

# 没达到交付条件 银都福邸要强行交房

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 连日来,不断有业主向北方新报正北方网反映,呼和浩特市银都福邸商品楼项目在未达到交付条件的情况下,就要强行向业主交房。北方新报正北方网记者前往该项目售楼部采访时,还遭到了工作人员的呵斥。

银都福邸项目位于赛罕区呼伦南路与银河北街交界处,该高层商品楼项目由内蒙古筠泰房地产开发有限公司(以下简称筠泰地产)承建。据业主温先生介绍,2021年3月3日,他与筠泰地产签订《商品房买卖合同》并交付巨额购房款,在银都福邸小区预购了一套房屋。按照合同约定,筠泰地产应在2021年12月31日前向温先生交房,可时至今日也没向温先生等众多购房业主交付。温先生说:“当我和众多业主多次前往售楼部,要求

开发商按照合同约定承担违约责任时,开发商不仅拒绝支付违约金,还要在楼房没有达到交付条件的情况下强行交房。”业主们提供给记者的微信截图显示,筠泰地产确实已经在购房业主微信群里发出通知,催促业主们尽快前去办理交房手续,交房时业主们还要支付物业费、电费、水费、取暖费、装修垃圾清运费、装修保证金等诸多费用。

4月21日上午,记者来到银都福邸售楼部出示《新闻记者证》,要求采访该公司相关负责人时,工作人员既不联系相关负责人,也不给记者提供相关负责人的联系方式。无奈之下,记者只好用手机开始拍摄,此时一名女工作人员走过来大声呵斥记者侵犯了她们的肖像权,还声称要起诉记者。从售楼部出来后,记者看到银都福邸小区内路面尚未硬化,正在施工,到处尘土飞扬,绿化带内也看不到任何花草树木。

4月22日上午,筠泰地产一位李姓负



小区内正在施工

责人带领多名工作人员来到《北方新报》接受记者采访时表示,该公司之所以未能按照合同约定及时交房,除了受疫情影响外,还因为赛罕区相关部门未能及时拆除该公司依法购买的净地之上部分建筑设施,从而

严重拖延了工期。当记者问及银都福邸是否已经具备相关法规所要求的交房条件时,李姓负责人坦承相关手续尚未完备,目前正在积极办理。记者又追问在相关手续尚未完备的情况下,该公司如今为什么要强行向业主交付房屋?李姓负责人未能给出合理解释。

## 托县一农民网购撒粪机故障频发 厂家失联

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 4月24日,呼和浩特市托县农民朱东亮向北方新报正北方网反映,他网购了一台撒粪机,本想趁着春耕季节赚上一笔钱,没想到新买的撒粪机故障频发无法使用,如今连销售厂家也联系不上了。

朱东亮介绍,他是托县古城镇什圪图村村民。4月中旬,他通过百度查到山东有一家农机设备厂生产的撒粪机不错,便根据联系方式与厂家取得联系,厂家随后指派一名销售人员与他沟通洽谈。双方谈好价格后,朱东亮先后通过微信转账的方式向这名销售员支付41500多元的购机款,厂家于4月17日将撒粪机送到什圪图村。

朱东亮说:“为抢抓农活,我4月18日一大早就驾驶撒粪机下地干活,结果刚干了不一会儿,撒粪机就坏了。我赶紧联系山东厂家,厂家当日派出两名维修人员来我家维修。可是,这两名

维修人员连续修了好几天也没修好,就承诺要先把他们开来的皮卡车押在我家,等他们和厂家沟通好如何解决此事后再把皮卡车开走。可是到了4月23日晚,这两名维修人员趁我不注意,用备用钥匙把皮卡车偷开跑了。后来,我再拨打厂家和销售员电话,对方都不接了。好不容易打通一名维修人员的电话,对方却让我自己去维修。购买撒粪机时,我也曾经要求厂家把撒粪机的产品合格证书、发票等相关手续在发车时一并带过来,可厂家至今也没有给我手续。现在我怀疑是购买了‘三无’产品。”朱东亮提供的信息显示,这辆撒粪机的销售厂家名叫禹城鑫益机械制造有限公司,公司地址位于山东省德州市禹城市人民路(禹城市嘉友智能制造长夜园院内8号车间)。4月24日上午,记者根据朱东亮提供的联系方式,先后拨打销售厂家和销售员的多个电话号码,均无人接听。

### ● 热线追踪

## 此处污水井不溢水了

新报热线(北方新报正北方网记者 刘惠) 4月24日,呼和浩特市读者陈先生给北方新报正北方网打来电话说,大学西街与石羊桥路十字路口污水外溢的井盖已经恢复正常。4月21日,北方新报正北方网对大学西街与石羊桥路十字路口东北角一处污水井溢水2天没人管一事进行了报道,并将此事反映至呼和浩特市接诉即办指挥中心。

当天晚上,北方新报正北方网报道此事后,呼和浩特科林热电有限责任公司生产科的工作人员张先生给记者打来电话解释说,此处污水井之所以溢水,是因为停止供暖后,该热力公司从4月19日夜间起对供热管网进行漏点排查,目前已经排查出多处漏点,打压排查工作即将结束,停止打压后,此处井盖就不会再溢水了,请广大市民予以理解。

中国体育彩票 CHINA SPORTS LOTTERY

每一次皆乐透

# 超级大乐透 10亿大派奖

所有奖级都派奖  
单注最高可翻倍  
固定奖惊喜升级

自超级大乐透第22040期(4月13日开奖)开始 预计持续20期

### 超级大乐透15周年征文活动

征文活动时间: 2022年4月2日-5月6日

#### 征文要求

- ①以“相约大乐透 共筑中国梦”为主题,题目自拟,字数:800-1500字(诗歌除外)。
- ②作品内容须符合我国法律法规,思想健康,主题鲜明,观点正确,文字流畅。不得一稿多投。

#### 征文奖励

优秀奖 (5名) 5G智能手机	入围奖 (40名) 无线蓝牙耳机
--------------------	---------------------

征文收集邮箱: nmtcywyb@163.com