

# 银泰花园:部分业委会候选人因没交物业费致使业委会难成立

**新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)** 呼和浩特市玉泉区银泰花园小区部分业主想成立业主委员会(以下简称业委会)约束物业服务。经过几个月的努力,终于进入到业委会成立的程序,但因进入业委会候选人当中有部分业主没有交物业费,遭到昭君路街道办事处城建科的否决。

2月10日上午,记者来到玉泉区昭君路街道办事处城市管理办公室城建科(以下简称昭君路街道办事处城建科)。在这里,银泰花园的部分业主正在与工作人员就部分候选人不交物业费就不能成立业委会进行争论。工作人员说已经把业主反映的问题向上级进行了反映,因为上级领导还没有到位,所以银泰花园的业主需要等一等。

据银泰花园业主介绍,银泰花园小区2017年交房,2018年小区居民陆续入住。2019年,小区物业进驻,并向银泰花园小区贴出投资改善维修小区设施的5项承诺书。物业进入小区3年后,小区居民认为,物业不仅没有兑现进驻时的承诺,而且在进驻小区时没有与业主签订物业服务合同,致使物业的服务项目和水平缩水。于是,部分业主组织起来,想成立业委会以督促物业提高服务水平。2021年11月份,小区业主向所在的秋实社区正式提交了成立业委会的申请。2021年12月30日,在玉泉区昭君路城市管理办公室的监督指导下,在秋实社区的组织协调下,银泰花园小区业委会筹备小组成立。今年1月份,当筹备组把业委会候选人名单拿到昭君路街道办事处城建科准备选举业委会代表时,城建科的工作人员以部分候选人没有交物业费为由叫停了此次业委会的成立。

了解完情况后,昭君路街道办事处城建科的张丽霞向记者解释了叫停银泰花园业委会成立的原因。据张丽霞介绍,之所以叫停银泰花园业委会的成立,是根据呼和浩特市小区环境秩序管理局关于规范成立业主大会,选举产生业主委员会示范文本的通知(以下简称“通知”)中要求业委会委员应当主动履行业主义务的规定及附件15业委会备案提供的材料规定业委会候选人要提供产权证明、交纳物业费证明。《内蒙古物业管理条例》中关于“通知”中业主义务也有明确的规定,那就是按照约定支付物业服务费用。

内蒙古自治区物业管理协会法律顾问李文生律师在接受记者采访时说,小区成立业委会,业委会成员是否需要缴纳物业费并没有明确的规定,国务院物业管理条例中要求业主模范履行业主义务,内蒙古物业管理条例中要求业主主动履行业主义务。

## 一男子被撞身亡 女司机逃逸后被抓

**新报包头讯(北方新报正北方网记者 解裕涛)** 2月3日19时11分许,包头市固阳县省道211线发生一起交通事故,受害男子亢某某(53岁)步行时被来往车辆碰撞后当场死亡,肇事车辆逃逸。经过多日排查,2月7日,民警在昆区将嫌疑人祖某某(女,29岁)抓获。

据办案民警介绍,当日,祖某某驾驶小型轿车沿固阳县省道211线由北向南行驶至111公里加200米处,与步行的亢某某发生碰撞,事故发生后,祖某某的家属岳某某在现场拨打110报警电话,他报警称看到个人在躺着,并没有交代是他们驾车撞到对方,并驱车离开了案发现场。

民警到达现场后发现,并没有太多车辆碰撞损坏的物件,只有几个小零件,出警民警迅速向上级汇报,并成立了专案小组。因为正逢大年初三,很多固阳县返回包头市区的车辆从此路过,专案小组根据固阳县两个卡口信息进

行一一排查,排查1000余辆车,所有车辆外观都没有碰撞的痕迹,司机也都否认自己撞人,这其中包括嫌疑人祖某某。随后,民警在全网进行悬赏通告,但案件也没有进展。

经过几日的研判与分析,民警改变了破案思路,等到4S店新年复工后,民警拿着小零件挨家汽车店进行比对,最终,功夫不负有心人,雪佛兰4S店员工认出该零件是他们品牌车辆。得到这一消息,民警立刻锁定当日所有的雪佛兰轿车,并对该款车辆进行架高深度检查。在检查到祖某某驾驶的车辆时,虽然外观没有碰撞痕迹,但在该车的底部发现了破损痕迹,与事故现场掉落的零件吻合,嫌疑人被锁定。

2月7日17时许,民警在包头市昆都仑区民政大厅门前抓获嫌疑人祖某某。据祖某某交代,她当时是因为害怕所以逃离了现场。2月8日,犯罪嫌疑人祖某某被刑事拘留,案件正在进一步侦办中。



羊圈起火

## 电线打火引燃羊圈 170余只羊火里逃生

**新报讯(北方新报正北方网记者 张巧珍)** 2月8日19时56分,赤峰市林西县大营子乡小井子繁荣村一村民家的羊圈因电线打火突发火灾,当地消防部门立即出动1辆消防车6名消防救援人员前往现场处置。

20时30分,消防救援人员到达现场后发现,羊圈草料被上方电线

打火引燃,周边羊圈围栏已全部起火,上方高压线和毗邻房屋也面临起火危险,170余只羊被紧急转移。

消防救援人员立即出一支水枪对火势进行控制,先对上方火苗进行压制,而后再分割成小片区进行扑灭。21时10分,经过救援人员奋力抢救,大火被成功扑灭。所幸抢救及时,羊群并未受伤。

## 醉酒男子44分钟拨打12次报警电话被罚

**新报讯(北方新报正北方网记者 张巧珍)** 110是老百姓的“生命线”,人民警察的“连接线”。然而,在新春佳节期间,却有人恶意拨打110,占用有限的警力资源,严重影响了110的正常工作秩序,最

终涉事男子被处罚。

春节期间,二连浩特市锡林派出所民警接到110报警称:一小区有人打麻将赌博。民警立即赶到现场进行核实,联系报警人张某后,发现其处于醉酒状态,经多番问

询,张某拒不提供详细地址,民警经过寻找摸排,并未在该小区内发现赌博行为。令民警没想到的是,此后张某又多次报警称小区内有麻将馆,并假意询问是否能开麻将馆。就这样,44分钟内,张某竟拨打

110报警电话累计12次,严重影响正常接处警秩序。随后,民警将张某传唤至派出所接受调查。

最终,民警对张某进行了严厉的批评教育后,对其处以200元罚款。