

王府井奥莱宝食港美食街装修未达宣传标准 20多家租户拒绝进驻



王府井奥莱宝食港美食街招商宣传图



青石板上锈迹斑斑



租户拒绝进驻

新报热线(北方新报正北方网首席记者高志华)“我们是火车站前的王府井奥莱(如意小镇)宝食港美食街区租户。2021年,我们在这里负一楼租下商铺打算经营餐饮,一年期合同马上就要到了,可是发包方东方京朔(北京)商业管理有限公司还没有按照招商时出示的效果图及宣传片标准进行装修,致使商户无法进场营业,我们找了好多部门都说管不了。”近日,王府井奥莱宝食港美食街的租户向北方新报正北方网反映。

8月5日,记者来到王府井奥莱宝食港美食街见到了租户周先生,据他介绍,2021年8月15日,他与东方京朔(北京)商业管理有限公司(以下简称北京东方京朔公司)签订了商铺租赁合同,租用王府井奥莱宝食港美食街的商铺经营餐饮,租期至2022年8月14日。从签订合同时开始,租户就等待北京东方京朔公司按照招商

时出示的效果图及宣传片把美食街装修好,但北京东方京朔公司仅做了简单喷顶。去年10月底,租户们被允许进场装修自己的店铺,可直到今年7月份,周先生及其他租户看到的整个美食街的地面和屋顶仍没有装修达到宣传时的标准,部分地面就是青石板,上面存放过钢筋留下的铁锈怎么擦也擦不掉,屋顶连简单的吊顶都没有做,管线裸露着。租户们找到北京东方京朔公司的相关负责人,要求他们按照招商时宣传的效果图进行装修。北京东方京朔公司于今年3月至6月对美食街进行了二次装修,给顶部及部分墙体刷了一层漆。二次装修完工后,装修效果和之前给商户的承诺效果仍不一样,商户们拒绝进驻。在此期间,北京东方京朔公司的工作人员还给拒绝进驻的租户们出示了美食街未来改造成丛林式主题街区的设计方案。但对于北京东方京朔公司的一再承诺,租户们已经失去

了信心。

“从签订租赁合同开始,包括租金、商铺使用保证金、店面装修等,我们在这里投入了十几万元至几十万元不等的费用。一年的租期马上到期了,可是北京东方京朔公司还没有把美食街装修好,真的让我们很失望。”王府井奥莱宝食港美食街的租户对记者说。

随后,记者来到北京东方京朔公司位于王府井奥莱四楼的办公室,找到了宝食港美食街的负责人刘胜,但刘胜及办公室的工作人员告诉记者,他们不接受采访,有什么事找他们公司的法务。当记者想要北京东方京朔公司法务的联系方式时,刘胜等人说不知道。

“我们在向北京东方京朔公司交纳租金、商铺使用保证金及装修押金时,收款方竟然不是北京东方京朔公司,而是刘胜个人账户……”从刘胜的办公室出来后,租户们对记者说。

幼儿园放假少上12天,保教费能退吗?

新报热线(北方新报正北方网首席记者王树天)8月1日,市民王女士致电本报新闻热线反映:“今年暑假前,我的孩子上幼儿园大班的最后一个学期,幼儿园位于新城区新安北路5303工厂院子里,名叫开蒙幼儿园。幼儿园5月6日开学,7月18日放假,一共上了2个月零12天。孩子的保教费是每个月1300元,我们交了3900元。目前这个幼儿园已经停办了,我们希望把最后一个月剩余12天的保教费退给我们,但是幼儿园不同意。”

王女士表示:“过去,我们因为个人原因不去上幼儿园,不去上的天数没有达到退费标准,不退我们是可以的。但是7月没上够天数,是因为幼儿园放假了,并不是家长不送,幼儿园也没产生啥费用,我们认为是应该退的。”

针对王女士反映的问题,记者来到新城区教育局采访,该局民办教育股一位张姓工

作人员表示新城区的幼儿园于7月18日统一放假,并给记者看了由内蒙古自治区发改委、教育厅、财政厅联合印发的《内蒙古自治区幼儿园收费管理实施细则》,其中第五章第十七条明确:幼儿入园后因故退(转)园的,幼儿园应当根据已发生的实际保教成本情况,退还幼儿家长部分预收的保教费、住宿费和服务性收费,具体退费方法:幼儿实际在园天数不足当月法定工作日数一半的,按保教费标准的50%退还;超过当月法定工作日半数的,当月所缴纳的保教费不予退还。

这名张姓工作人员告诉记者:“参照这一条,7月18日以后的保教费确实是不退的。家长提出没上够天数是因为幼儿园放假的原因,我们也只能帮助家长与幼儿园协商,并没有直接要求幼儿园退费的依据。开蒙幼儿园秋季学期确实要停办,原因是场地不租给他们了,这与此次的退费事件无关。”

◎ 热线追踪

乌素图水库内的刺萼龙葵 汛期后清除

新报热线(北方新报正北方网记者郑慧英)8月4日,本报刊发消息《市民在乌素图水库发现有刺萼龙葵?》,对呼和浩特市高先生在回民区乌素图水库发现许多开着黄色花朵且长着刺的植物,与有毒植物刺萼龙葵十分相似一事进行了报道。高先生希望有关部门能鉴定一下这个植物是不是刺萼龙葵,如果确定是刺萼龙葵,希望能尽快铲除,防止进一步蔓延影响当地生态。

8月4日,回民区农牧水利局的工作人员实地查看后向记者反馈:经鉴定,乌素图水库的植物确定是刺萼龙葵。由于乌素图水库属于二级水源地,不能喷洒药物,只能人工清除刺萼龙葵,目前正值汛期,无法进行清除,等到9月中旬汛期结束后,将组织人力全部清除水库内的刺萼龙葵。

据了解,刺萼龙葵又名黄花刺茄,是一种原产于北美洲的一年生有毒植物,是国家重点防控的外来入侵生物之一。