

# 大学时光小区居民:弘盛房地产收费不办事,啥时退费?

正北方网首席记者 高志华) “我们是大学时光小区居民。2016年,我们向开发商内蒙古弘盛房地产开发有限责任公司(以下简称弘盛房地产)买了大学时光小区的房子,领钥匙时开发商向我们收取了各种费用1万多元,如今过去好几年了,事情一件没办。我们找开发商退费,但对方不给退。我们向市里有关部门反

映,事情一直得不到解决。”近日,呼和浩特市赛罕区巴彦街道办事处大学时光小区部分居民向北方新报正北方网反映。

11月3日,记者来到大学时光小区,据小区居民介绍,这里原来是罗家营村,后来拆迁改造变成大学时光小区,小区2016年建成,共2000多户居民。在居民领钥匙时,开发商弘盛房地产向每户居民收取了2600

元的煤气入网费,300元的有线电视入网费,每户按每平方米50元收取了房屋维修基金,手续费3000元。大学阳光小区的居民们在领钥匙时大约每户向弘盛房地产交纳了1万多元的费用。5年过去了,小区内燃气没有接通、有线电视都是每家自己花钱安的,房屋维修基金房管局根本就没有收到。于是,小区居民找到弘盛房地产,对方始终不说给退费

或安装燃气,只是说用这一部分钱抵物业费。小区居民向相关部门反映,但一直没人管。

11月3日下午,记者来到弘盛房地产位于大学阳光小区的办公室,因为有门禁卡,记者进不去。于是记者按照居民提供的号码,拨通了一位张姓经理的电话,电话中对方知道记者要采访的内容后说,他正在开车,就挂断了电

话。11月4日,记者再次拨打张姓经理电话,对方说他正在出差。11月15日,记者又一次拨通张姓经理的电话,对方说他向上级汇报后再给记者回复。

11月16日,记者来到呼和浩特市住房和城乡建设局。在该局群众来访办公室,工作人员在咨询了相关部门后告诉记者,大学阳光小区属于遗留项目,弘盛房地产收取的房屋维修基金

是否交到房管局物业处,可以到办事大厅查证。弘盛房地产收取的其他费用,因为涉及到价格问题,小区居民应该到市场监管部门反映情况。随后,记者来到呼和浩特市住房和城乡建设局办事大厅,在交纳房屋维修基金窗口,经工作人员查证,大学阳光小区根本没有备案,也就是弘盛房地产没有把收取居民的维修基金交到房管局。



李女士停在自家楼下的出租车被大树砸坏

**李女士:新买的出租车被大树砸坏,谁来负责?**

**新报热线(北方新报)**  
**正北方网记者 周 蕾)**  
包头市民李女士近日向北方新报正北方网记者求助,她新买的出租车停在自家楼下被大树砸毁,和多方联系沟通,没有一方出来对此负责此事。记者来到李女士所在的小区进行了实地采访。

在李女士居住的昆区东友谊22号街坊小区,记者看到一棵十几米高的大树倒下,砸在一辆崭新的出租车上,车辆受损。李女士告诉记者,11月5日21时左右,她爱人张先生开出租车回家,把车停到小区楼下。6日5时30分,邻居打来电话她才知道,刚买了不到一个月的出租车被树砸坏了,她急忙和爱人跑下楼查看,只见一颗十几米高的大杨树根部翘起,向南倒下,正砸在他家出租车上。

李女士认为,大树连根拔起砸到出租车,是因为老旧小区三供一业改造过程中,工人为了给大树四周镶嵌石条,强行把大树的部分树根锯断导致的。事发后,物业公司、社区居委会、三供一业施工方各执一词。

李女士找到昆工路社区街道办事处,社区居委会让她把树挪走,先修车。

她又找了包钢虹苑物业公司,负责人王站长说可以免费雇吊车吊树,修车不管,可以走法律程序。同时她也报了警,派出所让她找园林处。园林处的电话一直没接通。刚刚买的新车才跑了4000多公里,放一天就是300多元的损失,夫妻俩又急又气。她粗略预计,车辆损失加营运费高达4万多元。

记者来到昆区东友谊22号街坊小区内的包钢房产处第四项目部,其中一间办公室门上贴着三供一业指挥部,一位王姓工作人员明确表示拒绝接受采访。

记者又来到昆工路社区街道办事处，东友谊22号社区居委会主任郭孝红告诉记者，今年6月小区开始进行三供一业改造。给树坑做美化时，由于石条面积小，工人们放石条不合适，所以把有些大树的根部锯断了一部分，才把石条镶嵌进去。这样的做法有很大的安全隐患，她在施工现场多次阻止过。对于李女士出租车被树砸坏的事情，她在工作群看到李女士发的照片，第一时间赶到现场了解相关情况，给李女士提供了解决问题的方法。

包钢虹苑物业公司王站长表示,因为小区改造完物业公司才进驻小区,

现在发生这个状况和物业公司没关系。

11月12日,李女士再次联系记者,她说社区和施工方积极协调,达成一致决定,施工方暂时先赔付李女士修车费和误工费共计4万元,后期再协商具体责任认定和赔偿比例事宜。

内蒙古孚本律师事务所律师董一然告诉记者,在民法典第1271条中,因林木倾倒、折断或者是果实坠落等造成他人损害的,包括人身损害和财产损害,林木的所有人或者管理人在不能证明自己没有过错的情况下,法律会推定其承担相关的侵权责任。本案例有一个细节是,施工方为了施工方便把树根的一部分截掉,树木的承重比例发生改变,在当天风大的外力影响下,李女士的车被树砸坏。所以,涉案主体包括施工方、林木管理方和物业公司。

董一然说,施工方先行承担了垫付赔偿责任,但是在这里涉案主体有三方,还包括林木所有人,比如说某行政机关事业单位或者是管理人、物业公司,他们三方在这个案件当中谁承担多少责任,有没有过错还需要他们进一步证明,可以先行赔付给李女士,然后内部再进行责任分责。

## 玉泉区环卫工人为啥没涨300元工资？

**新报热线(北方新报  
正北方网记者 杨 佳)**  
近日,呼和浩特市玉泉区部分环卫工人在向北方新报正北方网反映工资被拖欠情况的同时,还反映了他们同工不同酬的问题。他们称,目前他们的月薪是1900元,按照市里的规定,从今年4月1日起,要给每位环卫工涨300元工资。目前,市内其他三区的部分环卫工

人已经月薪2200元,为何玉泉区的工资至今不涨?

11月12日,记者采访了玉泉区环境卫生服务中心业务科长张敏和优创公司负责人崔智平,提出上述两个问题。两位负责人解释,据他们了解,其他三区并不是每位环卫工人都涨了300元工资,而是根据每人所负责的不同区域酌情上涨的,而且工资上涨的同时,也相应地增大

了工作量。至于玉泉区至今没发这300元,根本上是由于财政困难造成的。今年4月1日起,市里虽然提出为环卫工人涨300元工资,但是至今没有拨付过相关款项,全靠区财政来承担,玉泉区财政困难,所以发不起。接下来,如果财政有专项拨款,他们会按照这一规定,给环卫工人补发这部分工资,但是能补发几个月的,还是未知数。



中国体育彩票  
CHINA SPORTS LOTTERY



你未必光芒万丈  
但始终温暖有光

超级大乐透  
SUPER LOTTO

单票满15元即可参与  
1000部5G手机  
230000份精美礼品

乐享冰雪季  
炫彩大乐透

好礼寄到家



5G手机



CHINA SPORTS LOTTERY



CHINA SPORTS LOTTERY





电·商·卡



扫码参与活动

活动时间：第21134期(11月20日20:10开售)至第21143期(12月13日开奖)

购买单票满15元大乐透彩票，票面随机出现“恭喜中得冰雪季活动奖品，请扫码领取！”即可通过体彩App或微信小程序进入活动页面，扫描票面底部二维码获取精美礼品。

注：多期票不参与活动；奖品先到先得，发完为止；奖品图片仅供参考，最终以实物为准。

活动最终解释权归国家体育总局体育彩票管理中心所有。

公益体彩 乐善人生

更多详情请登录：中国体彩网 [www.lottery.gov.cn](http://www.lottery.gov.cn)

您所购买的每一注超级大乐透彩票，将有36%的金额用于社会公益事业，助力更多人实现梦想。 本店不向未成年人士销售彩票及兑奖

体彩公益金被广泛应用于

- 全民健身计划
- 奥运争光计划
- 补充社会保障基金
- 教育助学
- 法律援助
- 城乡医疗救助
- 乡村振兴
- 残疾人救助
- 红十字事业
- 赈灾救灾
- 农村养老服务
- 新疆西藏等地社会公益事业
- 文化事业



公益体彩 官方微信



体彩大乐透 官方微信

国家体育总局体育彩票管理中心