

# 玉泉检察小区6号楼为啥每度电0.76元？

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “我们是玉泉检察小区6号楼居民,从入住开始,呼和浩特市金佳物业服务有限公司(以下简称金佳物业)每度电向住户按0.89元收取电费。去年,物业把电费调低,但仍高于供电局的每度电0.44元,按0.76元收取。我们反对物业这种高收费,他们就停住户的电。”5月23日,呼和浩特市玉泉区玉泉检察小区6号楼的部分住户向北方新报正北方网反映。

当日上午,记者来到位于玉泉

区昭君路的玉泉检察小区后了解到,小区由平层和一栋高层组成,平层楼房因入了供电局电网,电价按市场价正常收取,高层即6号楼因没有进入电网由物业公司代收。6号楼5楼以下为商业楼,5楼以上为住宅楼。在2021年6月以前,金佳物业向6号楼居民每度电收取0.89元,2021年6月以后每度电收取0.76元。因6号楼电费高于供电局供电价格,加之物业费高达2.5元每平方米,好多居民认为物业费应该包含电损,所以拒交电费。这

导致6号楼B座7层全体住户被金佳物业在今年5月18日停了电,到现在也没有来电。

记者来到金佳物业位于6号楼的办公室,物业人员一开始说是供电局让他们这样收的,后来又说有关收电费的事,记者得找开发商王总。随后,记者又来到物业旁边的办公室,在这里,内蒙古金马房地产开发有限公司一位王姓负责人告诉记者,之所以向6号楼居民收取每度电0.76元,是因为这栋楼是商业楼,电费本身就高,加之供电局现在还

没有接收,楼里电损也高。

当记者说按照《物业服务收费管理办法》的规定,物业管理企业接受委托代收电费的,可向委托单位收取手续费,不得向业主收取手续费等额外费用。在核定水电价格时物价部门已经考虑了合理的损耗,不合理损耗属于企业管理问题。业主属最终用户,只需按物价部门核定的水电费标准缴费,不用负担水损、电损。这位王姓负责人认为,物业费和电费互不相干,各收各的,怎么能混在一起呢?

## 范先生： 在京东购买的 李施德林漱口水中有异物

新报热线(北方新报正北方网记者 郑慧英) “新买的漱口水本想打开使用,却发现里面飘浮着黑色异物,不知道是什么东西?”5月23日,呼和浩特市市民范先生向北方新报正北方网反映了他的遭遇。

范先生告诉记者,4月22日,他在京东下单购买了8瓶李施德林冰蓝劲爽漱口水,当他拿出其中一瓶准备使用时,竟发现蓝色液体中有一块黑色漂浮物,且瓶盖是封住的,还没有拆开。随后,他检查了其他几瓶,未发现异常。

5月23日,记者看到了范先生提供的李施德林冰蓝劲爽漱口水,净含量500毫升,瓶内装有蓝色液体,液体里漂浮着一块黑色异物,清晰可见。而瓶盖紧闭,为未开封状态,瓶身没有任何破损。该漱口水的生产商为强生(中国)有限公司,产地为上海。

“幸亏及时发现了异物,如果没发现直接打开入口,想想都觉得难受。”范先生担心地说。同时,他质疑漱口水里的异物是怎么进去的,产品是否合格。

5月24日上午,记者就范先生反映的问题拨打了京东商城客服电话,工作人员在了解情况后表示,消费者可申请换新或选择退款,并在两个小时内给予记者答复。1个小时后,京东商城客服给记者打来电话表示,会有专业人员与厂家联系,并在48小时内解决此事。

截至5月26日下午记者发稿前,没有接到京东商城关于处理结果的电话,范先生表示也没有接到京东商城打来的电话。



## 坑洞填平了

“太感谢你们的报道了,人民路上的坑洞已经全部填平(如图①),居民出行安全有了保障。”近日,读者李先生给记者打来电话表示感谢。5月11日,北方新报正北方网刊发消息《呼和浩特人民路百米长路面多处大坑》,对路面大坑(如图②)影响出行安全和通行效率一事进行了报道。5月24日,当记者再次来到人民路学苑街至大学西街段,原本坑洼的路段铺上了新油料,道路畅通。

文·摄影/北方新报正北方网记者 刘惠

## 东方国际城二期停水好多天了

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳) 近日,位于呼和浩特市土默特左旗的东方国际城二期部分业主向北方新报正北方网反映称,自从2020年1月入住后,这里的用水断断续续,时有时无。从5月20日开始,干脆就彻底停水了,至今没有恢复供水。该小区二期都是高层住户,持续停水严重影响居民们的正常生活。

对此,该小区物业公司的工作人员表示,这属于开发商建设时的遗留问题,物业没有能力解决。

5月24日,开发商方面的田姓负责人向记者解释称,小区二期竣工以来,始终没有接入到自来水管网,一直使用的是自备井供水,为了保证水质,他们安装了相关设备。最近停水的原因是设备出了故障,他们已经聘请两批专

业人员来检测,可至今找不到故障所在。

当记者提出,当初不具备自来水供应条件,为何能向业主们交房?田姓负责人表示,为了保障居民用水,他们多次找自来水厂提出入网申请,但是对方始终以供应能力不足为由予以拒绝。目前,他们仍在积极联系政府相关部门,争取早日彻底解决居民们的用水问题。