

沟子板村高先生家将进行“煤改电”改造

新报热线(北方新报正北方网记者 郑慧英)《北方新报》12月7日刊发消息《沟子板村高先生:我家为啥没接入大暖?》,对呼和浩特市玉泉区沟子板村在去年燃煤散烧改造中已有1000多户居民接入大暖并正常供热,而高先生家没有接入大暖,依然靠生炉子取暖一事进行了报道。

高先生反映的情况有何进展?12月9日,记者与

呼和浩特市城市燃气热力集团子公司富泰热力公司分管运营的副经理张嘉兴取得联系,他告诉记者,工作人员已经去高先生家查看了情况,如果二次管网要接到高先生家必须经过两个院子,而这两个院子的房主不同意接管,因此无法给高先生家接入大暖。针对沟子板村部分居民因房屋为土房、彩钢房及商业房等原因,不具备接入大暖条件的情况向玉

泉区住建局反映过,根据统一安排,高先生家将进行燃煤散烧“煤改电”改造。

当日下午,高先生给记者打来电话说,社区网格员已经到家里登记了相关信息,准备进行“煤改电”改造。



高先生家里生火炉取暖

中房小区两户拆迁安置房何时能办房本?

新报热线(北方新报正北方网记者 刘 惠)12月7日,呼和浩特市赛罕区中房小区居民周女士和杨女士给北方新报正北方网打来求助电话说:“我们原来居住在车站西马路24号、28号,1993年平房拆迁后,入住到中房小区的安置房内,邻居们早在2010年就办理了房屋所有权证,可是我们这两户至今未能办上房本,希望你们能帮帮我们。”

当天,记者来到中房小区周女士和杨女士家中。近几年她们一直在为办房本一事奔波、犯愁。“我们在这里住了近30年,至今没拿到房本,走了多个部门,真不知道该找哪里了!”周女士说,1993年中国建设银行拆除车站西街原有平房,将她们安置到中房小区,当时一同安置到中房小区的居民共有9户,其他7户居民已于2010年办理了房本,当时她们这两户未能共同办

理。等邻居们办完房本,她们再去办的时候,因无法提供开发企业的合同和发票,她们至今未能办成房本。

记者看到,周女士和杨女士分别持有一张呼和浩特市房屋建设开发办公室拆迁户临时住房证,这张住房证上写明了拆除地址、新居地址以及拆迁时间,并注明住户持此证去产权单位办理正式房证。“我们是拆迁安置房,现在最大的难点就是,没有人给我们出具开发企业的合同和发票。”周女士说。

随后,记者陪同周女士、杨女士一同来到中房集团呼和浩特房地产开发有限公司,相关工作人员建议周女士和杨女士去找中国建设银行第三支行。他介绍说,当年中国建设银行第三支行委托他们对平房区进行了拆迁,建设第三支行办公楼,第三支行出资购买了中房小区的拆迁安置房,周女士和杨女士诉求的房屋当年拆迁时属

于公产房,目前房屋的产权归第三支行,所以这两户居民要办理房本,需要第三支行出具产权处理相关材料,开发企业才能配合办理。

12月8日,记者又和周女士、杨女士一同来到中国建设银行呼和浩特车站西街支行,此处办公楼所在的位置就是周女士和杨女士过去房屋所在的地方。得知记者来意后,该支行负责人向上级汇报后答复说,周女士和杨女士的问题,该行多个部门已经介入处理,并已和开发企业对接,目前该行无相关依据向开发企业出具材料,建议这两户居民找开发企业或通过司法程序处理此事。

对于办房本一事,周女士和杨女士感到困惑和无助。随后,她们向呼和浩特市接诉即办指挥中心反映此事,希望有关部门能够帮助她们落实办房本的事情。

乔先生等人购买的商铺咋变成了盛业城市广场的公共区域?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长)“我们花费几十万元在盛业城市广场购买商铺时,开发商承诺每年予以返租。可如今,我们不仅一直没有拿到返租款,开发商还擅自把我们的商铺改造成了商场公共区域。”12月8日,呼和浩特市市民乔先生等人向北方新报正北方网反映。

据介绍,盛业城市广场位于呼和浩特市新城区车站东街,由内蒙古盛业房地产开发有限公司(以下简称盛业房地产)开发建设。早在2012年5月,乔先生、姚女士、裴先生和王女士4人先后购买了盛业城市广场的3间商铺,商铺位于商场四楼,是铝合金玻璃封闭结构,每间商铺售价为345400~380000元

不等。当时,乔先生等人分别与盛业房地产公司和内蒙古盛业物联商业有限公司(以下简称盛业物联)签订了《房地产买卖合同》和《商铺返租赁协议》。据乔先生讲,盛业房地产和盛业物联这两个公司的法人是同一人。按照双方签订的返租协议,前3年的商铺租金抵顶部分购房款,从第四年开始,由盛业物联每年按总购铺款的8%作为租金回报支付给购买人,并限定了各自的违约责任。可是时至今日,盛业物联不仅没有给乔先生等人支付分文返租款,还擅自把他们购买的商铺改造成了商场公共区域。

12月8日下午,记者跟随乔先生等人来到盛业城市广场四楼,看到他们所购商铺的铝合金玻璃隔断确

实被拆除,3间商铺的场地如今已经变成商场的公共区域。乔先生苦笑着说:“这些年,我们不仅没有拿到分文返租款,花费巨资买来的竟然是商场的公共区域。我们多次去找开发商和相关部门讨说法,可问题一直没有解决。”

随后,记者来到盛业房地产,敲开多间办公室的房门,就此事提出采访要求,工作人员均告知负责人不在,也拒绝给记者提供相关负责人的联系方式。无奈之下,记者按照乔先生提供的号码,拨通了盛业房地产公司张姓负责人的电话,对方声称此事不归他管,让记者去找该公司办房本的部门,可记者在该公司办公区询问半天也没找到这个“办房本的部门”。

百 / 姓 / 视 / 角



融 / 媒 / 传 / 播



正北方新看点

最新鲜的视频
最准确的报道
最及时的直播
最直观的呈现

北方新报 正点视频工作室
呈现精彩 在你身边

