

恒大悦府购房者:开发商应返还的优惠款啥时候到位?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “去年,我们在恒大悦府楼盘以全款买了房子,按照协议约定,只要全款购买,开发商会在3个月内返还一部分优惠款(约占购房款1/3)。如今,一年过去了,优惠款没着落不说,在建楼盘还停工了。那么,恒大悦府还能兑现协议内容,返还我们的优惠款吗?”近日,恒大悦府的一些购房者向北方新报正北方网反映。

据购房者李先生介绍,2021年5月29日,他到新城区北二环附近的恒大悦府购房,当时销售人员介

绍,如果全款买房,不仅可以马上网签,公司还可以返还一部分优惠款,优惠款总额能达到购房款1/3左右。李先生经过再三考虑,加之全款购房优惠力度诱人,于是他拿出全部积蓄又借了一部分钱全款在恒大悦府购买了一套商品房。交完钱后,李先生与恒大悦府签订了商品房买卖合同及(返还优惠款)协议。3个月后,李先生按协议约定到恒大悦府去领优惠款,谁知此时开发商不但拿不出优惠款,连楼盘也停工了。

“有这种情况的购房者有几百

人,事情发生后,我们向相关部门反映了此事。一些人听说恒大悦府拿不出优惠款,楼盘还停工,当时就哭晕在现场。毕竟,这是大家一辈子的积蓄!”李先生对记者说。

记者从李先生提供的商品房买卖合同(预售)及协议中看到,李先生在2021年5月29日所购买的房子为预售房,交工日期为2023年10月,出卖人为呼和浩特市金碧天下房地产开发有限公司(以下简称金碧房地产公司)。按协议规定,李先生把197万多元的购房款全额交给金碧房地产公司后,该公司应该

在3个月内返还给李先生63万余元的优惠款。

6月6日下午,记者来到位于新城区北二环附近的恒大悦府,发现售楼部开着门,没有工作人员,楼盘处于停工状态。6月7日,记者电话联系了金碧房地产公司的法定代表人金勇,据他介绍,现在,公司所有资金都在政府名下。公司所欠购房者优惠款属实,但因公司资金紧张,什么时候能把优惠款返还给购房者没有准确时间。如果恒大悦府的房子能够建起来,等房子卖出去,房钱用来返还优惠款。

购买木门起纠纷 顾客商家各执一词

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳) 2021年10月21日,呼和浩特市田女士在玉泉区红星美凯龙商场订购了“尚品本色”木门。12月25日,产品到货安装完后,田女士发现木板上有运输过程中产生的划痕,安装的钉眼未处理,格栅板拼接面有毛茬,玻璃推拉门也有划痕等问题。随后,田女士多次要求经销商更换问题产品,对未处理的钉眼美容修复,可是对方提供的美容修复服务没能解决问题,需要更换的产品也迟迟不能到货,事情至今没有得到妥善解决。

对此,“尚品本色”木门呼和浩特地区经销商——呼和浩特润海建筑材料有限责任公司马经理向记者解释称,田女士反映的部分问题确实存在,他们也同意部分更换和维修的要求。售后服务有所拖延是因为,春节后呼和浩特以及山东厂家地区先后出现疫情,导致人员和物品不能及时到位和发货。目前,需要更换的产品已经到货,可为田女士免费更换。马经理强调,双方目前纠纷的焦点并不在此。田女士认为,经销商在售后问题上一拖再拖,按照合同约定,应当支付3万元违约金,经销商则认为,即便支付违约金,最多不过三五千元。

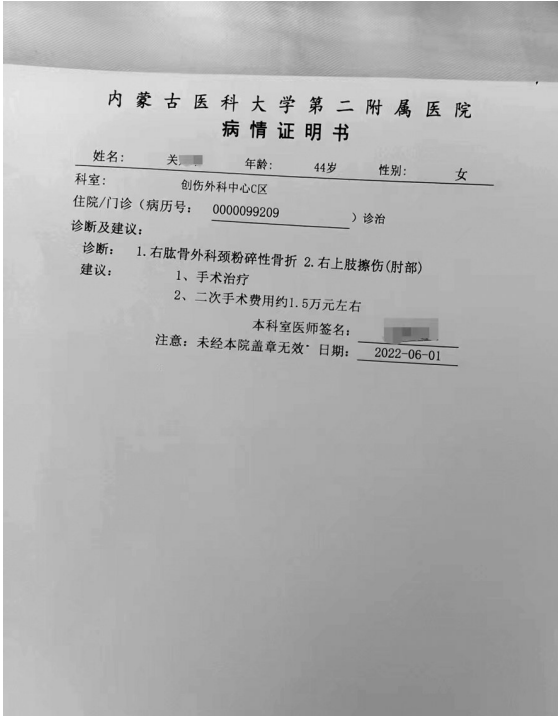
记者了解到,6月6日上午,玉泉区市场监督管理局工作人员也对双方进行了调解,但因为双方对违约金的要求悬殊太大,调解无果。

采访后,双方都向记者表示,打算通过诉讼解决这一纠纷。

关女士的诊断书



事发现场



关女士骑行中被线缆绊倒致骨折

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳) 5月27日8时20分左右,呼和浩特市的关女士下夜班骑电动车行至金盛路云谷金街非机动车道时,被悬在地面上的一根不明线缆绊倒,摔成骨折,至今线缆所属方尚不明确。

6月7日下午,记者来到内蒙古医科大学第二附属医院,见到已经完成第一次手术的关女士。她告诉记者,事发路段是每天上下班的

必经之路。事发时,这条线缆距离地面高度约40公分,正好把电动车车轮卡住,导致她连人带车摔倒。当时,她浑身疼痛,无法动弹。现场目击此情况的一名环卫工人扶她坐起来又联系家人。家人赶到现场后,把关女士送到医院并报了警。

经诊断,关女士的伤情为:右肱骨外科颈粉碎性骨折,右上肢擦伤(肘部)。目前,她的右肱骨植入

了钢板和钢钉,治疗费花了不少。保守估计,二次手术的治疗费还需要1.5万元。

这根绊倒关女士的线缆属于哪个部门?事发后,关女士家人除报警外,还将此事投诉到12345。后来,关女士的家人吴先生陆续接到电信和联通打来的电话表示,线缆不属于他们管理。警方目前调查称,线缆也并非移动公司的。警方对此事正在做进一步调查。

范先生:京东承诺更换一瓶新漱口水

● 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 郑慧英) 5月24日,北方新报正北方网刊发消息《范先生:在京东购买的李施德林漱口水里有异物》,对呼和浩特市民范先生在京东购买的漱口水里面飘浮着

一块黑色的异物一事进行了报道。

据范先生介绍,4月22日,他在京东下单购买了8瓶李施德林冰蓝劲爽漱口水,当他拿出其中一瓶准备使用时,无意中发现瓶中蓝色液体中有一块黑色的漂浮物,而瓶盖都是密封的。随后,他又检查了另外几瓶漱口水,并未发现异常。5月24日,记者

就范先生反映的问题拨打了京东商城客服电话,工作人员表示会有专业人员与厂家联系解决此事。

6月9日,范先生再次给记者打来电话说,京东已经与他联系,承诺会更换一瓶新的漱口水。目前快递人员已经将瓶内漂有异物的漱口水取走。