

四季小镇没达到交付条件强行交房,部分业主房屋还被查封?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)“小区内地面未硬化、垃圾成堆,楼道及墙体没建设完,消防、配电等设施未安装……开发商内蒙古泰禾房地产开发有限公司(以下简称泰禾房地产公司)就强行交房。一些购房者已经入住和还没有入住的房子竟然被法院查封。”不具备交房条件的呼和浩特市回民区四季小镇2号楼近期强行交房,引起购房者不满。

5月6日,记者接到四季小镇居民投诉后来到该小区发现,小区仅一部分楼房建成,另一部分楼房刚打完地基还未进一步施工。小区大门都没有,只能从后面一条巷子绕进去。小区内未硬化,生活垃圾堆放在院内,无人清理。居民反映的2号楼当日正好交钥匙,但楼房外墙还没有粉刷完,楼门口墙砖粘贴工作正在进行。

一进楼道,消防、配电、给水等设施还没有安装完,设备随意放置;一些住户的门、窗玻璃还没有固定……不仅如此,一楼通往地下



负一、负二层的楼梯无照明、无扶手,地下车库在楼道边的通风口有七八米深,没有封闭,存在严重安全隐患。

现场采访时,一些住户家门上还被法院贴了封条。“这种未完工,存在严重安全隐患的房子竟然能交工,不知道相关部门管不管。”采访时,一些准备领钥匙的业主向记者说。

据2号楼一位姓马的业主介



绍,2020年7月,他全家拿出所有积蓄在这里买了四套楼房,家里双方父母及自己弟弟各一套。买房时看到2号楼主体已经建起,加之售楼人员的推销就把房子买了下来,谁知买完楼后就麻烦缠身。首先是开发商迟迟交不了房,终于听说能交房了,4月份时,买的四套房竟被法院查封了三套。到法院一问才知道,被查封的三套楼房开发商涉及一房二卖。和马先生一样,小区内

有其他业主购买的房屋也存在被查封情况,被查封的房子有的居民已经入住。

记者来到位于巴彦淖尔路的泰禾房地产公司,该公司一位姓霍的负责人告诉记者,四季小镇项目因整体规划变更,项目建设规模和房屋情况发生重大变化及企业资金紧张等原因,该项目已经拖了多年未交付。由于部分业主入住心切,在这部分业主的要求下,2号楼虽不具备交付条件,公司还是把房屋交付给业主装修入住。对于后面剩下的工程,公司已经要求施工方尽快完善。一些业主房屋被法院查封一事,是因为公司在项目推进过程中借了一部分钱没还上,被对方起诉保全。现在,公司正与借款人商量用其他资产抵押欠款,然后解封被查封的楼房。

5月6日下午,一些领了钥匙的业主给记者打来电话说,他们在领完钥匙查看“新家”后发现,一单元和二单元的隔断墙还没堵,家里的门、窗没有安装严实,开发商就这样强行交付房屋,岂不成了儿戏。

苦等交房多年,部分老人直到去世也没能入住新居!

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)“我们是坤源名居的回迁户和购房者,按合同约定,回迁户应该在2013年底入住,最后一批购房者也应该在2020年年底入住。可这么多年过去了,回迁户中部分老人直到去世也没能入住新居,有的购房者还得咬牙还房贷。这件事我们一直向有关部门反映,但问题始终得不到解决。”近日,呼和浩特市赛罕区坤源名居多名回迁户和购房者向北方新报正北方网反映。

据坤源名居部分购房者介绍,坤源名居位于赛罕区大学西街与呼伦南路交汇处西北角,由1、2号两栋住宅楼和A、B、C三座公寓及底部商用楼构成,五证齐全。开发商是内蒙古坤源房地产开发有限责任公司(以下简称坤源房地产公司)。该地段2007年开始拆迁,购房者从2012年至2019年间陆续购买了该楼盘房屋。卖房时,坤源房地产公司承诺2年内交房。在拆迁时,按拆迁协议,回迁户应该在2013年入住,直到2015年,该楼盘一直未动工,176户回迁户及部分购房者看到入住无望,多次向相关部门反映。2016年,坤源名居终于动工,但不知道什么原因,到现在坤源名居一些收尾工程也得不到完善,回迁户和购房者还是入住不了。

5月5日下午,记者来到坤源名居售楼部,坤源房地产公司一位姓李的负责人向记者介绍,公司并不是不想交房,由于施工方原因,造成工期拖拉,直到现在还没有交房,坤源房地产公司已经按合同约定多付了施工方5000多万元施工款。2021年,在赛罕区政府要求下,由坤源房地产公司担保,赛罕区政府借给施工方300万元,用于完善住宅楼的后期工程,施工方也答应了。预计,6月底前后,1、2号住宅楼就能交工,至于A、B、C三座公寓及底部商用楼什么时候交工,这位负责人也说不清。

郭先生:奥迪Q5“吃胎”问题何时能解决?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)“2020年7月,我花了近36万元买了一辆一汽大众生产的奥迪Q5,车辆行驶几个月后出现‘吃胎’(指一个或多个轮胎内侧或外侧异常加速磨损),经4S店检测及更换轮胎后,问题还是存在。4S店给出的解决方案及办法我无法认可。”近日,乌兰察布市的郭先生向北方新报正北方网反映。

据郭先生介绍,2020年7月17日,他在位于呼和浩特市赛罕区白塔空港物流园区利丰汽车技术服务园区内的内蒙古汇迪汽车销售服务有限公司(以下简称汇迪汽车销售公司)购买了一辆一汽大众生产的奥迪Q5越野车,购车价358000元。2020年年底,郭先生发现汽车后轮出现“吃胎”、踩刹车跑偏的情况,于是联系了汇迪汽车销售公司,工作人员经过检查后,为车辆更换了新轮胎并做了四轮定位。2021年4月,在4S店更换轮胎4个月后,郭先生发现上述问题仍然存在。因为车辆还在质保期内,郭先生希望汇迪汽车销售公司能彻底解决轮胎“吃胎”的问题。不料,汇迪汽车销售公司不但没有解决问题,工作人员还对郭先生说,他买的这辆奥迪Q5之所以出现“吃胎”情况,是因为所跑的路况不好、路的公

里数多加之他的驾驶技术问题。郭先生对于这样的说法很不满意,索性把车扔在汇迪汽车销售公司,希望该公司把问题彻底解决后,他再来提车。

2022年5月6日下午,记者来到汇迪汽车销售公司,该公司服务部服务总监张宏宇在接受记者采访时说,针对郭先生所购买的奥迪Q5“吃胎”问题,他们已经联系厂家,厂家给出的解决方案是修改四轮定位数据,但郭先生对解决方案不同意,所以维修人员也不敢动郭先生的车。

对于张宏宇的说法,郭先生说,这辆车在第一次维修时用的就是重新四轮定位,并没有解决问题,第二次还用这种方法肯定也解决不了问题。自己是开汽车修理厂的,在这辆车出现“吃胎”问题后,他找过好几家专门从事四轮定位的修理厂,人家给出的说法是,这是车辆设计的缺陷。

“近期,我在网上查了关于与我买的同一批次的奥迪Q5车辆‘吃胎’问题,发现关于这一方面的投诉有很多。因为这个问题,我从乌兰察布市兴和县往汇迪汽车销售公司跑了七八趟,始终没有得到解决。如果汇迪汽车销售公司还这样糊弄人,要么退车,要么把问题彻底解决。”郭先生对记者说。