

惊现大坑 村民:有人私挖滥采?

新报热线(北方新报正北方网记者 张巧珍) 最近一段时间,呼和浩特市赛罕区黄合少镇二十家村的村民发现,村东砖窑旧址上,出现多个大坑,生态破坏严重。有知情人看见,夜间有30多辆拉砂车从这里进进出出,疑似在私挖滥采。

6月25日下午,记者来到黄合少镇二十家村,在村民指引下,记者在砖窑旧址看到分布着大大小小多个大坑,最大的一个长约29米,宽约20米,深约2米,挖出的土方堆放到耕地附近,距离大坑不到5米的位置立着一个警示牌,上面写着:“下有天然气管道易燃、易爆,严禁损坏,管道中心线两侧50米内严禁动土。”

记者在砖窑旧址一排工棚内找到一名赵姓人员,他自称是内蒙古鼎盛华青文化旅游投资服务有限公司(以下简称“鼎盛华青”)的负责人。他告诉记者:“2017年,赛罕区政府决定打造石人湾湿地风景区,砖窑旧址将规划建设旅游服务中心

和停车场,鼎盛华青负责施工。后来施工项目暂缓,施工费用也未结算,公司仍承担监管责任。眼下出现的一个又一个坑是被一名常姓人员私挖滥采后将砂石偷偷卖掉所致,对方称是村委会同意的。”

记者随后来到二十家村委会,村委会主任兼党支部书记张志宏否认私挖滥采,他表示,在旧砖窑附近有两家村民10亩多耕地,2017年政府在修建停车场时,在村民耕地里堆放了砂石料,但并未给予补偿,村委会就此事多次向政府反映均未得到解决。经村委会和土地部门以及镇政府研究决定,将耕地上堆放的砂石拉走,恢复耕地性质。

究竟是私挖滥采还是单纯的恢复耕地性质?记者又来到赛罕区黄合少镇政府寻找答案。分管耕地的综合保障和技术推广中心主任韩全成称,对于“二十家村挪砂恢复耕地性质”一事并不知情,他在接受记者采访时说:“二十家村砖



大坑深约2米长约29米

窑旧址是标准的工矿建设用地,不管是修建停车场还是建设旅游服务中心,都应该归国土部门审批。而在修建过程中是否占用村民基本农田,需要国土部门进一步鉴定。如果耕地确实非农化非粮化,我们会让他们立刻恢复耕地。但



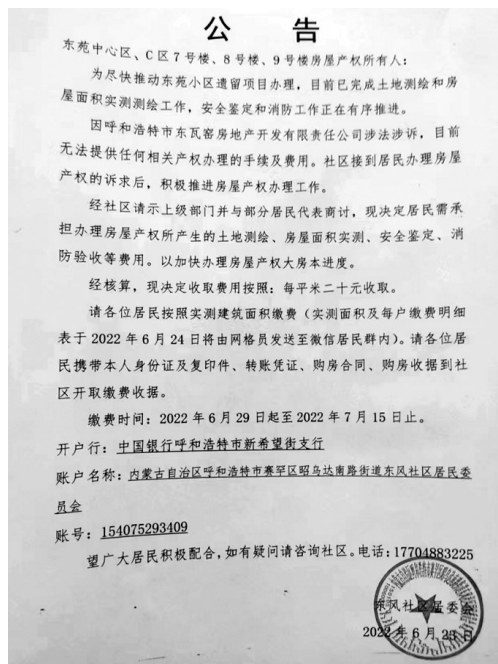
大坑附近立着的天然气管道警示牌

是,截至目前,我们还未收到相关意见或者审批手续。”

东苑小区居民:居委会帮我们办大房本要收80万?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 王树天) 6月25日,家住呼和浩特市赛罕区昭乌达路街道东风社区东苑小区的居民王先生致电本报热线反映:“6月23日,社区居委会发出《公告》,称要按照20元/平方米的标准向我们收取土地测绘、房屋面积实测、安全鉴定、消防验收等费用,这一收费涉及到小区十几栋楼288户居民,总收费80多万元。收费项目只开收据,不开发票。居民们的疑问是,小区办理大房本为啥要让居民花钱?社区为什么要代为收费,这么大一笔钱收起来怎么用,谁监管?”

据王先生介绍,因为历史遗留问题,东苑小区中心区十几栋楼一直没有办理房本。今年,政府说要帮助办理房本,这本来是好事,但突然冒出来的近3000元费用,让他有点高兴不起来。据说,这笔钱是用来办理大房本,本不应该是小区居民交。办理大房本到底花



费多少,所聘用的相关企业是否经过招投标,资质如何,这些情况一概不知。

记者从王先生提供的《公告》上看到(如图):因开发商涉诉,目前无法提供任何相关产权办理的手续和费用。经社区请示上级部门并与部分居民代表商讨,现决定居民需承担办理房屋产权所产生的土地测绘、房屋面积实测、安全鉴定、消防验收等费用,以加快办理房屋产权大房本进度。

6月27日,记者来到赛罕区昭乌达路街道东风社区了解情况。该社区张主任告诉记者:“我们不能私自接受采访,要采访需要街道办事处批准。”记者就王先生反映的问题进行咨询,张主任表示,东苑小区的收费涉及400户,金额有100多万元,费用本应由开发商交,但是开发商涉及诉讼,已经被司法机关控制。经查,王先生他们住的房子没有大房本,规划等相关手续都没有,办理房本的工作需要从零开始,这笔费用需要暂时由居民来交。

对于费用谁监管、怎么使用的问题,张主任表示:“办理大房本共涉及安全鉴定、消防验收、土地测绘、房屋实测4项工作共100多万元资金,这些我得去赛罕区遗留办问。”记者追问,谁敲定由哪些公司做这100多万元的项目,张主任回答:“算是我这儿定。”但是张主任补充解释说,所有的支出是否支出,最终还得由居民代表来敲定。

鼎盛华府四期延期交房,如今咋还停工了?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “我们是呼和浩特市鼎盛华府四期商品房的购房业主。按合同约定,鼎盛华府四期商品房应于2021年10月1日前交付,目前已经超过合同交房期半年多,房子没交,施工现场还停工了。”近日,在鼎盛华府四期的部分购房业主向北方新报正北方网反映。

6月27日,鼎盛华府四期部分购房业主向记者介绍说,他们多次找到开发商内蒙古鼎盛华房地产开发有限公司(以下简称鼎盛华房地产公司)交涉,该公司相关负责人表示,因为疫情工人来不了,5月初就开工。5月,鼎盛华府四期工地没开工,他们又找到鼎盛华房地产公司,公司负责人又说他们与总包单位有合同纠纷,等纠纷解决了近期就能开工。“延期交房让我们已经很寒心了。如今停工了,不知道什么时候能交房,我们能不着急吗?于是我们多次找到开发商,起初,还以各种理由搪塞。后来,工作人员让我们到法院去起诉。”采访时,部分购房业主说。当日,记者在东库街鼎盛华府四期看到,主体已经施工完成,但二次结构施工还没有完成,工地大门紧闭,也没有施工人员。

27日下午,记者拨打了鼎盛华房地产公司销售部经理赵国清的电话,据她介绍,目前公司资金紧张,加之疫情影响,工地还没有开工。鼎盛华府四期还有2000多万元的收尾工程,工期需两三个月。公司正在积极筹措资金,今年内应该能向购房业主交房。