

# 南景苑小区办房本开发商要收8000元“好处费”?

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华 实习生 张子椒)“我们是呼和浩特市赛罕区金桥开发区南景苑小区的居民,我们小区办房本开发商要收8000元到10000元不等的‘好处费’,太不合理了……”7月12日,南景苑小区的居民向北方新报正北方网记者反映。

7月12日上午,记者来到南景苑小区,据小区居民介绍,小区开发商为内蒙古天威房地产开发有限责任公司,2007年对外销售,2009年大部分居民开始入住,全小区共有居民400户左右。2019年,小区居民得

知可以办房本了。由于南景苑小区是遗留项目,无法办理抵押贷款,有欠款的业主只能一次性付清尾款才能办理房本。当居民们交清尾款准备办理房本时,开发商天威房地产公司却要向业主收取10000元“好处费”(因不知道这笔费用是啥名目,居民都说是开发商收的好处费)。开发商还不肯把实测面积与合同面积的差价退还给业主,仅南景苑小区3号楼,开发商应该退还给每户业主的面积差价就近2万元。不仅如此,开发商在2009年收取房款的过程中,还向部分业主代收了契税和维

修基金,这部分钱也一直不给退。今年在相关部门的协调下,“好处费”降到了8000元,但居民们认为开发商收这个钱不合理,所以现在还有100多户居民没有办房本。

随后,记者联系了天威房地产公司负责办理房本的贾丽娟(音),她说,2019年交尾款的住户,在办理房本时需要交8000元滞纳金。记者问贾丽娟正常应该什么时候交尾款,贾丽娟说:“因为南景苑小区不能办理银行贷款,这钱(尾款)在住户手里这么多年,如果按照利息算的话会很多,所以公司收取8000元的滞纳金。”

对于贾丽娟的说法,小区居民表示:“2019年11月11日,天威房地产公司曾在小区张贴过一则关于产权办理事宜的公告,公告中明确,2019年11月11日天威房地产和业主代表、赛罕区遗留办协调,有欠款的业主在一周内交清欠款,无违约金,正常办理分户手续。这充分说明我们不需要交纳违约金或滞纳金,贾丽娟所说的滞纳金明显与当年的公告相违背。再说,天威房地产公司营业执照处于吊销状态,好多地方存在违约行为,按合同约定公司还应该给居民赔偿!”

## 房客欠租4年,董先生一家很郁闷!

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳)7月10日,呼和浩特市的董先生给北方新报正北方网打来热线电话反映:5年前,他姐姐将位于呼和浩特市玉泉区天骄花园附近的一套临街简易二楼租给一名男子开网吧,对方支付了一年的房租后开始经营。后来,因

为生意不好,此人将网吧关闭,锁上大门,但是未将屋内物品搬走。锁门至今已经4年,他也没有再支付过房租。

4年中,董先生多次催促对方,要么支付这些年的房租,要么赶快搬走物品腾房,但对方既不付房租也不腾房,说让董先生去法院起

诉。无奈之下,董先生也曾报过警,但是对于这种民事纠纷,警方调解无果,也是无可奈何。

对于董先生的遭遇,内蒙古蒙晟睿律师事务所的秦广丽律师表示,租客既不交租金也不搬走,根据我国《民法典》的规定,董先生和家人可以解除房屋租赁合同。经催告

后,对方仍不作为的,建议立即向法院提起诉讼,要求对方承担违约责任。此外,董先生还可以在法院或者公证处等具备法律资质的第三方见证下,打开房屋,将屋内物品清点封存后妥善保管,先行继续使用自己的房屋,待对方支付剩余租金或者违约金后,将物品返还对方。

## 轻信微信中介 9名货车司机被骗4万多运费

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳)7月10日,来自河北省石家庄市的货车司机赵师傅向北方新报正北方网反映称,6月28日,他们通过微信认识一名叫李某明的赤峰籍男子,该男子自称手头有一趟运输的活儿,是从锡林郭勒盟东乌旗运煤到霍林河。后来,该男子组建了一个群,群内有3名辽宁籍货车司机和赵师傅等6名河北籍货车司机。李某明称,他们把煤炭运到目的地后,会一次性付清运输款。

6月30日,9辆货车历经11个小时,将煤炭运送到目的地,并且交了货,但是李某明却失联了。之前用来联系的几个电话号码,要么已停机,要么无人接听。9位货车司机此行的运费合计4万余元。他们赶忙联系货主说明情况,希望货主可以扣下运输款,支付给他们,但是货主向他们出示了相关转账记录,证明所有费用均已支付给李某明。

无奈之下,赵师傅等人陆续向装货地、目的地警方报了案。

7月11日,按照赵师傅提供的多个联系电话,记者试图与李某明取得联系,但是无果;给一个尚能拨通但是无人接听的电话发短信,对方也没有回复。

记者了解到,目前,按照赵师傅等人提供的身份信息,警方也试图和李某明取得联系,仍是未果。目前,警方正在对此事进行进一步调查。

### ◎热线追踪

## 振华广场华为专卖店为明女士垫付5000元订金

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)7月7日,北方新报正北方网刊发消息《明女士在振华广场华为专卖店遭遇退订金难》,对呼和浩特的明女士今年3月份在振华广场一楼的华为授权体验店交了5000元订金购买华为汽车,因不买汽车退还订金难一事进行了报道。稿件刊发后,振华广场华为专卖店先行垫付5000元返还了明女士的订金。

据振华广场华为专卖店吴泉介绍,7月8日上午,他与明女士达成了退还订金协议,专卖店先期为明女士垫付5000元订金,后期公司把钱打到明女士账户上时,明女士再把钱返还给专卖店。对这一处理结果,明女士表示满意。

