便于小区封闭管理,要在小区中间砌墙把小区一分为二。付13栋的200多位居民认为,这样存在很大安全隐患。

11月10日,记者来到青年路18号街坊采访。居民王女士告诉记者,青年路18号街坊分东西两个院,西院住的是包钢职工和搬迁户,东院是自购商品房的居民。付13栋的位置比较特殊,楼体东侧出口只有4米左右宽,仅能通行一辆私家车,开车出入很不方便。开车的居民们大部分从西口进出。三供一业改造过程中,包钢虹苑物业公司为了便于管理西院居住的包钢职工和搬迁户,要在东西两院中间的付13栋与8栋之间建起一面墙,把小区一分为二。这样付13栋居民的车辆只能从东侧一个4米宽的出口进出。付13栋的居民们认为,如果高峰期或者有消防车、救护车通行的话,存在很大安全隐患。

记者在付13栋与8栋



之间看到,这里已经挖好一条长10多米、宽20厘米左右的土沟,这引起付13栋居民的不满,他们阻止了施工方砌墙。居民们多次找施工方沟通未果,又向青20社区居委会反映情况。

随后,记者采访了青20社区居委会主任杨慧然。她告诉记者,昆区青年路18号街坊东院和西院产权不同,东院属于市政由社区代管,属于自管小区。西院属于包钢集团公司,一直由包钢虹苑物业公司代管,每年收60元卫生费。小区三供一业改造后,西院要收取物业费统一管理小区。所以,包钢虹苑物业公司才要在东院和西院之间砌墙。

杨慧然说:“经过多方协商,这个墙先不砌,维持

原状。我们正在和包钢虹苑物业公司沟通,希望他们能把西院和东院一起接管,统一收取物业费,便于管理。”

为此,记者采访了孚本律师事务所律师董一然。他告诉记者,不管是老旧小区改造或是新建小区,只要是小区原有规划图中没有的规划并且是改变建筑物外部形状的建筑、临时建筑或者是永久性建筑,不管是围墙还是基房,必须要经过规划局审批,只有拿到施工许可证之后才能施工。因此,作为业主,可以要求施工方提供准许施工的资料。另外,根据我国的消防安全法规定,建设工程没有经过消防设计审查或是审查不合格的,建设单位不得施工。