

中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司关于乌海市广昊房地产开发有限责任公司等5户债权资产及1户抵债资产项目实施公开竞价转让的公告

中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司(以下简称“长城资产甘肃分公司”)将于2021年12月3日10时起至2021年12月4日10时止(如发生自动延时的,截止时间为延长后的结束时间为准)在淘宝网阿里拍卖平台(网址: <http://zcpaimai.taobao.com>)对乌海市广昊房地产开发有限责任公司等5户债权资产及1户抵债资产项目进行公开竞价活动,现就有关事项公告如下:

注:2021年12月3日10时起至2021年12月4日10时止(如发生自动延时的,截止时间为延长后的结束时间为准)期间,此竞价入口为唯一指定入口。通过其他竞价平台报名或参与竞价均视为无效操作。

一、竞拍标的物

长城资产甘肃分公司持有的乌海市广昊房地产开发有限责任公司等5户债权资产及1户抵债资产项目,其中5户债权本息合计486,674,711.18元,其中:本金余额114,749,

895.72元,利息合计371,924,815.46元(乌海广昊债权的债务重组收益视同为利息计算至2019年12月26日(以物抵债裁定之日),其余4户债权利息计算至2021年4月30日,5户债权涉及迟延履行期间的债务利息按有关法律规定执行),其他债权合计117,249.00元,总债权合计为486,791,960.18元。

1户抵债资产为:2019年12月26日,白银市中级人民法院下达(2019)甘04执恢8号之三《执行裁定书》,将担保人包头市鸿德企业投资有限责任公司开发的位于包头市九原区开发区西侧“和谐警苑”C区4号楼、C区6号楼、C区9号楼、C区10号楼、C区11号楼、C区12号楼、D区1号楼、D区2号楼、D区3号楼、D区底店以及和谐警苑超市建筑面积共计133424.04平方米房产,作价286,353,840元以物抵债,抵偿我分公司债务重组本金214,800,000.00元,债务重组收益69,585,297元,因抵债资产133424.04平方米房产五证不全,未办理过户登记。

5户不良债权资产及1户抵债资产具体情况如下:

单位:元

序号	资产类别	抵债资产	面积(m ²)	权属依据	位置	所在地区	抵债资产情况	诉讼情况		
1	抵债资产	房产	133,424.04	白银市中级人民法院作出的(2019)甘04执恢8号之三《执行裁定书》	包头市鸿德企业投资有限责任公司开发的坐落于包头市九原区开发区西侧“和谐警苑”C、D区	包头市	2019年12月26日,白银市中级人民法院下达(2019)甘04执恢8号之三《执行裁定书》,将担保人包头市鸿德企业投资有限责任公司开发的位于包头市九原区开发区西侧“和谐警苑”C区4号楼、C区6号楼、C区9号楼、C区10号楼、C区11号楼、C区12号楼、D区1号楼、D区2号楼、D区3号楼、D区底店以及和谐警苑超市建筑面积共计133424.04平方米房产,作价286,353,840元以物抵债,抵偿我分公司债务重组本金214,800,000.00元,债务重组收益69,585,297元。	执行法院裁定以物抵债,但尚未办理房产登记手续		
合计			133,424.04							
序号	资产类别	债务人名称	本金	利息	本息合计	其他债权	所在地区	担保方式	担保情况	诉讼情况
1	债权	乌海市广昊房地产开发有限责任公司	0	183,435,098.02	183,435,098.02	0	乌海市	保证+抵押+质押	抵押担保:1. 债务人乌海广昊公司位于乌海市海勃湾区大庆路、凤凰岭东街北46786.89平方米土地使用权提供抵押担保。2. 债务人乌海广昊公司位于乌海市海勃湾区大庆路、凤凰岭东街北30117.9平方米土地使用权及该土地上总计40401.39平方米在建工程建筑物提供抵押担保。3. 担保人包头市鸿德企业投资有限责任公司位于包头市九原区开发区西侧“和谐警苑”项目184593.09平方米工业用地土地使用权提供抵押担保,生效判决确认对上述土地使用权及地上建筑物享有优先受偿权。 质押担保:1. 债务人乌海广昊公司的全体股东以其合计持有乌海广昊公司的100%股权进行质押担保。2. 担保人包头市鸿德企业投资有限责任公司的全体股东以其合计持有包头鸿德公司100%股权进行质押担保。 保证担保:保证人马慧平、王心雄、刘雅洁、王雪鹏、史久略、包头市鸿德企业投资有限责任公司提供连带责任保证担保。	已诉
2	债权	宁夏圣德华镁业有限公司	10,000,000.00	22,789,691.98	32,789,691.98	117,249.00	中宁县	保证	宁夏秦毅实业集团有限公司提供连带责任保证担保	已诉
3	债权	宁夏秦毅实业集团有限公司	29,574,810.92	63,065,536.58	92,640,347.50	0	中宁县	保证	宁夏圣德华镁业有限公司提供连带责任保证担保	已诉
4	债权	白银迎春酒业有限公司	7,999,432.00	1,783,055.22	9,782,487.22	0	白银市	抵押+保证	抵押物为机器设备,主要为白酒生产设备,购置年份为2009年,大部分为专业酒类生产设备。何兵提供连带责任保证担保。	已破产
5	债权	甘肃民族科技研究院	67,175,652.80	100,851,433.66	168,027,086.46	0	兰州市	保证	甘肃远东置业股份有限公司、兰州市信托投资公司提供连带责任保证担保	已诉
合计			114,749,895.72	371,924,815.46	486,674,711.18	117,249.00				

本次处置的乌海市广昊房地产开发有限责任公司等5户债权资产及1户抵债资产项目,长城资产甘肃分公司已于2021年5月17日在《甘肃经济日报》、内蒙古自治区的《北方新报》、公司外网、阿里拍卖平台发布了中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司对乌海市广昊房地产开发有限责任公司等5户债权资产及1户抵债资产处置公告,于2021年8月13日在《甘肃经济日报》、内蒙古自治区的《北方新报》、公司外网、阿里拍卖平台发布了中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司对乌海市广昊房地产开发有限责任公司等5户债权资产及1户抵债资产处置补充公告。拟处置项目的详细情况请登陆中国长城资产管理股份有限公司对外网站(<http://www.gwamcc.com>)查询。

买受人需具备一定的资金实力和良好社会信誉且不涉及涉黑、涉恶、洗钱等行为,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构人员等有直系亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。且因不符合条件参加竞买并成为买受人的,长城资产甘肃分公司有权没收买受人的保证金,并重新组织竞价。

七、竞价保证金及竞价余款的支付及处置方式

竞价保证金须在淘宝网阿里拍卖平台线上支付。

(一)项目竞价前,淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,竞价结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻,冻结期间不计利息。

(二)竞价成功后,本标的物竞得者原冻结的保证金将自动转入中国长城资产管理股份有限公司甘肃分公司指定账户,如采用一次性付款,竞价余款在竞拍成功后10日内支付完毕;如采用分期付款,首付款不低于成交价的50%,应在竞拍成功后7日内支付完毕,剩余款项支付以双方签订的协议约定为准。缴入长城资产甘肃分公司指定账户(户名:中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司,开户银行:农行兰州东方红广场支行,账号:27011101040007612)。

(三)竞买人参与竞价,支付保证金及余款可能会有当天限额无法支付的情况,请竞买人根据自身情况选择网上充值机构。

支付成功后(一次性付款须全额支付,分期付款须完成首付款支付),竞买人(法定代表人、其他组织的负责人)在5个工作日内凭付款凭证、身份证明材料及其

他相关资料到长城资产甘肃分公司办理后续交易事宜。若竞买时为委托第三方竞买,则需竞买人与委托代理人携带相关资料一同到场。

八、咨询与看样时间

自本公告发布之日起至正式竞价开始前一日接受咨询(节假日休息),有意者请联系长城资产甘肃分公司联系人。

九、竞价方式

本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟至5分钟。

十、特别提醒

(一)本次竞价需有两人或两人以上按规定报名,并足额缴纳竞买保证金后,方可进入竞价程序。进入竞价程序后,如有两人以上(含两人)竞价,长城资产甘肃分公司按最终出价由高到低对竞买人进行排名,如排名第一的竞买人按约定完成竞价余款支付(如分期付款,须按要求完成首付款支付),则长城资产甘肃分公司与排名第一的竞买人确认成交;如排名第一的竞买人未按约定完成竞价余款支付,则视为排名第一的竞买人违反竞价成交规则,竞买人支付的保证金归长城资产甘肃分公司所有;长城资产甘肃分公司按竞买人名单排序依次确定与其他竞买人确认成交。

(二)进入竞价程序后,若只有一人参与竞价并竞价成功,须补登7个工作日内公告。公告期内,若有其他符合规定要求的新竞买者报名参与竞价,并缴纳足额保证金,长城资产甘肃分公司将重新举行竞价会;若公告期满,无新的意向购买者参与竞买,则与第一次竞拍成功的竞买人确认成交。长城资产甘肃分公司根据相关规定及竞价规则与最终成功竞买人签订《债权及抵债资产转让协议》。

(三)竞价标的以现状为准,长城资产甘肃分公司不承担本标的物的瑕疵担保责任。请慎重决定竞买行为,竞买人一旦作出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

(四)参与竞买人必须开设淘宝账

户。竞买人在竞价前自行做好尽职调查,竞买人自行判断是否符合受让本项目资格。

(五)若参与竞买人未开设淘宝账户,可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行。并且需在竞价前,向长城资产甘肃分公司提供《网拍授权委托书》,经核实确认后,由分公司项目部在淘宝网录入委托代理人相关资料后,完成竞买资格申请。

竞买成功后,竞买人(法定代表人、其他组织的负责人)须与委托代理人一同到长城资产甘肃分公司办理交接手续。如委托手续不全,竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

(六)因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任,并自行承担由此产生的全部责任及后果,包括但不限于费用、风险和损失。

(七)标的物转让登记手续由买受人自行办理。

(八)本次竞价需向淘宝网阿里拍卖平台缴纳的相关费用,由买受人承担,具体收费标准以淘宝网阿里拍卖平台官方要求为准。

(九)本标的物的优先购买权人未参加竞价,视为放弃优先购买权。但本款规定不应视为长城资产甘肃分公司对竞买人(买受人)与相关优先购买权人之间任何争议造成的任何损失的赔偿责任或其他任何法律责任。

(十)竞买人在竞价前请务必仔细阅读竞买须知。本竞价公告的竞买须知请登录公司网站<http://www.gwamcc.com>及淘宝网阿里拍卖平台网站<http://zcpaimai.taobao.com>查询。

咨询联系电话:0931-8418740

15193108605

联系人:杨先生、梁先生

联系地址:甘肃省兰州市城关区定西路332号长城建国饭店东门,中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司

中国长城资产管理股份有限公司甘肃省分公司

2021年11月26日