

墙体多次脱落 砸坏轿车吓坏居民



17号楼顶的外墙随时有再次脱落的可能

新报热线(北方新报正北方网记者 周 蕾) 6月13日17时50分许,包头市东河区矿机小区一居民楼发生大面积墙体脱落,一辆丰田卡罗拉轿车被砸。居民们表示,这已经是7天内第三次墙体脱落了,大家担心会砸到行人,酿成惨剧。

6月14日上午,记者来到矿机小区,看到17号楼前的路面上散落着大块的水泥墙体碎块,旁边放置了两个垃圾桶作为警示,目测墙体碎块最大的直径在40厘米左右,厚约10厘米。记者注意到,这是一栋



白先生的丰田卡罗拉轿车被脱落的水泥块砸坏

六层居民楼,楼顶部的外墙体有大面积脱落。旁边的底店外墙上,贴着一张“墙体脱落危险 请勿靠近”的提示。

二楼住户孙女士告诉记者,最近一周17号楼连续3次外墙体脱落,这次最严重。当时她在家里突然听到轰隆一声巨响,好像房要塌了,跑出来一看,六楼楼顶的外墙体发生大面积脱落,大块的水泥墙体砸在地面和二楼的平台上。一些居民家平台上的铁架子被砸弯,花盆被砸碎,底店的门头牌子也砸掉

了,停在楼下的一辆轿车被砸坏。孙女士说,如果没有二楼的平台挡着,天然气管道很可能被砸断,要是砸到路人,后果更是不堪设想。希望有关部门能出面修缮,消除安全隐患。

被砸车辆车主白先生告诉记者,他在17号楼底店开了间理发店,当时刚把车停好,进屋就听到一声巨响,出去一看,脱落的墙体将车的右前机盖砸出一个直径10厘米的坑,右前大灯被砸裂。白先生心有余悸地说:“还好有二楼的

平台挡了一下,要是直接砸下来,车就毁了。”事发后,白先生拨打了报警电话,经过汽车维修店定损,维修费要800多元。他希望有关部门能赔偿维修车辆的损失。

就此事,记者采访了东河区南门外街道正北社区工作人员李女士。据其介绍,13日17时50分左右,她接到居民反映17号楼墙体脱落的电话,立刻向街道办事处和东河区住建部门反映,希望尽快把楼体外层墙面取下来,避免再次发生坠落危险,并用垃圾桶做围挡,还在一楼底店外墙张贴了提示。

随后,记者采访了包头市东河区住房和城乡建设局公用事业股物业负责人王卫忠,他表示,矿机小区属于老旧小区,没有房屋维修基金,而且按照现行政策,老旧小区改造不涉及房屋主体。维修共用部位物业公司可以维修,或社区组织相关部门和单位维修,里外墙的挑檐属于共用部位,居民需要集资维修外墙体。

瓯江现代城问题一大堆,谁能给解决?



业主只能使用燃气罐

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “小区2015年开始交钥匙入住,开发商向业主收取了燃气入网费、办理房本的契税、房屋维修基金等费用,直到现在,一些业主的房本还没有办理,燃气也没有接通。后来听说开发商跑了,留下一个乱摊子让施工方来接手。我们业主交了钱的项目没有享受到,该办的事没办成,希望相关部门能够解决。”6月16日,呼和浩特市赛罕区瓯江现代城的业主向北方新报正北方网反映。

当日上午,记者来到瓯江现代城。据业主介绍,瓯江现代城2015年交钥匙时,开发商内蒙古瓯江房地产开发有限公司(以下简称瓯江房地产公司)向业主收取2600元燃气入网费、300元有线电视接通费、800多元房产代办费还有数额不等的契税及房屋维修基金,可是到现

在,燃气不通,只能使用燃气罐;而开发商把契税、维修基金等资金卷跑了,一部分业主不愿意再出钱,房本至今没有办理。因为这些事,业主们没少往相关部门跑,可都没有得到解决。反映问题时,业主还发现,属于公共物业的配套用房也被卖掉开了幼儿园,配套的地下车位和仓储间被开发商顶账,由施工方来出租和买卖。

业主还告诉记者,去年,因原物业内蒙古晟贤物业服务有限公司(以下简称晟贤物业)被业委会赶走,从那时开始,小区就不定时停电,有时是一两幢楼,有时是整个小区。后来,经专业人士检查,小区所有电源开关被人在隐蔽处安装了智能遥控开关,业主们报了警,却一直没有调查结果,业主只好让现在的物业将开关拆除。随后,记者就此事联系了晟贤物业经理阿习秀,她说这件事她不清楚,智能遥控开关不是晟贤物业安装的。现在,业主们希望警方赶紧找到安装开关的人,因为是否被完全拆除,谁也不清楚。

了解完情况后,记者在瓯江现代城走访了一圈,发现业主们用的都是燃气罐,外部燃气管道安装一半后停工了。地下车库出入口被一

家施工单位安装了道闸,理由是瓯江房地产公司因欠施工款,有一半以上车位是开发商顶给的,而在规划图纸上应属于社区服务、物业管理等用途的公共用房也开了幼儿园。

了解完情况后,记者找到瓯江房地产公司一位姓张的“负责人”,

据他介绍,瓯江房地产公司第一任老板被抓,第二任老板卷钱跑了。他是原来在瓯江现代城施工方的代表,也负责瓯江房地产公司的一些事务,业主反映的问题只能找卷钱跑了的老板,他管不了。至于是谁安装的智能遥控开关和谁把公共用房卖了,他也不知道。



违规圈占小院 碧龙江畔拆除60多户违建

6月13日,呼和浩特市赛罕区城管局配合香格里拉社区,拆除碧龙江畔小区内一楼违规圈占小院,截至目前,已拆除违规圈占小院60余户。

记者了解到,该小区5、6、7号楼一楼的住户门前空地较大,许多住户把公共用地私自圈占利用,变成了私有区域。赛罕区城管局执法人员与社区工作人员日前对违规圈占的小院进行拆除,并对业主进行普法宣传。

文·摄影/北方新报正北方网记者 郝儒冰