

呼吁取消公摊面积,人们在焦虑什么?

头条锐评

110平方米的房子,到手却发现套内面积只有60多平方米;购房时销售人员口头承诺的31%公摊面积,收房时却变成了46%……记者近日采访发现,公众对于购房时需要承担公摊面积费用多有诟病,不少人担心存在“消费暗区”。在这样的背景下,近年来一种声音甚嚣尘上——取消公摊面积制度。

从进入商品房时代开始,我国普遍实行的是由购房者分摊部分共有建筑面积的做法。2001年起施行的《商品房销售管理办法》规定,商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成,套内建筑面积部分为独立产权,分摊的共有建筑面积部分为共有产权,买受人按照法律、法规的规定对其享有权利,承担责任。

客观而言,近年来,商品房公摊面积呈扩大趋势——从最初的10%以下,到现在动辄30%、40%。这与商品房提档升级、增加电梯数量、公共区域面积增加等因素有关,也与开发商公摊面积计算不透明、暗箱操作等有关。一些购房者质疑公摊面积是在为不属于自己的公共空间买单,并且每年交的物业费、供暖费等都要继续为公摊部分买单。正因此,近年来关于取消公摊面积的呼声渐高,也有全国政协委员建议取消公摊面积,将实际公摊面积成本核算到实用面积之中。

取消公摊面积不可能一蹴而就。对已经购买房产的人来说,其会面临房产证变更的问题,而重新测量面积和变更手续工作量很大。同时,现行的物业费、暖气费等费用也

都是以建筑面积计量的,取消公摊面积可谓牵一发而动全身。而且一刀切取消公摊面积,可能会直接影响开发商对公共区域的投入,进而影响小区的居住环境和整体品质。

事实上,对商品房来说,公摊部分是客观存在的,公摊面积制度本身并没有原罪。在建房成本既定的前提下,按建筑面积计算还是按使用面积计算,只是单价不同,消费者要付出的购房成本是相对固定的。

公摊面积制度备受诟病,主要是因为“乱公摊”和“只公摊成本,不公摊收益”等问题。一方面,少数开发商随意变更约定的公摊面积,导致实际得房率低于预期,甚至有开发商将地下车位出售给购房者后,又将地下车位计入公摊面积向购房者分摊费用。另一方面,按照规定,业主对于公摊面积部分享有权利,但现实中,公摊

面积上设置广告、车位等带来的收益,很少有业主享受到。

相比取消公摊面积,完善相关规定无疑更具现实意义和可操作性。比如,厘清公摊标准——通过明确公摊面积的最大比例、收费标准、测量方式等,减少、避免相关争议;引进惩罚赔偿机制——有专家建议,对开发商随意扩大公摊面积、超过合理误差的,可以参照消费者权益保护法中的惩罚性赔偿责任,要求其给予购房人公摊面积费用一定倍数的赔偿;落实公摊收益——有关部门和业委会应监督物业,按照民法典及相关规定,将业主共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后由业主共享,让业主在为公摊面积埋单的同时也能从公摊面积中受益,等等。总之,办法应该比困难多。

(据《工人日报》)

都是

“露营热”激发消费潜能

时值暑期,许多地方举办了多种形式的露营主题活动,引发消费热潮。近年来,集户外、体育、住宿、休闲等元素于一体的露营经济,正日益受到关注。数据显示,2021年我国露营经济核心市场规模达到747.5亿元,同比增长62.5%。不过,在旺盛市场需求的背后,存在部分露营环境受到污染、项目整体规划不足、体验感有待提升等问题。各地应积极制定相关标准,因地制宜推出专属露营区域,持续推出“露营+美丽乡村”“露营+亲子活动”等创新模式,完善配套设施和服务标准,不断为露营经济注入新动能。

(据《经济日报》)

都是

都是

都是



分类广告

省级媒体 权威发布 微信办理 送报上门 (周一至周五出刊)

郑重声明:本版各类信息,如要求交付押金或预付款时,务必小心,谨防受骗!否则后果自负。

15548876987 13354876987 0471-6635651

地址:呼和浩特市新华大街61号西护城河巷(原内蒙古日报社西巷)南口北方新报广告接待中心

鄂尔多斯刊登热线:15547716710(微信同号)

巴彦淖尔刊登热线:18648422888(微信同号)

包头市刊登热线:18648483199(微信同号)

地址:东胜区铁西市民中心B座7009

地址:北环路景宸花园北区北门

地址:昆区市民大厅正对面店内(绿色招牌)

遗失公告·减资注销·招标环评·出售转让

乘车路线:地铁1号线到人民会堂站下车(东北角)或3、4、19、59、56公交

注销公告

呼和浩特市军队转业干部服务中心(统一社会信用代码12150100787081018K)因机构改革,申请注销本单位所有债权债务均由呼和浩特市退役军人事务局承接,现面向社会公示。

内蒙古中弘新材料科技有限公司年产3.6万吨碳化硅技改项目环境影响评价公众参与

一、环境影响评价报告征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:1.查阅纸质报告书的方式和途径:向建设单位查阅;2.环境影响评价报告全文的网络链接如下:链接:https://pan.baidu.com/s/1XCOeVr_zkbl-nEvdqJ5c4A,提取码:dod2;联系人:内蒙古中弘新材料科技有限公司联系人:张少华,联系电话:15104865771

二、征求意见的公众范围:公众主要包括环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,也可包括环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织。

三、公众意见表的网络链接:http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/20181024_665329.html(中华人民共和国环境保护部生态环境部网站)附件1

四、公众提出意见的方式和途径:下载并填写公众意见表,发至邮箱:252180538@qq.com;联系人:张少华,联系电话:15104865771

五、公众提出意见的起止时间:公众提出意见的起止时间为本信息公布之日起5个工作日内

六、建设单位名称及联系方式:建设单位:内蒙古中弘新材料科技有限公司,联系人:张少华,联系方式:15104865771

变更法人代表声明

本人韩非,男,身份证号152826196301030211,于2021年9月11日离开内蒙古煜恒电力工程有限公司担任法人代表一职,同年9月公司停发所有薪资,本人曾多次向公司提出变更法定代表人,公司一再推脱,现向内蒙古煜恒电力工程有限公司发出辞职申明,请自即日起15日内办理变更法定代表人事项,否则视为公司对本人担任法人代表放弃,本人将不承担任何法律责任,内蒙古煜恒电力工程有限公司任何法定代表人责任,特此申明。

内蒙古中弘新材料科技有限公司

2022年8月18日

声明

自2022年5月8日起,在没有实际授权人赵素云的授权委托下所签署的文本合同均无效(带有法人签署的文本合同同样无效),所产生的任何纠纷与本人无关,本人不承担任何法律责任,自2020年5月9日开,我因业务需求启用新公章(印章编号1503020073510)自动作废,如使用作废印章签订合同和产生的法律纠纷,我司将依法追究其法律责任。

内蒙古益博房地产开发有限公司

2022年8月18日

声明

本人李钢,身份证号15252419900329001X,不慎将2015年4月18日与内蒙古恒盛泰房地产集团有限责任公司签订的恒泰盛都三区13号楼1单元2404室房屋认购协议书原件遗失,协议编号:13-01-2404;并遗失五张购房收据,日期2012年7月9日,金额129000元,收据号0044742;日期2015年4月18日,金额16359元,收据号0032588;日期2015年4月18日,金额30000元,收据号0033257;日期2011年6月16日,金额233220元,收据号0030247;日期2012年10月18日,金额105000元,收据号0039057,声明作废。

声明

本人祝欢,男,1971年11月16日出生,编号R150204446,声明作废。呼和浩特市新城区金麦饺子店二楼食品经营许可证副本,许可证编号JY21501020049859,声明作废。内蒙古蒙道吉环保科技有限公司印章(孙海瑞),合同章,声明作废。包头万达儿童娱乐有限公司回民区分公司工会委员会不慎遗失开户许可证,账号060200070920086672,核准编号J1910021568001,开户行:工商银行呼和浩特光明支行,特此声明。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。呼和浩特市赛罕区旺火餐饮店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92150105MA7YQ8AM80,声明作废。内蒙古磊链科技有限公司遗失工商银行海东路第二支行开户许可证及存款人查询密码单,核准号J1910020499801,账号0602105209100038982,声明作废。

声明

不慎遗失郭振赫出生医学证明,性别:男,2017年11月16日出生,编号R150204446,声明作废。呼和浩特市新城区金麦饺子店二楼食品经营许可证副本,许可证编号JY21501020049859,声明作废。内蒙古蒙道吉环保科技有限公司印章(孙海瑞),合同章,声明作废。包头万达儿童娱乐有限公司回民区分公司工会委员会不慎遗失开户许可证,账号060200070920086672,核准编号J1910021568001,开户行:工商银行呼和浩特光明支行,特此声明。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。呼和浩特市赛罕区旺火餐饮店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92150105MA7YQ8AM80,声明作废。内蒙古磊链科技有限公司遗失工商银行海东路第二支行开户许可证及存款人查询密码单,核准号J1910020499801,账号0602105209100038982,声明作废。

声明

内蒙古兰太药房连锁有限责任公司(注册号1501021001215)不慎遗失公章、营业执照副本,特此声明作废。呼和浩特市玉泉区万顺街鼎盛国际AG2-1-309号房屋购房协议丢失,现声明作废,由此产生的一切法律后果由本人王建设和承担,与内蒙古鼎盛华青房地产开发有限公司无关,特此声明。富商易贷信息咨询(北京)有限公司呼和浩特市分公司遗失基本账户开户许可证及密码纸,账号05520101040009844,核准号J1000144360501,开户行:中国农业银行股份有限公司呼和浩特市如意支行,特此声明。库伦旗白音花镇查拉苏维修队遗失开户许可证,账号380110122000000005486,核准号J1996000254101,开户行:库伦旗农村信用合作联社白音花信用社,声明作废。克斯涵遗失出生医学证明,原证编号Q150140386,声明作废。呼和浩特市远博文化传媒有限公司遗失财务专用章一枚,编号:1501020063602,声明作废。

公告

梁万清你好:我院受理的王帅申请执行你和锡林郭勒盟万鑫房地产开发有限公司民间借贷纠纷一案,2022年6月17日依法对锡林郭勒盟锡林浩特市额尔齐斯乌拉社区温馨家园5号楼、6号楼在建房产进行评估。

2022年7月25日由锡林郭勒盟蓝光测绘服务有限公司出具的蓝光测绘(02-20220703)号房屋面积测绘报告,测绘出5号楼产权面积为5852.93平米,测绘出6号楼产权面积为6069.50平米。2022年8月9日由内蒙古楷信房地产土地评估有限公司出具的内蒙古楷信估特(2022)第1967号涉及房地产处置评估报告,对锡林郭勒盟锡林浩特市额尔齐斯乌拉社区温馨家园5号楼在建工程评估价格为12651900元;同时由该公司出具的内蒙古楷信估特(2022)第1968号对锡林郭勒盟锡林浩特市额尔齐斯乌拉社区温馨家园6号楼在建工程评估价格为13080900元,现将测绘报告和评估报告以短信的方式向你送达,如有异议请在2022年9月17日前提出,如你未能按时提出异议,本院视为你自愿放弃权利与义务,期限届满后将依法公开拍卖。

杭锦旗人民法院 2022年8月17日

通知

内蒙古聚美装饰整装供应链管理有限公司定于2022年8月29日上午9:00在呼和浩特市新城区居然之家新城店会议室召开股东会,审议公司注销事宜,请各位股东准时到场,没有到场的股东视为自动放弃,特此通知。

遗失声明

不慎将内蒙古纳风传统乳制品有限公司(统一社会信用代码91150824MA0MW4CJ43)公章丢失,章号1508240111745,声明作废。

声明

本人祝欢,男,1971年11月16日出生,编号R150204446,声明作废。呼和浩特市新城区金麦饺子店二楼食品经营许可证副本,许可证编号JY21501020049859,声明作废。内蒙古蒙道吉环保科技有限公司印章(孙海瑞),合同章,声明作废。包头万达儿童娱乐有限公司回民区分公司工会委员会不慎遗失开户许可证,账号060200070920086672,核准编号J1910021568001,开户行:工商银行呼和浩特光明支行,特此声明。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。呼和浩特市赛罕区旺火餐饮店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92150105MA7YQ8AM80,声明作废。内蒙古磊链科技有限公司遗失工商银行海东路第二支行开户许可证及存款人查询密码单,核准号J1910020499801,账号0602105209100038982,声明作废。

声明

不慎遗失郭振赫出生医学证明,性别:男,2017年11月16日出生,编号R150204446,声明作废。呼和浩特市新城区金麦饺子店二楼食品经营许可证副本,许可证编号JY21501020049859,声明作废。内蒙古蒙道吉环保科技有限公司印章(孙海瑞),合同章,声明作废。包头万达儿童娱乐有限公司回民区分公司工会委员会不慎遗失开户许可证,账号060200070920086672,核准编号J1910021568001,开户行:工商银行呼和浩特光明支行,特此声明。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。内蒙古兴安岭物业服务有限责任公司遗失存款人查询密码,账号021220122000000000296,开户行:内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司巴彦支行,声明作废。呼和浩特市赛罕区旺火餐饮店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92150105MA7YQ8AM80,声明作废。内蒙古磊链科技有限公司遗失工商银行海东路第二支行开户许可证及存款人查询密码单,核准号J1910020499801,账号0602105209100038982,声明作废。

声明

内蒙古兰太药房连锁有限责任公司(注册号1501021001215)不慎遗失公章、营业执照副本,特此声明作废。呼和浩特市玉泉区万顺街鼎盛国际AG2-1-309号房屋购房协议丢失,现声明作废,由此产生的一切法律后果由本人王建设和承担,与内蒙古鼎盛华青房地产开发有限公司无关,特此声明。富商易贷信息咨询(北京)有限公司呼和浩特市分公司遗失基本账户开户许可证及密码纸,账号05520101040009844,核准号J1000144360501,开户行:中国农业银行股份有限公司呼和浩特市如意支行,特此声明。库伦旗白音花镇查拉苏维修队遗失开户许可证,账号380110122000000005486,核准号J1996000254101,开户行:库伦旗农村信用合作联社白音花信用社,声明作废。克斯涵遗失出生医学证明,原证编号Q150140386,声明作废。呼和浩特市远博文化传媒有限公司遗失财务专用章一枚,编号:1501020063602,声明作废。

声明

内蒙古兰太药房连锁有限责任公司(注册号1501021001215)不慎遗失公章、营业执照副本,特此声明作废。呼和浩特市玉泉区万顺街鼎盛国际AG2-1-309号房屋购房协议丢失,现声明作废,由此产生的一切法律后果由本人王建设和承担,与内蒙古鼎盛华青房地产开发有限公司无关,特此声明。富商易贷信息咨询(北京)有限公司呼和浩特市分公司遗失基本账户开户许可证及密码纸,账号05520101040009844,核准号J1000144360501,开户行:中国农业银行股份有限公司呼和浩特市如意支行,特此声明。库伦旗白音花镇查拉苏维修队遗失开户许可证,账号380110122000000005486,核准号J1996000254101,开户行:库伦旗农村信用合作联社白音花信用社,声明作废。克斯涵遗失出生医学证明,原证编号Q150140386,声明作废。呼和浩特市远博文化传媒有限公司遗失财务专用章一枚,编号:1501020063602,声明作废。