

商铺所有者:茂业维多利亚要求减租做法合理吗?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “我们是茂业商业旗下内蒙古维多利亚(集团)有限公司(以下简称茂业维多利亚集团)商铺的所有者,近几年我们把商铺租给茂业维多利亚集团经营,每年4月底是茂业维多利亚集团支付租金的日子。今年,茂业维多利亚集团没有按期支付,找他们要租金时,茂业维多利亚集团的相关负责人说,如果我们想要租金就得免一个月的,否则就不给我们支付。”近日,不少茂业维多利亚集团

商铺的所有者向北方新报正北方网反映。

5月24日,记者在茂业维多利亚集团维多利亚商厦门前见到了几位商铺的所有者。据他们介绍,近些年,他们把在维多利亚商厦购买的商铺租给茂业维多利亚集团经营。按照合同约定,茂业维多利亚集团会在每季度最后几天支付下一个季度租金。今年4月底,是一部分商铺所有者向茂业维多利亚集团收取下一季度(按照合同约定,每3个月为一个收租季)租金的日子,可是茂

业维多利亚集团就是不给,如果想要季度租金就得减免一个月的,如果这个要求不同意,茂业维多利亚集团就不支付季度租金。

“因疫情减免租金本是自愿的事,茂业维多利亚集团这样的做法简直成了要挟。再说,商场在赚钱时,他们也没说给商铺所有者涨租金。茂业维多利亚要求减租这样做法合理吗?”采访时,几位被茂业维多利亚集团欠租的商铺所有者对记者说。

5月24日上午,记者来到茂业维多利亚集团业主服务部,工作人员

说,领导在开会,让等一会儿。在等待过程中,记者看到业主服务部的工作人员正在给商铺所有者打电话,电话告知商铺所有者,如果想收取租金,2月15日~4月15日必须免一个月的租金,如果对方同意就来业主服务部签合同。

在等待一个半小时后,业主服务部的工作人员把记者领到财务部一位姓贾的经理面前。贾经理在听完记者的来意后说,他这里不接受采访,采访需要到(茂业商业)集团去申请。

违建屡禁不止 数百户居民可能拿不到房本

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “我们小区内楼顶被顶层住户私自建房,经媒体报道后,楼顶违建不但没有拆除,别墅区近期也被用户大规模改建。经我们向有关部门咨询得知,这种私搭乱建的行为属于违反规划建设,最终结果是小区无法通过验收,五六百户居民无法拿到房本。这种违反规划,私搭乱建的行为到底哪个部门管呢?”近日,赤峰市林西县绿洲首府小区的部分居民向北方新报正北方网反映。

5月17日,记者根据群众反映的内容再次来到林西县绿洲首府小区(2021年12月6日,北方新报正北方网曾经对绿洲首府小区楼顶私自建房一事进行过报道)。记者发现,绿洲首府小区高层楼顶的违建没有拆除,小区的别墅区一些购房者正在拆除原有设计结构,往外拓展空间,而小区物业保安就在旁边看着也不管。在高层住宅,一些不应该被封闭的储物间(不在规划内)也被住户私自加装了窗户。

据小区一些居民介绍,从去年交房开始,就出现私搭乱建的现象,经居民向有关部门投诉,私搭乱建的现象才得到一定遏制。谁知近期,私搭乱建的现象又严重起来。于是,居民在向有关部门投诉的同时咨询得知,这种私搭乱建属于违建,不仅违法,还影响小区整体验收,即使没有参与违建的住户也拿不到房本。

“林西县的相关部门应该管管了,不要因为几十个住户的违法行为,影响五六百户居民办理房本。”小区居民说。

17日上午,记者来到林西县住房和城乡建设局,该局副局长姜伟在接受采访时说,绿洲首府小区违建的事情有住户反映过,可是执法权



不在住建局,他们也没有办法。有一条是肯定的,绿洲首府小区部分住户私搭乱建如果不拆除,肯定通不过验收,其他住户拿不到房本。

随后,记者来到林西县自然资源局,该局副局长温纪中说,绿洲首府小区楼顶建房、改造别墅等行为都不在规划内,肯定通不过验收。拆除违建应是林西县城城市管理综合行政执法局,他们有执法权。

17日下午,记者又来到林西县城城市管理综合行政执法局,该局副局长崔春龙介绍说,绿洲首府小区违建的事情,他们已经找过(参与违建)住户和开发商,并下达了整改通知书,要求他们在工程验收前解除违法行为,如果按期不整改,局里将按照法定程序把案件移交到法院,进行强制执行。

市民:这条路占道经营严重,该管管了!

新报热线(北方新报正北方网记者 刘睿) 5月19日,居住在呼和浩特市赛罕区的贾先生向北方新报正北方网反映说,连日来,在赛罕区大学路与昭乌达路交汇处北面,一些流动商贩占道经营的现象随处可见,严重扰乱市场秩序,还造成交通不畅。

贾先生告诉记者,每天晚上11时左右,这些小商贩就开始经营了,羊肉串、串串香、烤面筋、臭豆腐等,经常到凌晨5点左右才收摊,叫卖声严重影响周围小区居民的正常休息。

5月22日23时许,记者来到该路段看到,在大学路与昭乌达路交汇处北面天桥附近,多名商贩占用非机动车道或人行道做起买卖,不少骑电动车的市民为躲避摊位,不得行驶至机动车道上,汽车鸣笛声不绝于耳,现场十分混乱。

记者沿着大学路与昭乌达路交汇处一路向北,仅几百米的距离就有四五家占道经营的商贩,以烧烤摊为主。有些路过的市民购买食用后就把竹签随手扔地上,垃圾袋、竹签、油渍散落在人行道上。附近居民告诉记者,有的商贩定时定点占道经营,有的则是流动销售,隔三差五来一次。

对此,赛罕区城市管理综合执法局宣传纪检股负责人张勇说:“执法人员也每日巡查,但这些流动商贩躲避检查,给执法工作带来一定难度。”张勇表示,下一步,将根据流动商贩的不同特点,联合市场监管部门进一步加强日常管理力度,分类施策,增加巡查频次,对占道经营、流动商贩出现的时间、位置规律,有针对性的布置人员,增强执法效率,并对流动商贩出现频率高的区域,重点管控,疏堵结合,促其合法经营。对于屡次劝说、拒不整改的商贩,加强执法力度,坚决予以取缔。